

Ergebnisprotokoll zu der

4. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell im Jahr 2021

am 18. Oktober 2021 im Dorfgemeinschaftshaus in Rägelin, Neuruppiner Straße 32

Beginn: 19:00 Uhr Ende: 21:51 Uhr

Anwesenheit

1. Gemeindevertreter:innen

• Bernd Müller		• Henrik Stamer
• Helmut Braun		• Petra Ludwig
• Harri Graf		• Rüdiger Rogge
• Ulf Gentikow	19:08 Uhr	• Gabriela Wäbersky
• Tino Schulze-Brandies	19:08 Uhr	• Laureen Rieck
• Marianne Kramer		

2. Mitarbeiter:innen des Amtes Temnitz

• Thomas Kresse	• Protokollführer: Benjamin Thoß
• Jenny Buschow	

3. Gäste

• Einwohner:innen der Gemeinde	• Vertreter:innen der Presse
• Herr Lewin	

Abwesenheit

Gemeindevertreter:innen

• ./.	• ./.
-------	-------

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	
2.	Feststellung der Tagesordnung	
3.	25/2021	Abwägungsbeschluss über Anregungen zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Temnitzquell

4.	26/2021	Feststellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Temnitzquell
5.	29/2021	Antrag auf Aufstellung eines Bauleitplanes zur Weiterentwicklung des Ortseingangsbereiches von Netzeband
6.	27/2021	Antrag auf Aufstellung eines Bauleitplanes zur Schaffung von Bauland im Ort Katerbow
7.		Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (07.06.2021)
8.		Bericht des Amtsdirektors
9.		Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters
10.		Einwohnerfragestunde
11.	30/2021	Beteiligungsverfahren zum neuen Regionalplan Prignitz-Oberhavel, Sachlicher Teilplan „Windenergienutzung“ (Stand 08.06.2021)
12.	23/2021	Haushalt 2021 der Gemeinde Temnitzquell – überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen für die Errichtung von PKW Stellplätzen am Wohnblock Neuruppiner Straße 24 – 27 in Rägelin hier: nachträgliche Genehmigung
13.	24/2021	Zukünftige öffentliche Bekanntmachungen für die amtsangehörige Gemeinde Temnitzquell
14.	31/2021	Vertretung der Gemeinde Temnitzquell im Zweckverband Wasser/Abwasser Fehrbellin-Temnitz
15.	34/2021	Rückzahlung eines Darlehens der Gemeinde Temnitzquell
16.	35/2021	Auskehr eines Erlöses aus einem Grundstücksverkauf Gemarkung Netzeband an die BVVG
17.		Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
18.		Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)

II. Nicht öffentlicher Teil		
19.		Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)
20.		Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (07.06.2021)
21.		Bericht des Amtsdirektors
22.		Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters
23.		Grundstücksangelegenheit, Information zum Wegebauprojekt Gallbergweg
24.	28/2021	2. Änderung zum Nutzungsüberlassungsvertrag vom 30.05.2011
25.	32/2021	Mietverhältnis Gaststätte im Gutshaus Netzeband
26.	33/2021	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Katerbow Reitweg 2. Teil - Konkretisierung
27.		Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
28.		Schließung der Sitzung

Ergebnisse

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Müller begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, Mitarbeiter des Amtes und die Gäste. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit neun stimmberechtigten Gemeindevertretern beschlussfähig ist.

Die Gemeindevertretung beschließt, dass während der Sitzung am Platz keine Mund-Nasen-Bedeckung getragen werden muss.

2. Feststellung der Tagesordnung

Herr Müller bedankt sich bei dem zurückgetretenen Gemeindevertreter Herrn David Dankemeyer für die Zusammenarbeit und begrüßt die neue Gemeindevertreterin Frau Petra Ludwig aus Katerbow.

Die Tagesordnung wird in vorliegender Form anerkannt.

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
9	8	0	1	0

3. 25/2021 Abwägungsbeschluss über Anregungen zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Temnitzquell

Herr Müller erteilt Herrn Lewin das Rederecht.

Herr Gentikow und Herr Schulze-Brandies nehmen um 19:08 Uhr an der Gemeindevertretersitzung teil.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell wägt die Stellungnahmen aus den Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Temnitzquell entsprechend der vorliegenden Abwägung (Stand Juli 2021, 33 Seiten) gemäß § 1 Abs. 7 BauGB gegeneinander und untereinander gerecht ab und beschließt diese in ihrer Gesamtheit als Schlussabwägung.

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
11	11	0	0	0

4. 26/2021 Feststellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Temnitzquell

Herr Lewin schildert den Sachverhalt

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell beschließt die vorliegende 2. Änderung des

Flächennutzungsplanes der Gemeinde Temnitzquell (Stand Juli 2021) und billigt die zugehörige Begründung einschließlich Umweltbericht. Die Amtsverwaltung wird beauftragt für die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Temnitzquell die Genehmigung beim Landkreis Ostprignitz-Ruppin zu beantragen und nach erteilter Genehmigung ortsüblich bekannt zu machen. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Temnitzquell wird mit der ortsüblichen Bekanntmachung wirksam.

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
11	11	0	0	0

5. 29/2021 Antrag auf Aufstellung eines Bauleitplanes zur Weiterentwicklung des Ortseingangsbereiches von Netzeband

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell stimmt den Antrag auf Ausstellung einer Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB im Ortsteil Netzeband, östlicher Ortseingang, sowie der parallelen Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Temnitzquell grundsätzlich zu.

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
11	11	0	0	0

6. 27/2021 Antrag auf Aufstellung eines Bauleitplanes zur Schaffung von Bauland im Ort Katerbow

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell lehnt den Antrag auf Aufstellung eines Bauleitplanes zur Schaffung von Bauland im Ort Katerbow, Flur 7, Flurstück 68 (teilweise) ab.

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
11	7	0	4	0

7. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (07.06.2021)

Frau Wäbersky wünscht sich, dass die Protokolle schneller erstellt und an die Gemeindevertreter verschickt werden.

Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 07.06.2021.

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
11	11	0	0	0

8. Bericht des Amtsdirektors

Herr Kresse informiert:

- Die Eiche an der Trauerhalle in Pfalzheim sei geschnitten worden.
- Die Reparatur der Nachtspeicheröfen im Jugendclub sind am 13.10.2021 beauftragt worden.
- Die Wegeprofilierung für die Trockentoilette in Pfalzheim ist durch das Unternehmen SUB erfolgt und abgeschlossen.
- Die Profilierung der Mulde an der Garagenanlage in Rägelin, Dorfstraße bis Neubau, ist durch Herrn Ritschel erfolgt. Herr Müller sei mit der Ausführung zufrieden.
- Die Reparatur am Zugang zum Friedhof in Pfalzheim stehe noch aus.
- Die Fragen aus dem letzten Protokoll, unter Punkt 7, von Frau Riemer, sind schriftlich beantwortet worden.
- Der Motorschutzschalter am Löschbrunnen in Netzeband ist durch das Unternehmen Elektroservice getauscht worden. Die Funktion wurde durch die Feuerwehr geprüft und bestätigt.
- Das Fachamt für Brandschutz des Amtes Temnitz wird zur gegebener Zeit überprüfen, ob die Löschbrunnen und Hydranten in Netzeband ausreichend seien.
- Bezüglich der Revitalisierung der Feldsölle in Netzeband gibt es noch keine neuen Informationen. Die nachgeforderten Unterlagen wurden bereits Anfang August an den NaturSchutzFonds zugesendet. Die schriftliche Zusage für die Fördermittel steht noch aus.
- Der Landkreis Ostprignitz-Ruppin mit seiner Arbeitsgruppe für die „Kyritz-Ruppiner-Heide“ hat ein Gutachten erstellt, wie die Freie Heide nach der langen Zeit wieder belebbar gemacht werden könne, Stichwort „Inwertsetzung“. Dieses Gutachten wird in den nächsten Tagen an den Bürgermeister der Gemeinde Temnitzquell weitergeleitet. Im Anschluss könne man sich darüber austauschen, wie die Kyritz-Ruppiner-Heide für Naturtourismus attraktiver gestaltet werden könne (z. B. Tagesparkplatz für Camper am Waldparkplatz in Pfalzheim).

9. Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters

Herr Müller beleuchtet die momentane schwierige finanzielle Haushaltslage der Gemeinde Temnitzquell und regt eine offene Diskussion bezüglich erneuerbarer Energie an. Ein eventuelles Windparkeignungsgebiet könne eine finanzielle Einnahmequelle für 20 Jahre in der Gemeinde Temnitzquell bedeuten. So das auch für die nächsten Jahre in den Ortsteilen der Gemeinde Temnitzquell investiert werden könne.

Die Landfrauen aus Rägelin beabsichtigen das Todesmarschdenkmal in Rägelin zu pflegen. Alle Gemeindevertreter der Gemeinde Temnitzquell befürworten diese Pflege durch die Landfrauen.

Herr Müller berichtet über den momentanen Zustand des Kinderheimes in Rägelin. In Rücksprache mit dem Jugendamt, sei eine erneute offene Aussprache, zum Ende des Jahres oder Anfang des neuen Jahres, geplant.

10. Einwohnerfragestunde

Ein Bürger aus Netzeband erfragt, ob es sich bei dem Bebauungsplan in Netzeband „Betreutes Wohnen an der Alten Schule“ um ein Heim für erkrankte, wie zum Beispiel Alkoholiker handelt oder ob da tatsächlich nur ältere Menschen ambulant gepflegt werden. Herr Kresse antwortet, dass dort kein Heim geplant sei, sondern eine 24-stündige ambulante Wohngemeinschaft entstehe.

Herr Wolter fragt, wer für die Heckenpflege auf seinem ehemaligen gepachteten Grundstück verantwortlich sei. Frau Buschow antwortet, dass der neue Eigentümer die Pflege übernehmen muss und auch diesbezüglich nochmal informiert werde.

Herr Thietke aus Rägelin erfragt, ob der „Rummelplatz“ in Rägelin als Halteverbotszone für PKW's ausgesprochen werden könne, um für eventuelle Notfalleinsätze durch ein Helikopter, die Landung garantieren zu können. Herr Müller antwortet, dass dieser Platz als Helikopterlandeplatz zu klein sei. Des Weiteren weist Herr Thietke darauf hin, dass die Hydranten sowie die Hausanschlüsse in der Mühlenstraße frei gehalten werden müssen. Herr Thietke erfragt noch nach den neuen Anstrich an der neuen Feuerwache in Rägelin. Frau Buschow antwortet, dass das zuständige Unternehmen die Malerarbeiten im Oktober ausführen werde.

Frau Riemer erinnert daran, dass der Bürgermeister vor seiner Amtszeit versprochen habe, dass er gegen neue Windkraftanlagen in Temnitzquell sei. Auch Herr Kresse habe sich in der Presse diesbezüglich geäußert, dass es genügend erneuerbare Energie im Amtsbereich des Amtes Temnitz gebe.

Frau Riemer erfragt, ob Herr Müller Gespräche mit potenziellen Unternehmen für Windkraftanlagen alleine führt oder ob die anderen Gemeindevertreter der Gemeinde Temnitzquell in Kenntnis gesetzt werden. Herr Müller antwortet, dass alle Gemeindevertreter bezüglich solcher Gespräche, immer eine E-Mail erhalten.

Frau Riemer fragt direkt den Bürgermeister, ob es eine Gemeinde gibt, die durch erneuerbare Energie reich geworden sei. Herr Müller antwortet, dass es nicht darum gehe reich zu werden. Sondern um eventuelle Neuanschaffung oder Investitionen, wie zum Beispiel der Kauf einer neuen Rutsche für die Spielplätze oder eventuelle Straßenausbesserungsarbeiten. Herr Müller führt weiter aus, dass er das Wohl der Gemeinde im Vordergrund sehe. Frau Riemer wünscht sich, dass bezüglich der erneuerbaren Energie, eine Fachausschuss für die Gemeinde Temnitzquell gebildet wird. Frau Riemer erfragt die momentane Haushaltslage der Gemeinde Temnitzquell. Herr Müller antwortet, dass voraussichtlich im Dezember der Haushaltsentwurf diskutiert werde und sie als Bürgerin gerne an der öffentlichen Sitzung teilnehmen könne.

Ein Bürger aus Rägelin regt an, dass mehr Geschwindigkeitskontrollen durch die Polizei in Rägelin durchgeführt werden sollen. Herr Kresse antwortet, dass immer wieder Gespräche mit der Polizei sowie dem Landkreis geführt werden. Herr Rogge wünscht sich, dass die Polizei zu mehr Kontrollen aufgefordert wird. Herr Kresse nimmt die Wünsche mit.

Herr Wolter erfragt, wer den Breitbandausbau in Netzeband beantragt hat und warum nicht alle Haushalte in Netzeband diesen erhalten haben. Herr Kresse antwortet, dass es ein politisches Projekt sei. Es hätten sich alle Haushalte aus dem Landkreis anmelden können, die unter 30/Mbits surfen. Das hat zur Folge, dass alle Haushalte die mehr als diese 30/Mbits zur Verfügung haben, nicht in diesem

Konzept berücksichtigt worden sind.

Herr Ramin erfragt, ob bezüglich der Reparatur-Regenwasserentsorgung am Wendehammer (Am Brink) in Rägelin, Haushaltsmittel für 2022 eingestellt worden seien. Herr Müller antwortet, dass diesbezüglich bereits Gespräche mit dem Zweckverband geführt worden sind. Frau Buschow führt weiter aus, dass für das Jahr 2022 Maßnahmen im Haushalt geplant seien.

Herr Ramin wünscht sich, dass das Bauamt in Rägelin Kontrollfahrten durchführt, da an manchen Grundstücken mehrere Einfahrten bestehen.

11. 30/2021 Beteiligungsverfahren zum neuen Regionalplan Prignitz-Oberhavel, Sachlicher Teilplan „Windenergienutzung“ (Stand 08.06.2021)

Nach reger Diskussion der Gemeindevertreter wurden folgende Beschlüsse zum Beteiligungsverfahren gefasst.

1. Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell hält grundsätzlich an den Inhalten der Stellungnahme aus dem Jahr 2017 – insbesondere zum EG Nr. 20 „Darsikow – Rossow“ fest. Die Amtsverwaltung wird beauftragt im laufenden Beteiligungsverfahren zum Teilregionalplan „Windenergienutzung“ eine negative Stellungnahme abzugeben.

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
11	5	5	1	0

2. Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell befürwortet grundsätzlich das im Sachlichen Teilplan „Windenergienutzung“ geplante EG Nr. 20 „Darsikow - Rossow“ und strebt die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Festsetzung eines Sondergebietes für die Windenergienutzung an. Die Amtsverwaltung wird beauftragt im laufenden Beteiligungsverfahren zum Teilregionalplan „Windenergienutzung“ eine positive Stellungnahme abzugeben.

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
11	6	5	0	0

12. 23/2021 Haushalt 2021 der Gemeinde Temnitzquell – überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen für die Errichtung von PKW Stellplätzen am Wohnblock Neuruppiner Straße 24 – 27 in Rägelin hier: nachträgliche Genehmigung

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell beschließt, die außerplanmäßige Auszahlung in Höhe von 8.612,20 € für die Errichtung von vier Stellplätzen am Wohnblock in der Neuruppiner Straße 24 – 27 in Rägelin. Die Finanzierung ist aus eingesparten Mitteln im laufenden Haushalt 2021 gesichert.

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
11	10	0	1	0

13.	24/2021	Zukünftige öffentliche Bekanntmachungen für die amtsangehörige Gemeinde Temnitzquell										
<p>Frau Wäbersky informiert, dass unter § 7 Abs. 2 Bekanntmachungen, der Bekanntmachungskasten „Ortsteil Rägelin – Dorfstraße 18“ fehlerhaft sei. Dieser Bekanntmachungskasten befindet sich am Kirchplatz.</p> <p>Beschluss. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell stimmt den Vorschlägen Nr. 1 – 7 in der Sachdarstellung, mit der Änderung „Kirchplatz“ zu.</p>												
Abstimmungsergebnis												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">anwesend</th> <th style="width: 20%;">Ja-Stimmen</th> <th style="width: 20%;">Nein-Stimmen</th> <th style="width: 20%;">Enthaltungen</th> <th style="width: 20%;">ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">11</td> <td style="text-align: center;">11</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>			anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	11	11	0	0	0
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen								
11	11	0	0	0								
14.	31/2021	Vertretung der Gemeinde Temnitzquell im Zweckverband Wasser/Abwasser Fehrbellin-Temnitz										
<p>1. Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell beschließt einstimmig, die Wahl des ordentlichen Vertreters sowie dessen Stellvertreter/in der Gemeinde Temnitzquell in den Zweckverband Wasser/Abwasser Fehrbellin-Temnitz offen durchzuführen.</p>												
Abstimmungsergebnis												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">anwesend</th> <th style="width: 20%;">Ja-Stimmen</th> <th style="width: 20%;">Nein-Stimmen</th> <th style="width: 20%;">Enthaltungen</th> <th style="width: 20%;">ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">11</td> <td style="text-align: center;">11</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>			anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	11	11	0	0	0
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen								
11	11	0	0	0								
<p>Herr Bernd Müller schlägt als ordentlichen Vertreter der Gemeinde Temnitzquell für den Zweckverband Wasser/Abwasser Fehrbellin-Temnitz, Herrn Helmut Braun vor. Herr Braun stellt sich zur Wahl.</p>												
<p>2. Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell wählt Herrn Helmut Braun zum Vertreter der Gemeinde Temnitzquell in den Zweckverband Wasser/Abwasser Fehrbellin-Temnitz.</p>												
Abstimmungsergebnis												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">anwesend</th> <th style="width: 20%;">Ja-Stimmen</th> <th style="width: 20%;">Nein-Stimmen</th> <th style="width: 20%;">Enthaltungen</th> <th style="width: 20%;">ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">11</td> <td style="text-align: center;">11</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>			anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	11	11	0	0	0
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen								
11	11	0	0	0								
<p>Herr Helmut Braun nimmt die Wahl an.</p>												
<p>Herr Bernd Müller schlägt Frau Petra Ludwig als Stellvertreterin des Vertreters der Gemeinde Temnitzquell in den Zweckverband Wasser/Abwasser Fehrbellin-Temnitz vor. Frau Ludwig stellt sich zur Wahl.</p>												
<p>3. Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell wählt Frau Petra Ludwig zur Stellvertreterin des Vertreters in der Gemeinde Temnitzquell in den Zweckverband Wasser/Abwasser Fehrbellin-Temnitz.</p>												
Abstimmungsergebnis												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">anwesend</th> <th style="width: 20%;">Ja-Stimmen</th> <th style="width: 20%;">Nein-Stimmen</th> <th style="width: 20%;">Enthaltungen</th> <th style="width: 20%;">ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">11</td> <td style="text-align: center;">11</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>			anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	11	11	0	0	0
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen								
11	11	0	0	0								

	11	11	0	0	0
	Frau Petra Ludwig nimmt die Wahl an.				
15.	34/2021	Rückzahlung eines Darlehens der Gemeinde Temnitzquell			
	<p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell beschließt die vollständige Abzahlung des Darlehens (FK 7) in Höhe von 170.076,78 € zum 15.12.2021.</p>				
	Abstimmungsergebnis				
	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
	11	11	0	0	0
16.	35/2021	Auskehr eines Erlöses aus einem Grundstücksverkauf Gemarkung Netzeband an die BVVG			
	<p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell beschließt die Auskehr des Erlöses in Höhe von 60.479,57 € an die BVVG und beauftragt die Amtsverwaltung, die Überweisung des Betrages zum 30.11.2021 vorzunehmen.</p>				
	Abstimmungsergebnis				
	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
	11	11	0	0	0
17.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung				
	<p>Herr Graf informiert, dass auf dem Weg zur Autobahn von Netzeband, eine Eiche kurz vorm umfallen sei. Frau Buschow teilt mit, dass sich der Bauhof die Sache annehmen werde.</p> <p>Herr Stamer wünscht sich, dass die Gemeindevertreter der Gemeinde Temnitzquell öfter sitzen, um eine große Anzahl an Tagesordnungspunkte zu vermeiden. Des weiteren informiert Herr Stamer über weitere Maßnahmen am Gallberg in Katerbow.</p> <p>Herr Rogge informiert, dass der Asphalt auf dem Weg zum Friedhof in Katerbow sehr schlecht aussieht. Aus der Sicht von Herrn Rogge, müsse diese Fläche bis zum Winter versiegelt werden. Auch der Weg von Katerbow nach Walsleben sei katastrophal, man könne dort nicht mehr mit dem Fahrrad fahren.</p> <p>Herr Braun informiert, dass das Bankett „Am Brink“ abgesenkt werden müsse, um eventuelle Wasserschäden zu vermeiden.</p>				
18.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)				
	Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 20:55 Uhr.				
II. Nicht öffentlicher Teil					
19.	Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)				
	Der nicht öffentliche Teil der Sitzung beginnt um 21:04 Uhr.				

20.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (07.06.2021)
	Es gibt eine Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 07.06.2021.
21.	Bericht des Amtsdirektors
	Herr Kresse macht Ausführungen.
22.	Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters
	Herr Müller hat keine Information.
23.	Grundstücksangelegenheit, Information zum Wegebauprojekt Gallbergweg
	Herr Stamer macht Ausführungen.
24.	28/2021 2. Änderung zum Nutzungsüberlassungsvertrag vom 30.05.2011
	Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell stimmt auf Grund des Wegfalls des Nutzungszwecks der 2. Änderung des Nutzungsüberlassungsvertrages vom 30.05.2011 zum 01.01.2022 zu.
25.	32/2021 Mietverhältnis Gaststätte im Gutshaus Netzeband
	Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell legt die Höhe der Kaltmiete für die Gaststätte in Netzeband, Zeitraum 2022 bis 2024 fest.
26.	33/2021 Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Katerbow Reitweg 2. Teil - Konkretisierung
	Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell beschließt die Konkretisierung des Beschlusses Nr. 02/2021 und tauscht somit das gemeindeeigene Flurstück 99 der Flur 1 in der Gemarkung Katerbow gegen Flurstücke von Tauschpartnern in der Gemarkung Katerbow.
27.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
	Keine Anfragen von den Gemeindevertretern.
28.	Schließung der Sitzung
	Die Sitzung endet um 21:51 Uhr.

Temnitzquell, Ortsteil Rägelin,
07.03.2022

Walsleben,
02.03.2022

Bernd Müller,
Vorsitzender der Gemeindevertretung
der Gemeinde Temnitzquell

Benjamin Thoß
Protokollführer