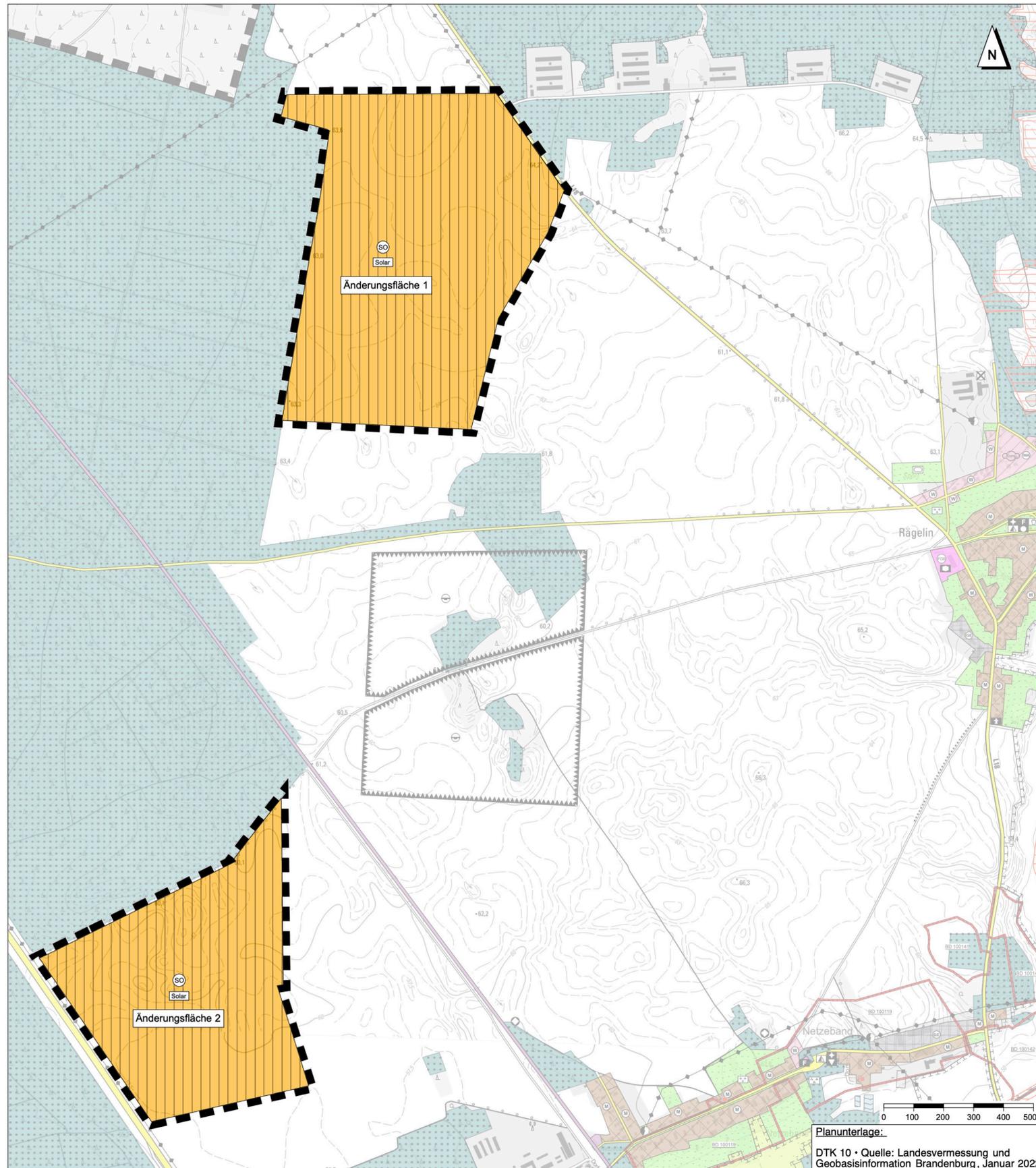


3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Temnitzquell, Amt Temnitz



PLANZEICHENLEGENDE

Verwendete Planzeichen in den Änderungsflächen

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
- Zweckbestimmung: Solarpark
hier: PV-Freiflächenanlage

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung

VERFAHRENSVERMERKE

Genehmigung

Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Temnitzquell wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde, dem Landkreis Ostprignitz-Ruppin, vom (AZ.) erteilt.

Walsleben, den

.....
Siegel Amtsdirektor

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Flächennutzungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung Temnitzquell vom übereinstimmt. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Temnitzquell wurde hiermit ausgefertigt.

Walsleben, den

.....
Siegel Amtsdirektor

Bekanntmachung/ In-Kraft-Treten

Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Temnitzquell durch die höhere Verwaltungsbehörde sowie die Stelle, bei der der Plan, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde am im Amtsblatt für das Amt Temnitz und die amtsangehörigen Gemeinden Dabergotz, Märkisch Linden, Storbeck-Frankendorf, Temnitzquell, Temnitztal, Walsleben Nr. am ortsüblich bekannt gemacht.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung (§ 6 Abs. 5 BauGB) sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214 und § 215 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Mit Bekanntmachung der Genehmigung am ist die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Temnitzquell in Kraft getreten.

Walsleben, den

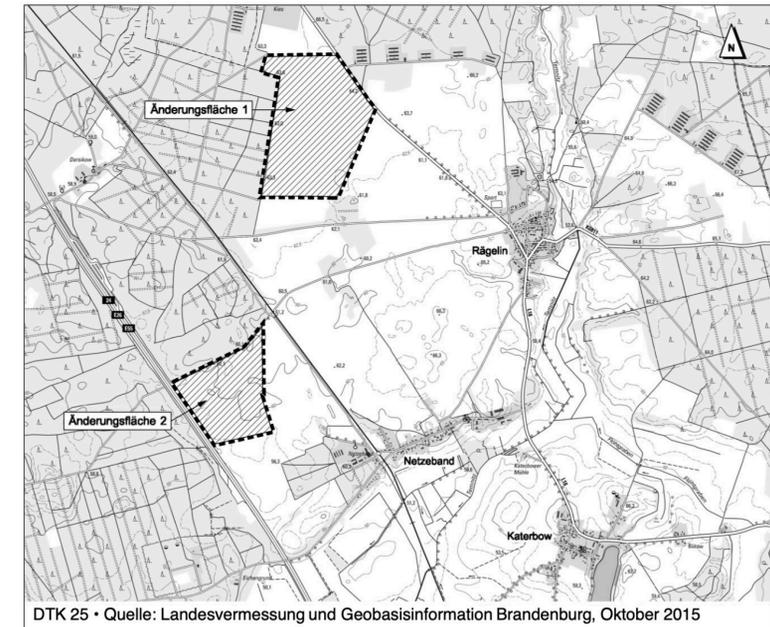
.....
Siegel Amtsdirektor

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist



Gemeinde Temnitzquell

3. Änderung des Flächennutzungsplanes

Entwurf - Stand Oktober 2023

Fassung für die Beteiligungsverfahren gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

Projekt Nr.: T 752
Maßstab: 1 : 10.000
zul. bearbeitet: 18.10.2023

DTK 10 - Quelle: Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg, Januar 2022

Amt Temnitz für die Gemeinde Temnitzquell • Bergstraße 2 • 16818 Walsleben

Bearbeitung durch: Plankontor Stadt und Land GmbH

Am Born 6b
22765 Hamburg
Karl-Marx-Straße 90/91
16816 Neuruppin

Tel.: 040-298120990
Tel.: 03391-458180

Web: www.plankontor-stadt-und-land.de
Mail: plankontor-hamburg@t-online.de
Mail: plankontor-neuruppin@t-online.de

