Ergebnisprotokoll
der Gemeindevertretersitzung Storbeck-Frankendorf am 21.03.2011

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:05 Uhr

Anwesenheit		
anwesend	entschuldigt	unentschuldigt
Herr Hans-Jürgen Berner Herr Andreas Hertzke Herr Wolfhard Gehrman Frau Astrid Reinicke Frau Karin Semrau		Herr Alexander Horn

Mitarbeiter der Verwaltung: Frau Dorn, Frau Dames

Gäste: Herr Lewin vom Plankontor
Bürger der Gemeinde Storbeck-Frankendorf

Protokollführerin: Frau Pieper-Sommerkorn

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 17.01.2011
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Protokollkontrolle (17.01.2011)
5. Einwohnerfragestunde
6. **0009/11** Aufstellungsbeschluss - 1. Änderung der Innenbereichs- und Ergänzungssatzung "Molchower Weg" der Gemeinde Storbeck-Frankendorf, OT Storbeck
7. **0007/11** Information zur Textkorrektur in der Abwägungsvorlage zur Ergänzungssatzung in Frankendorf "Südliche Ortsmitte"
8. **0008/11** Erste Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Storbeck-Frankendorf
9. **0011/11** Aufstellungsbeschluss - Innenbereichs- und Ergänzungssatzung nach § 34 BauGB für den Ortsteil Frankendorf
10. **0012/11** Aufstellungsbeschluss - Bebauungsplan Frankendorf Nr. 2 "Ländliches Wohnen in Frankendorf"
11. **0014/11** Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Bebauungsplan Frankendorf Nr. 1 "Wohnen an der Rägelineer Straße"
12. Behandlung der Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung

II. Nichtöffentlicher Teil

13. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung am 17.01.2011
14. Protokollkontrolle (17.01.2011)

15. **0010/11** Abschluss Städtebaulicher Vertrag gemäß § 11 BauGB
16. **0013/11** Planungsauftrag zur Innenbereichs- und Ergänzungssatzung einschließlich Bebauungsplan Frankendorf Nr. 2 "Ländliches Wohnen in Frankendorf"
17. **0015/11** 1. Änderung zur Bilanzierung ab 01.01.2011 der Grundstücke und Gebäude, zu denen die Trägerschaft von Aufgaben an das Amt übertragen wurde
18. Behandlung der Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung

I. Öffentlicher Teil

TOP 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Berner begrüßt alle anwesenden Gäste, Vertreter des Amtes Temnitz sowie die Abgeordneten. Mit 5 stimmberechtigten Gemeindevertretern ist die Beschlussfähigkeit festgestellt.

TOP 2. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 17.01.2011

Der öffentliche Teil des Protokolls der Sitzung vom 17.01.2011 wird mit 5 Ja-Stimmen anerkannt.

TOP 3. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

TOP 4. Protokollkontrolle (17.01.2011) durch Frau Dorn

- Ein Antrag über eine Geschwindigkeitsbegrenzung auf der L 18 -Ortslage Storbeck- kann gestellt werden.
- Von der Telekom werden die Bäume in Frankendorf, Dorfstraße 3 beschnitten.
- Mittel für die Dämmung der Decke im Dorfgemeinschaftshaus Frankendorf werden im Haushalt 2011 eingestellt.

Herr Berner geht auf die Anregungen von Herrn Apitz vom 17.01.2011 ein und sagt dazu:

- Ein Symbol für Frankendorf soll nach Fertigstellung der Straßenbaumaßnahmen in Höhe der Wendeschleife aufgestellt werden.
- Zukünftig sollte zur Weihnachtszeit die Kirche angestrahlt werden.
- Die Gemeindevertretersitzungen sollen alle zwei Monate stattfinden.
- Bezug nehmend auf die geforderte Öffentlichkeitsarbeit teilt Herr Berner mit, dass bis Ende Januar immer ein Kalender veröffentlicht wird in dem Termine für Veranstaltungen enthalten sind.

TOP 5. Einwohnerfragestunde

- Ein Vertreter des Stammtisches der Initiative von Frankendorf möchte wissen, wie die Gemeindevertreter zur ökologischen Energiegewinnung stehen. Herr Berner wird in der nächsten Gemeindevertretersitzung dazu Stellung beziehen.
- Herr Ramm informiert darüber, dass am 24.02.2011 der „Storbecker Dorfverein“ gegründet wurde. Am 01. April möchte sich der Verein in Storbeck der Öffentlichkeit vorstellen. Herr Berner bedankt sich für diese Information.
- Herr Gehrman gibt bekannt, dass am 29.03.2011 um 19.00 Uhr ein Treffen zur Vorbereitung des gemeinsamen Dorffestes stattfindet. Einladungen dazu folgen noch, merkt Herr Berner an.

- Auf Grund der schlechten Einsicht der Dorfstraße in Storbeck Höhe Trafo/Molchower Weg wäre es wünschenswert, wenn Spiegel angebracht werden könnten. Frau Dorn nimmt die Anregung entgegen und wird sich der Sache annehmen.

TOP 6. 0009/11 Aufstellungsbeschluss - 1. Änderung der Innenbereichs- und Ergänzungssatzung "Molchower Weg" der Gemeinde Storbeck-Frankendorf, OT Storbeck

Erläuterungen zu dieser Thematik wurden durch den Planer, Herrn Lewin gegeben. Um die Gleichberechtigung der beiden Ortsteile zu gewährleisten, soll zur nächsten Sitzung ein Aufstellungsbeschluss für eine Klarstellungssatzung der gesamten Ortslage Storbeck vorbereitet werden.

Beschlussvorschlag wurde zurückgestellt.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
5	4	0	0	1

Frau Reinicke war von der Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 7. 0007/11 Information zur Textkorrektur in der Abwägungsvorlage zur Ergänzungssatzung in Frankendorf „Südliche Ortsmitte“

Die Gemeindevertretung Storbeck-Frankendorf nimmt die Textkorrektur zur Kenntnis. Auf die rechtskräftige Ergänzungssatzung Frankendorf „Südliche Ortsmitte“ hat diese Textkorrektur keine Auswirkungen.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
5	5	0	0	0

TOP 8. 0008/11 Erste Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Storbeck-Frankendorf

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Storbeck-Frankendorf beschließt die 1. Änderung der Hauptsatzung.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
5	5	0	0	0

TOP 9. 0011/11 Aufstellungsbeschluss – Innenbereichs- und Ergänzungssatzung nach § 34 BauGB für den Ortsteil Frankendorf

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde beschließt die Aufstellung einer Innenbereichssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB für die gesamte Ortslage von Frankendorf (siehe Anlage). Im Rahmen dieses Verfahrens ist zu prüfen, ob gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB einzelne Außenbereichsflächen als Ergänzungsflächen in den zukünftigen Innenbereich einzubeziehen sind. Der Geltungsbereich dieser Klarstellungssatzung ist so festzusetzen, dass in einem Teilbereich des Satzungsgebietes ein Textbebauungsplan (B-Plan Frankendorf Nr. 2 „Ländliches Wohnen in Frankendorf“) zur planungsrechtlichen Zulässigkeit von Wohnnutzung in den rückwärtigen Grundstücksbereichen aufgestellt werden kann.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
5	5	0	0	0

TOP 10. 0012/11 Aufstellungsbeschluss – Bebauungsplan Frankendorf Nr. 2 „Ländliches Wohnen in Frankendorf“

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Storbeck-Frankendorf beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Frankendorf Nr. 2 „Ländliches Wohnen in Frankendorf“ im Bereich des zukünftigen Innenbereiches des Ortsteiles Frankendorf. Der Bebauungsplan besteht nur aus dem Teil B, textlichen Festsetzungen, mit denen geregelt wird, unter welchen Voraussetzungen in rückwärtigen Grundstücksbereichen eine Wohnnutzung zulässig ist.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
5	5	0	0	0

TOP 11. 0014/11 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Bebauungsplan Frankendorf Nr. 1 „Wohnen an der Rägelineer Straße“

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Storbeck-Frankendorf billigt den Entwurf des Bebauungsplanes Frankendorf Nr. 1 „Wohnen an der Rägelineer Straße“ der Gemeinde Storbeck-Frankendorf mit Stand Februar 2011 bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) nebst Begründung und beschließt die Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
5	5	0	0	0

TOP 12. Behandlung der Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung

- Herr Gehrman fragt nach dem Stand zum Ausbau der Dorfstraße in der Ortslage Frankendorf. Frau Dorn: Es liegen keine neuen Informationen vor.
- Frau Reinicke macht darauf aufmerksam, dass für die Arbeitsgeräte ein neuer Abstellraum gefunden werden muss. Frau Müller hat sich noch nicht gemeldet. Es soll ein Vororttermin mit dem Bauamt stattfinden.

- Ende des öffentlichen Teils: 20:15 Uhr -

Walsleben, 31.03.2011

Walsleben, 22.03.2011

gez. Berner
Vorsitzender der Gemeindevertretung

Pieper-Sommerkorn
Protokollführerin