Gemeinde Temnitzquell • Bebauungsplan Nr. 2 „Bürgersolarpark Temnitzquell“

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Zeichenerklärung zum Teil A

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

SO — Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Solar / Photovoltaik

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,7 — Grundflächenzahl (§ 16 (2) BauNVO)
hier: 0,7

Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche

private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: **VW** Versorgungsweg

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 (1) Nr. 18 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (SPE)

SPE 2.1 — hier: SPE-Fläche 2.1

M 1 — hier: Maßnahmenfläche M 1 (Frischwiese)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 2 (§ 9 (7) BauGB)

Darstellung ohne Normcharakter

2 — Nummerierung der Baufelder, hier: Baufeld 2

Vorbehaltsgebiet Sandabbau

Birke H=19,0 — vorhandene Bäume mit Angabe von Baumart und -höhe

Flurgrenze

Flurstücksgrenze mit vermarkten Grenzpunkten

37/2 — Flurstücksbezeichnung in den Fluren 1 und 5 der Gemarkung Rägelin sowie in den Fluren 4 und 14 der Gemarkung Netzeband

· 64.7 — Höhenangaben im System DHHN 2016 (NHN)

T 752 • 29.09.2023