

Ergebnisprotokoll zu der

2. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden im Jahr 2017

am 27.03.2017

im Dorfgemeinschaftshaus Werder, Dorfstraße 68a

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 19.00 Uhr

Anwesenheit

1. Gemeindevertreter

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Detlef Scholz• Jana Schmidt• Regina Bäker• Dieter Born• Hans Loths• Günther Noack | <ul style="list-style-type: none">• Reik Palmowske• Sven Thiede• Roland Wisch• Bernd Rhinow (entschuldigt)• Carmen Haupt (unentschuldigt) |
|--|---|

2. Mitarbeiter/innen des Amtes Temnitz

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Susanne Dorn• Kerstin Dames | <ul style="list-style-type: none">• Protokollführer:• Norman Püschel |
|--|---|

3. Gäste

- 3 Einwohner, MAZ, Ruppiner Anzeiger

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- | | |
|----|---|
| 1. | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit |
| 2. | Feststellung der Tagesordnung |
| 3. | Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (27.02.2017) |
| 4. | Bericht der Amtsdirektorin |
| 5. | Einwohnerfragestunde |
| 6. | 02/2017 Haushaltssatzung 2017 der Gemeinde Märkisch Linden |
| 7. | 04/2017 Abwägungsbeschluss über die eingegangenen Anregungen zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange |

		gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur 1. Änderung der Innenbereichs- und Ergänzungssatzung „Kleine Straße“ im Ortsteil Kränzlin
8.	05/2017	Satzungsbeschluss zur 1. Änderung der Innenbereichs- und Ergänzungssatzung „Kleine Straße“ im Ortsteil Kränzlin gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB
9.	06/2017	Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Werder Nr. 1 „Industrie- und Gewerbegebiet Temnitzpark“ der Gemeinde Märkisch Linden
10.	07/2017	Eintragung einer Grunddienstbarkeit zugunsten des Amtes Temnitz in der Gemarkung Kränzlin, Flur 5, Flurstück 379, Grundbuchblatt 512 (Neubau Kindertagesstätte)
11.		Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
12.		Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)

II. Nicht öffentlicher Teil		
13.		Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)
14.		Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (27.02.2017)
15.		Bericht der Amtsdirektorin
16.	08/2017	Auftragsvergabe Planungsleistung und Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Kostenübernahme für die 1. Änderung des Bebauungsplans Werder Nr. 1 „Industrie- und Gewerbegebiet Temnitzpark“ der Gemeinde Märkisch Linden
17.	03/2017	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Gottberg, Flur 2, Flurstück 458
18.		Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
19.		Schließung der Sitzung

Ergebnisse					
I. Öffentlicher Teil					
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit				
	Herr Scholz begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, Mitarbeiter des Amtes und die Gäste. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit 9 stimmberechtigten Gemeindevertretern beschlussfähig ist.				
2.	Feststellung der Tagesordnung				
	Die Tagesordnung wird in vorliegender Form anerkannt.				
Abstimmungsergebnis					
	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
	9	9	0	0	0

3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (27.02.2017)

Frau Schmidt sei in der letzten Gemeindevertretersitzung nicht anwesend gewesen und erkundigt sich daher nach dem Grund für die Ablehnung der Fahrbahnmarkierung auf der gemeindeeigenen Straße Kränzlin-Storbeck (Siedlung) durch die Gemeindevertretung Storbeck-Frankendorf. Herr Scholz erklärt, dass die Markierung auf der Straße aus Kostengründen von der Gemeinde Storbeck-Frankendorf abgelehnt wurde.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
9	9	0	0	0

4. Bericht der Amtsdirektorin

Frau Dorn informiert:

- Der Landkreis Ostprignitz-Ruppin beginne mit der Baumaßnahme Radweg an der Temnitz-Park-Chaussee. Der Radweg werde aus Richtung Dabergotz kommend auf der rechten Seite erneuert und auf der linken Seite entfernt.
- Der Ausbau der Gasnetzes durch die e.dis AG in Kränzlin sei bereits angelaufen.

Frau Schmidt merkt an, dass auf der Straße Zur Schäferei Umleitungsschilder aufgestellt worden seien, die eine Umleitung nach Wittstock ausweisen. Frau Dorn erklärt, dass dies mit der Baumaßnahme der L 18 bei Waisenkrug zusammenhänge könne. Die verkehrsrechtliche Anordnung werde noch einmal geprüft.

5. Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner fragt nach, ob Mittel für den Straßenausbau Zur Schäferei in den Haushalt 2017 eingestellt worden seien. Der Weg sei in einen sehr schlechten Zustand, erklärt auch Frau Schmidt. Herr Scholz erklärt, dass der Weg nur mit einem Zuschuss durch Fördermitteln ausgebaut werden könne. Im Haushalt 2017 seien finanzielle Mittel zur Aufschotterung der Straße mit Fräsgut eingestellt worden. Frau Schmidt gibt zu bedenken, dass die Aufschotterung aufgrund der Benutzung durch schwere Fahrzeuge nicht ausreichen werde. Sie kämpfe seit mehreren Jahren dafür, dass finanzielle Mittel für den Ausbau der Straße eingestellt werden. Die Einstellung in den Haushalt sei Grundvoraussetzung für die Akquirierung von Fördermitteln. Sollten keine Fördermittel zur Verfügung stehen, müsse in der Gemeindevertretung über Alternativen nachgedacht werden.

6. 02/2017 Haushaltssatzung 2017 der Gemeinde Märkisch Linden

Frau Dames macht Ausführungen zur Haushaltssatzung 2017. Die diskutierten Veränderungen zum Vorentwurf aus der Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Märkisch Linden vom 27.02.2017 seien von ihr eingearbeitet worden. Darüber hinaus sind Aufwendungen für die Planungsleistungen für die 1. Änderung des Bebauungsplans Werder Nr. 1 „Industrie- und Gewerbegebiet Temnitzpark“ i. H. v. 18.600 € und Erträge aus der Erstattung durch den Vorhabenträger für die genannten Planungsleistungen i. H. v. 18.600 € ergänzt worden. Die entsprechenden Änderungen zur Haushaltssatzung 2017 sind in der Sitzung nachgereicht worden.

Frau Schmidt erkundigt sich, für welche Brücke die Reparaturkosten eingeplant worden seien. Herr Scholz merkt an, das die finanziellen Mittel für die Brücke in Gottberg eingestellt worden seien. Dies sei Ergebnis von Brückenprüfungen.

Herr Loths fragt nach, wer den Auftrag zur Pflege der Urnengemeinschaftsanlage in Kränzlin bekommen habe. Frau Dorn erklärt, dass es sich hierbei um eine jährliche Aufwandsentschädigung für die Ausübung eines Ehrenamtes handele und kein Unternehmen beauftragt worden sei. Dies sei von der Gemeindevertretung Märkisch Linden auch so beschlossen worden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Märkisch Linden beschließt die Haushaltssatzung 2017 mit ihren Anlagen in vorliegender Form.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
9	7	2	0	0

7. 04/2017 Abwägungsbeschluss über die eingegangenen Anregungen zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur 1. Änderung der Innenbereichs- und Ergänzungssatzung „Kleine Straße“ im Ortsteil Kränzlin

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung wägt die von der Öffentlichkeit, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie den Nachbargemeinden vorgebrachten Anregungen zur Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zur 1. Änderung der Innenbereichs- und Ergänzungssatzung „Kleine Straße“ im Ortsteil Kränzlin der Gemeinde Märkisch Linden entsprechend der vorliegenden Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB gegeneinander und untereinander gerecht ab.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
9	9	0	0	0

8. 05/2017 Satzungsbeschluss zur 1. Änderung der Innenbereichs- und Ergänzungssatzung „Kleine Straße“ im Ortsteil Kränzlin gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB

Herr Thiede merkt an, dass sich die Grenzen des Geltungsbereiches der beiden als Anlage beigefügten Karten unterscheiden. Frau Dorn weist darauf hin, dass es sich bei einer der Karten nur um eine Biotopkarte handele. Maßgeblich sei die Karte auf dem DIN A3 Blatt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die vorliegende 1. Änderung der Innenbereichs- und Ergänzungssatzung „Kleine Straße“ im Ortsteil Kränzlin der Gemeinde Märkisch Linden gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB (Stand März 2017) nebst dazugehöriger Begründung als Satzung.

Die Amtsverwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss im Amtsblatt für das Amt Temnitz und die amtsangehörigen Gemeinden Dabergotz, Märkisch Linden, Storbeck-Frankendorf, Temnitzquell, Temnitztal, Walsleben ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
9	9	0	0	0

9. 06/2017 Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Werder Nr. 1 „Industrie- und Gewerbegebiet Temnitzpark“ der Gemeinde Märkisch Linden

Frau Dorn erklärt, dass aus der derzeitigen Parkfläche an der Eschenallee eine weitere Industrie- und/oder Gewerbefläche entstehen solle.

Frau Schmidt gibt zu bedenken, dass bei zukünftigen Planungen die Straßenbreite sämtlicher Zuwegungen beachtet werden müsse, da derzeit kein beidseitiger LKW-Verkehr auf den Straßen möglich sei.

Herr Wisch erkundigt sich, ob der Gemeinde Märkisch Linden durch die Beräumung der Parkfläche Kosten entstünden. Frau Dorn und Herr Scholz verneinen dies.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Werder Nr. 1 „Industrie- und Gewerbegebiet Temnitzpark“ in der Gemeinde Märkisch Linden im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB. Das insgesamt ca. ein Hektar große Plangebiet befindet sich südlich der Kreisstraße K 6808 (Temnitz-Park-Chaussee) und nördlich der Bahnfläche, direkt an der Eschenallee und umfasst in der Flur 1 der Gemarkung Werder die Flurstücke 705, 713 und 715 teilweise sowie das Flurstück 711. Planungsziel ist, eine Fläche als Gewerbe- und/oder Industriegebiet festzusetzen. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
9	9	0	0	0

10. 07/2017 Eintragung einer Grunddienstbarkeit zugunsten des Amtes Temnitz in der Gemarkung Kränzlin, Flur 5, Flurstück 379, Grundbuchblatt 512 (Neubau Kindertagesstätte)

Frau Dorn erklärt, dass für die Beantragung und Bewilligung der Fördermittel für den Neubau der Kindertagesstätte in Kränzlin das Amt Temnitz Eigentümer des Grundstückes sein müsse oder eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit zu Gunsten des Amtes Temnitz in das Grundbuch eingetragen werden müsse.

Herr Loths bittet darum im Beschlussvorschlag den Zusatz zu ergänzen, dass die Gemeinde Eigentümer des betroffenen Flurstücks bleibe.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung stimmt der Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit in das Grundbuch, zugunsten der Amtsverwaltung für das Flurstück 379 in der Flur 5 der Gemarkung Kränzlin, Grundbuchblatt 512, zu. Damit erhält das Amt Temnitz das Recht zur Errichtung, Unterhaltung und Betreibung der neuen Kindertagesstätte. Die Gemeinde Märkisch Linden bleibt Eigentümerin des genannten Flurstücks.

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
9	8	1	0	0

11. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung

Frau Bäker bemängelt den Zustand rund um das neue Baugrundstück in der Kleinen Straße in Kränzlin. Frau Dorn teilt mit, dass der Sachverhalt bekannt sei und bereits geklärt werde.

Her Loths beschwert sich darüber, dass er der einzige sei, der sich für den Erhalt der Kindertagesstätte in Werder einsetze und er keinen Grund wisse, warum er nicht vom Ortsvorsteher Werders und vom Bürgermeister der Gemeinde Märkisch Linden unterstützt werde.

12. Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)

Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 18.35 Uhr.

II. Nicht öffentlicher Teil

13. Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)

Der nicht öffentliche Teil der Sitzung beginnt um 18.40 Uhr.

14. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (27.02.2017)

Nach Mitteilung von Einwendungen wird die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 27.02.2017 anerkannt.

15. Bericht der Amtsdirektorin

Frau Dorn macht Ausführungen.

16.	08/2017	Auftragsvergabe Planungsleistung und Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Kostenübernahme für die 1. Änderung des Bebauungsplans Werder Nr. 1 „Industrie- und Gewerbegebiet Temnitzpark“ der Gemeinde Märkisch Linden
<p>Beschluss: Die Gemeindevertretung beauftragt das Büro Plankontor Stadt und Land GmbH, vertreten durch Herrn Lewin, mit der Erarbeitung der 1. Änderung des Bebauungsplans Werder Nr. 1 „Industrie- und Gewerbegebiet Temnitzpark“ der Gemeinde Märkisch Linden gemäß § 13 a BauGB. Die Beauftragung hat erst nach Zahlungseingang entsprechend des noch abzuschließenden städtebaulichen Vertrages zur Kostenübernahme der Planungskosten mit der Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH zu erfolgen. Die stellv. Amtsdirektorin des Amtes Temnitz wird mit der Vertragsunterzeichnung und Durchführung beauftragt.</p>		
17.	03/2017	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Gottberg, Flur 2, Flurstück 458
Die Beschlussfassung zur Grundstücksangelegenheit werde vorerst zurückgestellt.		
18.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
19.	Schließung der Sitzung	
Die Sitzung endet um 19.00 Uhr.		

Werder,
25.04.2017

Walsleben,
13.04.2017

Detlef Scholz,
Vorsitzender der Gemeindevertretung
der Gemeinde Märkisch Linden

Norman Püschel
Protokollführer/in