Amt Temnitz

- Gemeinde Temnitzquell -



Ergebnisprotokoll zu der

1. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell im Jahr 2023 am 23. Januar 2023 im Dorfgemeinschaftshaus Rägelin, Neuruppiner Straße 32

Beginn: 19:00 Uhr Ende: 21:07 Uhr

Anwesenheit						
1. Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter						
 Helmut Braun Ulf Gentikow – ab 19:05 Uhr Harri Graf Marianne Kramer Petra Ludwig Bernd Müller 	Laureen RieckRüdiger RoggeTino Schulze-BrandiesHenrik StamerGabriela Wäbersky					
2. Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Amtes Temnitz						
Amtsdirektor: Thomas KresseFachamtsleiterin: Kerstin Dames	Protokollführer: Fabian Morine Correa					
3. Gäste						
Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde	Plankontor Stadt und Land GmbH					
Abwesenheit						
Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter						
•	•					

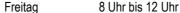
Tagesordnung

- I. Öffentlicher Teil
- 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2. Feststellung der Tagesordnung
- 3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (05.12.2022)
- 4. Bericht des Amtsdirektors
- 5. Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters
- 6. Einwohnerfragestunde

Amt Temnitz

Bergstraße 2 16818 Walsleben Telefon 033920 675-0 Wir sind für Sie da:

Dienstag 8 Uhr bis 12 Uhr, 13 Uhr bis 18 Uhr Donnerstag 8 Uhr bis 12 Uhr, 13 Uhr bis 16 Uhr







7.	01/2023	/2023 Beschluss über den Vorentwurf und zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbargemeinden zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Temnitzquell				
8.	02/2023	Beschluss über den Vorentwurf und zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbargemeinden zum Bebauungsplan Nr. 2 "Bürgersolarpark Temnitzquell" der Gemeinde Temnitzquell				
9.	29/2022	Beschluss der Satzung über die Nutzung der kommunalen Einrichtungen und des kommunalen Vermögens der Gemeinde Temnitzquell				
10.	03/2023	Entwurf Haushaltsplan 2023 Gemeinde Temnitzquell				
11.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung					
12.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)					

II. Nicht öffentlicher Teil

- 13. Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)
- 14. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (05.12.2022)
- 15. Bericht des Amtsdirektors
- 16. Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters
- 17. 08/2022 Anpassung der Pachtpreise für Acker- und Grünland sowie Gartenland in der Gemeinde Temnitzquell als Maßnahme aus dem Haushaltssicherungskonzept 2022
- 18. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
- 19. Schließung der Sitzung

Ergebnisse

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Müller begrüßt die anwesenden Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter, Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Amtes und die Gäste. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit 10 stimmberechtigten Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter beschlussfähig ist.

2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in vorliegender Form anerkannt.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
10	10	0	0	0



3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (05.12.2022)

Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 05.12.2022.

4. Bericht des Amtsdirektors

- An der Stichstraße, östlich der Dorfstraße, ehemals Lehmannstraße in Netzeband konnten bei einer Prüfung am 07.12.2022 keine erheblichen Beschädigungen durch parkende Fahrzeuge festgestellt werden.
- Bei den gemeindeeigen Wohnungen in Rägelin sei die Klingelanlage defekt. Der Austausch der Anlage sei in den Entwurf des Haushaltes 2023 eingeplant.
- Für den Umbau eines Wohnhauses und eine Nutzungsänderung eines Nebengebäudes sowie die Errichtung einer Schallschutzwand an der Dorfstraße 41 in Netzeband läge ein Genehmigungsbescheid vor.
- Die Ausbesserungsarbeiten Am Brink und vor der Dorfstraße 27 in Rägelin seien erfolgt.
- Für den Weg von Netzeband nach Schönberg gäbe es ein Abstimmungsverfahren. Die Gemeinde könnte trotz des Haushaltssicherungskonzepts die Kosten der Materialien tragen. Droste zu Vischering würde die Koordination des Einbaus und die Umsetzung übernehmen.
- Bezüglich der Anfrage zur eventuellen Begrünung der Fläche gegenüber der Dorfstraße 8 beim Silo bis zur Kiesgrube am Wusterhausener Weg sei mitzuteilen, dass die Fläche verpachtet sei und eine Begrünung somit ausgeschlossen.
- Auf Grund des Verkehrsunfalls am 22.01.2023 sei die Straßenbeleuchtung auf der Höhe der Dorfstraße 22 schwer beschädigt. Der Auftrag zur Sicherung der Straßenbeleuchtung sei erteilt. Die Kosten würden umgelegt.
- Die defekten Straßenbeleuchtungen in Rägelin und Netzeband, die der Verkehrssicherung dienen, würden in stand gesetzt. Die weiteren Straßenbeleuchtungen würden vorerst nicht in Stand gesetzt, da im Entwurf des Haushaltes die Umrüstung der Straßenbeleuchtungen auf LED in der ganze Gemeinde eingeplant sei.

5. Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters

- Die Gemeinde habe unter anderem folgenden Vorhaben f
 ür 2023 geplant.
 - 1. Der Wanderweg über den Gallberg solle feierlich seiner Bestimmung übergeben werden. Die Bekanntgabe des Termins würde folgen.
 - 2. Das Projekt "Freund der Temnitz" sei in der vergangen Woche gestartet. Geplant seien Ideen gegen die Trockenheit in der Region und der Temnitz zu entwickeln. Es seien bereits erste Termine erfolgt. Der Landkreis Ostprignitz-Ruppin habe seine Unterstützung zugesagt. Am 15.03.2023 finde eine gemeinsame Gewässerschau statt und die ersten Maßnahmen würden definiert. Die anschließende Auswertung würde noch terminiert. Der Katerbower See sowie die Maßnahmen des Projekts des Landesumweltamtes zur Sicherung der Temnitzquelle sollen miteinbezogen werden.

6. Einwohnerfragestunde

 Bezüglich des Wanderwegs über den Gallberg gäbe es die Anfrage, ob die Brücke bereits fertiggestellt sei. Die Fertigstellung sei am 05.03.2023 geplant. Die weiteren Informationen



- würden durch Herrn Stamer folgen.
- Die elektrische Glockenanlage in Netzeband sei in Betrieb genommen. Demnächst würde ein Antrag zur Nutzung der Glockenanlage nach 18:00 Uhr folgen. Die Nutzung nach 18:00 Uhr bedarf einer Genehmigung der Gemeinde.
- Hinsichtlich der Beschlussvorlage Nr. 29/2022 g\u00e4be es die Anfrage, ob dieser nach heutiger Abstimmung im Amtsblatt des Amtes Temnitz nachzulesen sei. Die Ver\u00f6ffentlichung folge nach erfolgter Abstimmung im n\u00e4chsten Amtsblatt f\u00fcr das Amt Temnitz.
- Die Tür des Dorfgemeinschaftshauses in Rägelin lasse sich nicht mehr richtig schließen und die Fenster müssen zukünftig ausgetauscht werden. Die weitere Klärung würde folgen.
- Es g\u00e4be die Anfrage f\u00fcr den Ortsteil R\u00e4gelin eine Bestandsanalyse zu machen. Unter anderem k\u00fcnnte der Bestand aus dem Nachlass des Tanklagers und des Brennerraums des Dorfgemeinschaftshauses in einer Auktion ver\u00e4u\u00dfert werden. Der Versuch einer Ver\u00e4u\u00dfertung sei bereist erfolgt. Es seien keine Interessenten gefunden. Der Bestand w\u00fcrde voraussichtlich entsorgt.
- Frau Riemer stellt folgende Anfragen/Anmerkungen.
 - 1. Die Form/Gliederung des letzten Amtsblattes des Amtes Temnitz sei zu unübersichtlich. Es sei gewünscht, die Gliederung nach Gemeinden zu strukturieren.
 - 2. Wie groß die Flächen der Grün- und Ackerflächen hinsichtlich der nicht öffentlichen Beschlussvorlage Nr. 08/2022 seien. Eine schriftliche Antwort würde folgen.
 - Welche Vereinbarungen habe die Gemeinde mit dem Energieversorger betreffend des Bürgersolarparks getroffen. Erhalte die Gemeinde andere Einnahmen oder Reserveeinnahmen. Zum derzeitigen Zeitpunkt sei dies nachrangig und dazu könne heute keine Aussage getroffen werden.
 - 4. Die Betitelung "Bürgersolarpark" sei irreführend und täuschend. Die Bürger:innen erhalten anteilig lediglich einen Kleinstbetrag.
 - 5. Würde der städtebauliche Vertrag zur Veröffentlichung vorgelegt.. Eine schriftliche Antwort würde folgen.
 - 6. Auf welcher Grundlage differenzieren sich die Größen der Solarflächen entgegen der Informationsveranstaltung.
 - 7. Um Erläuterung/Begründung der exportunabhängigen Energieversorgung in der beiliegenden Begründung im Flächennutzungsplan zur Aufstellung eines Bebauungsplans werde gebeten.

Herr Müller entzieht Frau Riemer entsprechend der Geschäftsordnung der Gemeinde das Wort.

7. 01/2023 Beschluss über den Vorentwurf und zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbargemeinden zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Temnitzquell

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell beschließt den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Temnitzquell (Stand Januar 2023), billigt die dazugehörige Begründung mit Umweltbericht (Stand Januar 2023) und bestimmt die Unterlagen zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbargemeinden zu verwenden. Auf Grundlage von § 4a Abs. 4 BauGB sind die Unterlagen zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung in Form der öffentlichen Auslegung ergänzend auf der Internetseite des Amtes Temnitz einzustellen. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung in Form einer öffentlichen



Auslage und die Information über die zusätzliche Einstellung auf der Internetseite des Amtes Temnitz im Amtsblatt für das Amt Temnitz und die amtsangehörigen Gemeinden ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis					
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	
11	10	0	0	1	

8. 02/2023 Beschluss über den Vorentwurf und zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbargemeinden zum Bebauungsplan Nr. 2 "Bürgersolarpark Temnitzquell" der Gemeinde Temnitzquell

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell beschließt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 2 "Bürgersolarpark Temnitzquell" der Gemeinde Temnitzquell (Stand Januar 2023), billigt die dazugehörige Begründung mit Umweltbericht (Stand Januar 2023) und bestimmt die Unterlagen zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbargemeinden zu verwenden. Auf Grundlage von § 4a Abs. 4 BauGB sind die Unterlagen zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung in Form der öffentlichen Auslegung ergänzend auf der Internetseite des Amtes Temnitz einzustellen. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung in Form einer öffentlichen Auslage und die Information über die zusätzliche Einstellung auf der Internetseite des Amtes Temnitz im Amtsblatt für das Amt Temnitz und die amtsangehörigen Gemeinden ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis					
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	
11	10	0	0	1	

9. 29/2022 Beschluss der Satzung über die Nutzung der kommunalen Einrichtungen und des kommunalen Vermögens der Gemeinde Temnitzquell

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell beschließt, die als Bestandteil dieser Beschlussfassung vorliegende Satzung über die Nutzung kommunaler Einrichtungen und des kommunalen Vermögens der Gemeinde Temnitzquell und setzt folgende Nutzungsentgelte ab dem 01.01.2023 in der Satzung fest:

Dorfgemeinschaftshaus Rägelin

- 60,00 € für die Nutzung ganztägig, kleiner Raum nebst Küche,
- 30,00 € für die Nutzung halbtags, kleiner Raum nebst Küche,
- 110,00 € für die Nutzung ganztägig, kleiner und großer Raum
- 55,00 € für die Nutzung halbtags, kleiner und großer Raum

Ehemalige Feuerwehr Netzeband:

- 50,00 € für die Nutzung ganztägig,
- 30,00 € für die Nutzung halbtags,

Die bereits festgelegten Gebühren für die Nutzung des Sanitärcontainers bleiben hiervon unberührt.



Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
11	11	0	0	0

10. 03/2023 Entwurf Haushaltsplan 2023 Gemeinde Temnitzguell

- Frau Dames teilt folgende Anmerkungen/Änderungen mit.
 - 1. Auf der Seite 6, Nr. 16, Produktsachkonto Nr. 11140.5441000 müsse der Ansatz auf 7.500,00 € korrigiert werden.
 - 2. Auf der Seite 21, Nr. 13, Produktsachkonto Nr. 52400.5211100 müsse der Ansatz auf Grund des erforderlichen Austausch der defekten Klingelanlage auf 8.000,00 € geändert werden. Die Gemeindevertretung stimmt mit 11 Ja-Stimmen dafür.
 - 3. Hinsichtlich der defekte Abläufe auf der Seite 46, Nr. 13, Produktsachkonto Nr. 57300.5211000 folgen in der nächste Sitzung weitere Informationen.
- Die Gemeindevertretung beschließt mit 11 Ja-Stimmen auf der Seite 14, Nr. 15, Produktsachkonto Nr. 28100.5318200 die Ansätze für die Ortsteilbudgets für Rägelin auf 1.000,00 €, für Netzeband auf 700,00 € und Katerbow auf 700,00 € anzupassen.
- Die Gemeindevertretung beantragt auf der Seite 38, Nr. 12, Produktsachkonto Nr. 55100.7821000 die zusätzliche Einstellung von Mitteln in 2024 für Netzeband und 2025 für Rägelin zur Anschaffung einer Turmkombination für die Spielplätze der Ortsteile.
- Die Gemeindevertretung macht erneut auf die Störung der Heizungsanlage und das defekte Steuerungsgerät im Dorfgemeinschaftshaus in Rägelin aufmerksam. Die Gemeindevertretung plane ab 2024 eine eventuelle Heizungsumstellung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell beschließt den Entwurf des Haushaltsplans 2023 mit den Änderungen gemäß Protokoll und beauftragt die Amtsverwaltung, den Haushaltsplan 2023 entsprechend aufzustellen und zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis					
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	
11	11	0	0	0	

11. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung

 Herr Müller teilt mit, dass die nächste Sitzung um 19:00 Uhr am 27.03.2023 in Rägelin geplant sei.

12. Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)

Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 20:33 Uhr.

II. Nicht öffentlicher Teil

13. Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)

Der nicht öffentliche Teil der Sitzung beginnt um 20:34 Uhr.



14. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (05.12.2022)

Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 05.12.2022.

15. Bericht des Amtsdirektors

Herr Kresse macht Ausführungen.

16. Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters

Herr Müller macht Ausführungen.

17. 08/2022 Anpassung der Pachtpreise für Acker- und Grünland sowie Gartenland in der Gemeinde Temnitzquell als Maßnahme aus dem Haushaltssicherungskonzept 2022

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell beschließt die Pachtzinsen für Neuverpachtungen und für bestehende Landpachtverträge ab 01.01.2023.

18. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung

19. Schließung der Sitzung

Die Sitzung endet um 20:07 Uhr.

Temnitzquell, Ortsteil Rägelin, 16.03.2023

Bernd Müller Ehrenamtlicher Bürgermeister und Vorsitzender der Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell Walsleben, 07.03.2023

Fabian Morine Correa Protokollführer