

Verlaufsprotokoll zu der

4. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden im Jahr 2021

am 30. August 2021 im Dorfgemeinschaftshaus Werder, Lindenstraße 62

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 18:55 Uhr

<b>Anwesenheit</b>	
1. Gemeindevertreter	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reik Palmowski</li> <li>• Regina Bäker</li> <li>• Dieter Born</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Günther Noack</li> <li>• Matthias Kusch</li> <li>• Roland Wisch</li> </ul>
2. Mitarbeiter/innen des Amtes Temnitz	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Thomas Kresse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Protokollführer: Fabian Morine Correa</li> </ul>
3. Gäste	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einwohner der Gemeinde</li> </ul>	
<b>Abwesenheit</b>	
1. Gemeindevertreter	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jana Schmidt – entschuldigt</li> <li>• Olaf Müller – entschuldigt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Eddy Lange – entschuldigt</li> <li>• Sven Thiede – entschuldigt</li> </ul>

<b>Tagesordnung</b>	
I. Öffentlicher Teil	
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2.	Feststellung der Tagesordnung
3.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (28.06.2021)
4.	Bericht des Amtsdirektors
5.	Bericht der ehrenamtlichen Bürgermeisterin
6.	Einwohnerfragestunde
7.	12/2021 Abwägung der Stellungnahmen aus der Wiederholung des Beteiligungsverfahrens nach § 3 Abs. 2 BauGB und Fassung des Feststellungsbeschlusses gemäß § 5 BauGB über die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes „Solarpark Gottberg“ der Gemeinde Märkisch Linden
8.	13/2021 Errichtung von weiteren Freiflächen-Photovoltaikanlagen in der Gemeinde Märkisch Linden - Moratorium
9.	15/2021 Erweiterung des Schulungsraumes der Feuerwehreinheit Kränzlin, An den Eichen 14
10.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
11.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)

II. Nicht öffentlicher Teil	
12.	Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)
13.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (28.06.2021)
14.	Bericht des Amtsdirektors
15.	Bericht der ehrenamtlichen Bürgermeisterin
16.	14/2021 Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Gottberg, Flur 2, Flurstück 39
17.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
18.	Schließung der Sitzung

## Ergebnisse

### I. Öffentlicher Teil

#### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Palmowski begrüßt als Stellvertreter der ehrenamtlichen Bürgermeisterin die anwesenden Gemeindevertreter, Mitarbeiter des Amtes und die Gäste. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit 6 stimmberechtigten Gemeindevertretern beschlussfähig ist.

Die Gemeindevertretung beschließt, dass während der Sitzung am Platz keine Mund-Nasen-Bedeckung getragen werden muss.

#### 2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in vorliegender Form anerkannt.

##### Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
6	6	0	0	0

#### 3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (28.06.2021)

Herr Wisch weist daraufhin, dass auf Seite 9 bei Punkt 4 nicht die Straßenlampenschaltung in Gottberg zu früh in Betrieb gingen, sondern die in Darritz-Wahlendorf.

#### 4. Bericht des Amtsdirektors

- In der Wohnung im Erdgeschoss in Gottberg sei ein Schimmelbefall bekannt. Frau Gräf vom Amt würde dem nachgehen. Die Kosten betragen 1.700,00 €.
- Es sei zu empfehlen die Konifere im Vorgarten des Jugendfreizeittreff in Gottberg zu fällen. Der Bauhof würde die Maßnahmen übernehmen und eine Neubepflanzung des Vorgartens durchführen.
- Es liege ein Baugenehmigungsbescheid für die Errichtung eines Einfamilienhauses in Kränzlin am Lindensteg vor. Somit gäbe es keine weiteren freien Baugrundstücke am Lindensteg.
- Am Lindensteg seien Probleme bezüglich sich sammelndes Niederschlagswasser in Mulden bekannt. Die Nachprofilierung der Straße könne erst nach Fertigstellung der einzelnen Baugrundstücke durchgeführt werden.
- Bezüglich der Maßnahmen am Dach des Dorfgemeinschaftshaus in Kränzlin sei die Abnahme erfolgt.
- Die letzten Arbeiten am Dorfgemeinschaftshaus in Werder seien erfolgt. Die Feuchtigkeitsschäden seien wieder aufgetreten. Es sei nun eine neue Firma beauftragt.
- Es sei die Entfernung des Rosenbestand am Storchennest erforderlich. Ein Umpflanzen oder eine Verjüngung sei nicht umsetzbar. Die Entfernung des Rosenbestand folge durch den Bauhof.
- Das Tor zum Friedhof in Darritz-Wahlendorf sei neu gestrichen worden.
- Die Tiefbaumaßnahmen des Glasfaserausbaus in Gottberg erfolgen im Zeitraum zwischen dem 01.11.2021 und dem 30.06.2022. Im Standortkonzept sei festgelegt, dass Diejenigen, die unter

30 MBit/s zur Verfügung haben, für eine Förderung des Anschlusses über die Telekom berechtigt seien.

- Für die neuen Spielgeräten in den einzelnen Ortsteilen gäbe es Lieferverzögerungen. Ein Aufstellung der Spielgeräten folge voraussichtlich bis Ende Oktober. Herr Palmoske fragt nach, ob bereits einzelne Spielgeräte geliefert worden seien. Herr Kresse erklärt, dass bisher zwei Spielgeräte für Kränzlin geliefert seien. Jedoch mit der Aufstellung abgewartet würde, bis alle Spielgeräte geliefert seien.
- Die Maßnahmen an der Bushaltestelle Woltersdorf-Baum seien fertiggestellt. Die Förderung diesbezüglich sei bereits letztes Jahr abgerufen.
- Der Abtransport des Fräsguts in Werder sei erfolgt. Die Behebung der entstandenen Straßenschäden würde noch folgen.
- Die Schaltung der Straßenlampen in Gottberg sei geprüft worden. Der Dämmerungsschalter sei von einer angrenzenden Hecke verdeckt worden und nun behoben. Die Nachtsenkung erfolge nunmehr wieder ab 22:00 Uhr.

#### 5. Bericht der ehrenamtlichen Bürgermeisterin

Keine Anmerkungen.

#### 6. Einwohnerfragestunde

Keine Anmerkungen.

#### 7. 12/2021 Abwägung der Stellungnahmen aus der Wiederholung des Beteiligungsverfahrens nach § 3 Abs. 2 BauGB und Fassung des Feststellungsbeschlusses gemäß § 5 BauGB über die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes „Solarpark Gottberg“ der Gemeinde Märkisch Linden

Herr Kresse erklärt, dass dieser Beschluss bereits von der Gemeindevertretung beschlossen worden sei. Jedoch, auf Grund einer Anmerkung vom Landkreis Ostprignitz-Ruppin, dass das Planungsbüro den Umweltbericht zu kurz dargestellt habe, musste eine erneute Auslegung stattfinden. Dazu seien erneut keine Einwendungen von Bürgern oder Institution eingegangen.

##### 1. Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden hebt den Feststellungsbeschluss vom 14.12.2020 mit der Nummer 45/2020 über die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Märkisch Linden auf.

##### Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
6	4	2	0	0

##### 2. Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt gemäß § 5 BauGB die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Märkisch Linden (Stand November 2020) und billigt die zugehörige Begründung (Stand November 2020, ergänzt im August 2021 (Kapitel 1.0, 3.0 und 10.0)) einschließlich Umweltbericht. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, für die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes die Genehmigung beim Landkreis Ostprignitz-Ruppin zu beantragen und nach erteilter Genehmigung ortsüblich bekannt zu machen. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wird mit der ortsüblichen Bekanntmachung wirksam.

		<b>Abstimmungsergebnis</b>				
		anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
		6	5	1	0	0
8.	13/2021	Errichtung von weiteren Freiflächen-Photovoltaikanlagen in der Gemeinde Märkisch Linden - Moratorium				
<p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt, dass bis zum 31.12.2024 keine weiteren Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Gemeindegebiet geplant und errichtet werden. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, solche Anfragen und Anträge von Investoren bzw. Vorhabenträgern entsprechend abzulehnen.</p>						
		<b>Abstimmungsergebnis</b>				
		anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
		6	6	0	0	0
9.	15/2021	Erweiterung des Schulungsraumes der Feuerweereinheit Kränzlin, An den Eichen 14				
<p>Herr Wisch fragt nach, ob es sich bei den Kosten in Höhe von 3.000,00 € nur um die Planungskosten handle. Herr Palmowske bestätigt dies. Weiter möchte Herr Wisch wissen, warum die Sicherung der Feuerweereinheit in der Verantwortung der Gemeinde liege. Dies sei eine Aufgabe des Amtsausschusses. Herr Palmowske erklärt, dass die Gemeinde angefragt worden sei, den Amtsausschuss hinsichtlich der Kosten zu entlasten. Herr Kresse informiert, dass die Gemeinde bereits in der Vergangenheit dankenswerterweise den Amtsausschuss mit finanziellen Mitteln unterstützt habe. Zum Beispiel bei der Kita in Kränzlin. Herr Wisch stellt weiter die Frage, ob der Flur bei der Küche benötigt würde oder ebenfalls als Erweiterung genutzt werden könne. Herr Palmowske erklärt, dass dieser als Rettungsweg weiter benötigt würde und von den Mitgliedern gewünscht sei. Herr Kresse informiert, dass mögliche Lösungen vom Planungsbüro vorschlagen würden. Herr Palmowske erklärt, wenn die Gemeindevertretung dem zustimmt, die Kosten in den Haushalt 2022 einzustellen, dass die Baumaßnahmen zügig stattfinden können. Herr Wisch möchte wissen, ob die Gemeinde, neben den Kosten der Planung, auch alle weiteren Baukosten übernehmen solle. Herr Palmowske bestätigt dies. Herr Wisch merkt an, dass der Austausch der Fahrzeuge im Amt und der Feuerwehr vorrangiger wären. Herr Palmowske informiert, dass der Amtsausschuss dies bereits plane und im Gefahrenabwehrbedarfsplan konkretisiert sei. Herr Noack fragt nach, ob eine Ausschreibung für ein Planungsbüro folge oder das Architektur- und Ingenieurbüro Willutzki Hornburg bereits dafür verantwortlich sei und ob dies zu Problemen mit der Aufsicht vom Land führen könne. Herr Palmowske erklärt, dass das Architektur- und Ingenieurbüro Willutzki Hornburg gewählt worden sei, da dieses bereits in der Vergangenheit die Planung übernommen habe. Frau Bäker möchte wissen, mit welchen Mehrkosten für die Erweiterung des Schulungsraumes der Feuerweereinheit Kränzlin im Haushalt 2022 zu rechnen sei. Herr Palmowske berichtet, dass mit 30.000,00 € bis 40.000,00 € zu planen sei.</p>						
<p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt, finanzielle Mittel in Höhe von 3.000,00 € in den Haushalt für 2022 für die Prüfung der Statik durch das Ingenieurbüro Hornburg zur Erweiterung des Schulungsraumes mit Küchenzeile der Feuerweereinheit Kränzlin, An den Eichen 14 einzustellen. Sofern die statischen Voraussetzungen gegeben sind, kann als nächster Schritt die</p>						

Nutzungsänderung beantragt werden.				
<b>Abstimmungsergebnis</b>				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
6	5	0	1	0
<b>10. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Herr Wisch möchte wissen, ob die Einladungen zu den Gemeindevertreter-sitzungen für die Bürger in Zeitungen veröffentlicht würden. Frau Bäker bestätigt dies. Die Amtsverwaltung informiere die Presse mit einer Einladung vor jeder Sitzung. Der Termin für die Sitzungen sei in der Regel in der regionalen Presse einzusehen.</li> <li>Herr Noack berichtet, dass sich die Einwohner in Kränzlin ein neuen Fahrradständer an der Bushaltestelle Zur Stege wünschen. Bisher gäbe es nur einen Fahrradständer vor dem Jugendfreizeittreff auf der anderen Seite der Straße. Die Prüfung zur Einstellung in den Haushalt 2022 würde folgen.</li> <li>Herr Noack fragt nach, ob eine Haushaltsberatung für den Haushalt 2022 geplant sei. Herr Kresse bestätigt dies. Frau Dames sei bereits in der Vorplanung der einzelnen Haushaltsberatungen der Gemeinden.</li> </ul>				
<b>11. Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)</b>				
Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 18:32 Uhr.				
II. Nicht öffentlicher Teil				
<b>12. Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)</b>				
Der nicht öffentliche Teil der Sitzung beginnt um 18:33 Uhr.				
<b>13. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (28.06.2021)</b>				
Herr Wisch macht Anmerkungen.				
<b>14. Bericht des Amtsdirektors</b>				
Herr Kresse macht Ausführungen.				
<b>15. Bericht der ehrenamtlichen Bürgermeisterin</b>				
Keine Anmerkungen.				
<b>16. 14/2021 Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Gottberg, Flur 2, Flurstück 39</b>				
Die Gemeindevertretung stimmt einstimmig für die Zurückstellung des Beschlusses bis zur nächsten Sitzung und eine erneute Prüfung durch das Bauamt.				
<b>17. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung</b>				
<b>18. Schließung der Sitzung</b>				
Die Sitzung endet um 18:55 Uhr.				

Märkisch Linden, Ortsteil Kränzlin,

Walsleben, 04.10.2021

i. V. Reik Palmowske

gez. Fabian Morine Correa  
Protokollführer

Jana Schmidt  
Vorsitzende der Gemeindevertretung  
der Gemeinde Märkisch Linden