

Verlaufsprotokoll zu der

5. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden im Jahr 2020

am 14. Dezember 2020 im Vereinshaus des SV Blau-Weiß Walsleben 1968 e.V. in
Darritz-Wahlendorf, Darritzer Straße 47

Beginn: 18:00 Uhr Ende: 19:20 Uhr

Anwesenheit

1. Gemeindevertreter

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Jana Schmidt• Günther Noack• Dieter Born• Regina Bäker• Matthias Kusch | <ul style="list-style-type: none">• Roland Wisch• Olaf Müller• Sven Thiede• Reik Palmowske |
|--|---|

2. Mitarbeiter/innen des Amtes Temnitz

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Kerstin Dames | Protokollführerin: Katharina Scherowsky |
|---|---|

3. Gäste

- Keine

Abwesenheit

Gemeindevertreter - entschuldigt-

- Eddy Lange

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|--|
| 1. | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit | |
| 2. | Feststellung der Tagesordnung | |
| 3. | 42/2020 | Schlussabwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB sowie Beschluss über den Durchführungsvertrag gemäß § 12 Abs. 1 Satz 1 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Gottberg Nr. 1 „Freiflächen-Photovoltaikanlage“ |
| 4. | 43/2020 | Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Gottberg Nr. 1 „Freiflächen-Photovoltaikanlage“ der Gemeinde Märkisch Linden gemäß § 10 Abs. 1 BauGB |

5.	44/2020	Abwägungsbeschluss über Anregungen zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes „Solarpark Gottberg“ der Gemeinde Märkisch Linden
6.	45/2020	Feststellungsbeschluss der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes „Solarpark Gottberg“ der Gemeinde Märkisch Linden
7.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (02.11.2020)	
8.	Bericht des Amtsdirektors	
9.	Bericht der ehrenamtlichen Bürgermeisterin	
10.	Einwohnerfragestunde	
11.	41/2020	Haushaltssatzung 2021 der Gemeinde Märkisch Linden
12.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
13.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)	

II. Nicht öffentlicher Teil

14.	Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)	
15.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (02.11.2020)	
16.	Bericht des Amtsdirektors	
17.	Bericht der ehrenamtlichen Bürgermeisterin	
18.	40/2020	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Kränzlin, Flur 1, Flurstück 117
19.	46/2020	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Darritz, Flur 1, Flurstück 54/1
20.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
21.	Schließung der Sitzung	

Ergebnisse

I. Öffentlicher Teil

1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit																			
	Frau Schmidt begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Mitarbeiter des Amtes. Sie stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit neun stimmberechtigten Gemeindevertretern beschlussfähig ist. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt, dass während der Sitzung eine Mund-Nasen-Bedeckung zu tragen ist.																			
	<table><tr><th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th></tr><tr><th>anwesend</th><th>Ja-Stimmen</th><th>Nein-Stimmen</th><th>Enthaltungen</th><th>ausgeschlossen</th></tr><tr><td>9</td><td>8</td><td>0</td><td>1</td><td>0</td></tr></table>					Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	9	8	0	1	0
Abstimmungsergebnis																				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen																
9	8	0	1	0																

2.	Feststellung der Tagesordnung																			
Frau Schmidt teilt mit, dass der Tagesordnungspunkt 4 (Beschluss 43/2020) entfallen muss. Frau Dames erklärt dazu, dass die Vertragsunterzeichnung vor Satzungsbeschluss erfolgen müsste. Dies sei, aufgrund der Abwesenheit des Amtsdirektors jedoch vorab nicht möglich gewesen. Die Tagesordnung wird in geänderter Form anerkannt.																				
<table><tr><th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th></tr><tr><td>anwesend</td><td>Ja-Stimmen</td><td>Nein-Stimmen</td><td>Enthaltungen</td><td>ausgeschlossen</td></tr><tr><td>9</td><td>9</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>						Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	9	9	0	0	0
Abstimmungsergebnis																				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen																
9	9	0	0	0																
3.	42/2020	Schlussabwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB sowie Beschluss über den Durchführungsvertrag gemäß § 12 Abs. 1 Satz 1 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Gottberg Nr. 1 „Freiflächen-Photovoltaikanlage“																		
Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt, die beigelegte Abwägungsvorlage gemäß § 1 Abs. 7 BauGB in seiner Gesamtheit als Schlussabwägung und stimmt dem beigelegten Entwurf des Durchführungsvertrages zu. Der Amtsdirektor des Amtes Temnitz wird mit der Unterzeichnung des Durchführungsvertrages beauftragt.																				
<table><tr><th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th></tr><tr><td>anwesend</td><td>Ja-Stimmen</td><td>Nein-Stimmen</td><td>Enthaltungen</td><td>ausgeschlossen</td></tr><tr><td>9</td><td>7</td><td>2</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>						Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	9	7	2	0	0
Abstimmungsergebnis																				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen																
9	7	2	0	0																
4.	43/2020	Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Gottberg Nr. 1 „Freiflächen-Photovoltaikanlage“ der Gemeinde Märkisch Linden gemäß § 10 Abs. 1 BauGB																		
-entfällt-																				
5.	44/2020	Abwägungsbeschluss über Anregungen zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes „Solarpark Gottberg“ der Gemeinde Märkisch Linden																		
Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt, die 15-seitige Abwägung der Stellungnahmen (Stand November 2020) aus den Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Gesamtheit als Schlussabwägung. In Konsequenz dieses Beschlusses ist die Planung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes „Solarpark Gottberg“ der Gemeinde Märkisch Linden nicht zu ändern.																				

		Abstimmungsergebnis				
		anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
		9	7	2	2	0
6.	45/2020	Feststellungsbeschluss der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes „Solarpark Gottberg“ der Gemeinde Märkisch Linden				
Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt, die vorliegende 3. Änderung des Flächennutzungsplanes „Solarpark Gottberg“ der Gemeinde Märkisch Linden (Stand November 2020) und billigt die zugehörige Begründung einschließlich Umweltbericht. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, für die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes die Genehmigung beim Landkreis Ostprignitz-Ruppin zu beantragen und nach erteilter Genehmigung ortsüblich bekannt zu machen. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wird mit der ortsüblichen Bekanntmachung wirksam.						
		Abstimmungsergebnis				
		anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
		9	7	2	0	0
7.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (02.11.2020)					
Es gibt folgende Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 02.11.2020: Herr Noack erbittet, wie auch in der letzten Sitzung, weiterhin eine Information zum Sachstand der Baumpflegearbeiten in Werder (fehlender Kronenschnitt). Weiter weist er daraufhin, dass sich seine Anfrage bzgl. der Anliegerbeiträge nicht auf die Baumpflegearbeiten bezogen habe. Dies sei missverständlich ausgedrückt. Herr Kusch habe in der letzten Sitzung informiert, dass die Mülltonne am Jugendclub Gottberg fehle und nicht wie niedergeschrieben am Dorfgemeinschaftshaus Gottberg. Herr Wisch habe in der letzten Sitzung darum gebeten, dass geprüft werde, ob das besagte Grundstück in Gottberg am Wasser- und Abwassernetz angeschlossen sei. Herr Müller erbittet Sachstand zur Bushaltestelle (Borde) in Woltersdorf. # Klärung durch die Amtsverwaltung						
		Abstimmungsergebnis				
		anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
		9	6	0	3	0

8. Bericht des Amtsdirektors

Frau Dames informiert:

- Abmeldung der Mülltonne erfolgte in Abstimmung mit dem Jugendclub Gottberg in 2018
Mülltonne soll ab 2021 wieder gestellt werden
- Erklärung Mitteleinstellung Dachboden Jugendclub/DGH Gottberg: Holzschutzfachmann stellte Befall durch den Hausbockkäfer fest, befallene Balken seien zu verstärken bzw. auszutauschen
- keine Rissanierung in der Steege Gottberg aufgrund geringer Beschädigung in 2020 notwendig, ggf. 2021 erforderlich
- für Straßenreparaturen (u.a. Gehwege) in der Gemeinde Märkisch Linden seien pauschal Haushaltsmittel i.H.v. 5.000,00 € und für Rissanierungen 30.000,00 € eingestellt, Bedarf und Notwendigkeit werden im Laufe des Jahres ermittelt, ausgeschrieben und beauftragt
- Notwendigkeit Mitteleinstellung für den Weg ab Ortslage Woltersdorf nach Sankt Jürgen
Klärung folgt
- Mitteleinstellung für den Elektroanschluss in Gottberg auskömmlich, diese ergäben sich aus einem Angebot einer Fachfirma
- Wasser im DGH Werder ergäbe sich aus fehlerhaftem Lüften/Heizen, u.a. solle die Heizung künftig höher eingestellt werden, hierzu liegt ein Gutachten vor. Herr Noack nimmt das Gutachten zur Kenntnis und bittet um Zusendung. Die Haushaltsmittel werden ins Haushaltsjahr 2021 übertragen
- Haushaltsmittel für die Anschaffung eines Beamers sind in Höhe von 1.500,00 € veranschlagt, Herr Noack werde um Mitteilung gebeten, welches Gerät angeschafft werden soll
- Baumpflegearbeiten seien abgeschlossen
bzgl. Kronenschnitt im Ortsteil Werder erfolgt Rücksprache mit dem Fachamt
- Bierzeltgarnituren vom Jugendclub Gottberg seien eventuell in der Scheune Werder gelagert, weitere Abstellmöglichkeiten seien nicht mehr nachvollziehbar
- Ortseingangsschild Woltersdorf wurde am 01.12.2020 versetzt
- bzgl. Baumpflegearbeiten in der Kurve nach Woltersdorf werde um Konkretisierung (>Zuständigkeit) gebeten
Innenradius, von Wahlendorf in Richtung Woltersdorf Baum, Ortslage Woltersdorf
- Grundstück Gawlik: Klärung Wasser/Abwasser erfolge durch Herrn Palmowske, weitere Problematiken befänden sich in der Klärung durch die Fachämter
- Heizungsumstellung im Jugendclub Gottberg habe am 07.12.2020 begonnen, Fertigstellung sei in der 51. KW geplant, Entsorgung der Öltanks erfolge erst in 2021
- kurze Ausführungen zur Corona-Pandemie (u.a. Anpassung Betreuungszeiten in den Kindertagesstätten)
Herr Noack erkundigt sich, ob auch die Jugendclubs vom Lockdown betroffen sind. Frau Dames teilt mit, dass dazu seitens der Amtsverwaltung noch Informationen folgen.

9. Bericht der ehrenamtlichen Bürgermeisterin

Frau Schmidt fasst das Jahr 2020 zusammen (u.a. Verschönerung Kinderspielplätze, Wegebau, etc.). Weiter bedankt sie sich, bei der Gemeindevertretung und der Amtsverwaltung für die gute Zusammenarbeit.

10. Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen.

11. 41/2020 Haushaltssatzung 2021 der Gemeinde Märkisch Linden

Frau Dames teilt mit, dass sie die Haushaltsmittel für eine Boccia-Anlage (Seite 40) und die Erhöhung der Amtsumlage (Seite 53) eingearbeitet habe.

Herr Noack erkundigt sich, warum das Saldo 2021 ein Minus i.H.v. 227.900,00 € (Seite V4) aufweist. Frau Dames erklärt, dass hier u.a. die Abschreibungen für den Wegebau eingepreist sind.

Herr Thiede stellt fest, dass keine Ersparnis aus der Beleuchtung durch die Verwendung von LED's erkennbar ist. Frau Dames informiert, dass die Endrechnungen für das Jahr 2020 noch nicht vorliegen und somit der Planansatz nur geringfügig verringert worden sei.

Herr Noack erkundigt sich nach dem Grund der Erhöhung der Personalkosten. Herr Müller erklärt sich dies, aufgrund der Neueinstellungen (u.a. Betreuer Jugendclubs). Frau Dames werde die Begründung nachreichen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt, die Haushaltssatzung 2021 mit ihren Anlagen in vorliegender Form.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
9	9	0	0	0

12. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung

Herr Noack erkundigt sich, wie die Einnahmen aus den Verkäufen von Grundstücken und der Gewerbesteuer der Entwicklungsgesellschaft (EGT) auf die einzelnen Gemeinden verteilt werden. Frau Dames nimmt die Anfrage auf. Weiter fragt er, warum die Straßenreinigungssatzung heute nicht auf der Tagesordnung stünde. Frau Schmidt informiert, dass dazu bisher nur eine Zuarbeit (an Frau Pein) geleistet wurde und diese daher auf eine Sitzung im neuen Jahr verschoben wurde. Frau Schmidt bittet bis Mitte Januar 2021 Vorschläge zur Änderung bei ihr oder Frau Pein im Amt Temnitz einzureichen.

Herr Thiede teilt mit, dass an der Zuwegung zur ehemaligen Kindertagesstätte noch zwei Straßenlaternen durch die Gemeinde betrieben werden. Diese müssten doch deaktiviert werden.

Herr Wisch wundert sich, dass für die neue Kegelbahn neue Kegel bestellt wurden, obwohl es alte Kegel gäbe. Herr Palmowske informiert, dass der Verbleib der alten Kegel nicht bekannt sei. Aus der Ersparnis der neuen Kegelbahn wurden folglich neue Kegel bestellt. Herr Noack fügt hinzu, dass er ebenfalls keine Kenntnis über den Verbleib der alten Kegel habe. Es sei ihm nicht möglich, jeden Zugang zur Scheune zu kontrollieren. Herr Wisch regt an, dass ein neues Schloss angebracht und zukünftig ein Schlüsselprotokoll geführt werden sollte. Herr Noack erklärt sich als Schlüsselverantwortlicher bereit.

13. Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)

Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 19:03 Uhr.

II. Nicht öffentlicher Teil	
14. Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)	
	Der nicht öffentliche Teil der Sitzung beginnt um 19:03 Uhr.
15. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (02.11.2020)	
	Herr Noack trägt seine Einwendung gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 02.11.2020 vor.
16. Bericht des Amtsdirektors	
	Keine Informationen.
17. Bericht der ehrenamtlichen Bürgermeisterin	
	Die nächste Sitzung sei für den 22.02.2021 geplant.
18. 40/2020	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Kränzlin, Flur 1, Flurstück 117
	Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden lehnt die Eintragung einer beschränkt persönlichen Grunddienstbarkeit (Durchleitungsrecht) für das Flurstück 117 der Flur 1 in der Gemarkung Kränzlin ab.
19. 46/2020	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Darritz, Flur 1, Flurstück 54/1
	Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt, das Flurstück 54/1 der Flur 1 in der Gemarkung Darritz gegen eine Teilfläche des Flurstückes 8 und einer Teilfläche des Flurstückes 6 der Flur 1 in der Gemarkung Darritz zu tauschen.
20. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
21. Schließung der Sitzung	
	Die Sitzung endet um 19:20 Uhr.

Märkisch Linden, Ortsteil Kränzlin

19.01.2021

Jana Schmidt,
Vorsitzende der Gemeindevertretung
der Gemeinde Märkisch Linden

Walsleben,

04.01.2021

Katharina Scherowsky
Protokollführer/in