

Ergebnisprotokoll zu der

7. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell im Jahr 2017

am 20.11.2017

Im Dorfgemeinschaftshaus Rägelin, Neuruppiner Straße 32

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:53 Uhr

Anwesenheit

1. Gemeindevertreter

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Johannes Oblaski• Harri Graf• Helmut Braun• Ulf Gentikow (ab 19:03 Uhr)• Reinhard Hein | <ul style="list-style-type: none">• Remo Kohlhase• Annette Pein• Charis Riemer• Gabriela Wäbersky |
|--|--|

2. Mitarbeiter/innen des Amtes Temnitz

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Susanne Dorn | <ul style="list-style-type: none">• Protokollführer: Benjamin Thoß |
|--|--|

3. Ortsvorsteher ohne Stimmrecht

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• | <ul style="list-style-type: none">• |
|---|---|

4. Gäste

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Bürger• Mitarbeiter des Unternehmens sfi GmbH | <ul style="list-style-type: none">• Presse• Mitarbeiter Kartzfehn Märkische Puten GmbH |
|--|---|

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (17.07.2017 und 18.09.2017)
4. Bericht der Amtsdirektorin
5. Informationen des Bürgermeisters
6. Einwohnerfragestunde



7.	28/2017	Beschluss über den Entwurf und zur formellen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur 1. Änderung des Flächennutzungsplan der Gemeinde Temnitzquell (Planungsstand: 02. Oktober 2017)
8.	29/2017	Beschluss zur formellen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Temnitzquell (Planungsstand: 2. Oktober 2017)
9.	30/2017	Beschluss über den Entwurf zum Bebauungsplan „Geflügelhaltungsstandort Pfalzheim“ (Planungsstand 2. Oktober 2017) und die formelle Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
10.	31/2017	Beschluss zur formellen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans „Geflügelhaltungsstandort Pfalzheim“ (Planungsstand: 2. Oktober 2017)
11.	32/2017	Beschluss über den Entwurf zum Bebauungsplan „Geflügelhaltungsstandort Rägelin“ (Planungsstand 2. Oktober 2017) und die formelle Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
12.	33/2017	Beschluss zur formellen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans „Geflügelhaltungsstandort Rägelin“ (Planungsstand: 2. Oktober 2017)
13.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
14.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)	

II. Nicht öffentlicher Teil		
15.	Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)	
16.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung ()	
17.	Bericht der Amtsdirektorin	
18.	Informationen des Bürgermeisters	
19.	35/2017	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Rägelin, Flur 4, Flurstück 599
20.	36/2017	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Netzeband, Flur 3, Flurstück 37
21.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
22.	Schließung der Sitzung	

Ergebnisse		
I. Öffentlicher Teil		
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	
	Herr Oblaski begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, Mitarbeiter des Amtes und die Gäste. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit acht stimmberechtigten Gemeindevertretern beschlussfähig ist.	

2.	Feststellung der Tagesordnung															
	Die Tagesordnung wird in vorliegender Form anerkannt.															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th> </tr> <tr> <th>anwesend</th> <th>Ja-Stimmen</th> <th>Nein-Stimmen</th> <th>Enthaltungen</th> <th>ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">8</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </tbody> </table>	Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	8	6	-	2	-
Abstimmungsergebnis																
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen												
8	6	-	2	-												
3.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (17.07.2017 und 18.09.2017)															
	Herr Gentikow nimmt an der Sitzung ab 19:03 Uhr teil.															
	Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 17.07.2017.															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th> </tr> <tr> <th>anwesend</th> <th>Ja-Stimmen</th> <th>Nein-Stimmen</th> <th>Enthaltungen</th> <th>ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">9</td> <td style="text-align: center;">8</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </tbody> </table>	Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	9	8	-	1	-
Abstimmungsergebnis																
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen												
9	8	-	1	-												
	Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 18.09.2017.															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th> </tr> <tr> <th>anwesend</th> <th>Ja-Stimmen</th> <th>Nein-Stimmen</th> <th>Enthaltungen</th> <th>ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">9</td> <td style="text-align: center;">8</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </tbody> </table>	Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	9	8	-	1	-
Abstimmungsergebnis																
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen												
9	8	-	1	-												
4.	Bericht der Amtsdirektorin															
	<p>Frau Dorn informiert:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Die Arbeiten auf dem Friedhof Rägelin sind bis auf einem Punkt alle erledigt. Die Wasserentnahmestelle befindet sich noch in der Klärung, da es aufwendiger sei diese zu beheben. • Für die Parkfläche vor dem Friedhof Netzeband seien neue Halte- oder Parkverbotsschilder auf Grund der beantragten und bestätigten verkehrsrechtlichen Anordnung geliefert worden, diese würden zeitnah aufgestellt werden. • Die Ausbesserungsarbeiten für den Weg in Darsikow sind ausgeführt worden. Die Abnahme erfolgte am 16.11.2017. • Die erste Bauanlaufberatung für den Ausbau der L 18 in der Ortslage Rägelin findet am 22.11.2017 statt. 															
5.	Informationen des Bürgermeisters															
	Der Verein „Kleine Kirche Darsikow“ möchte am 25.11.2017 den kleinen Friedhof gestalten und bittet um tatkräftige Unterstützung.															

6.	Einwohnerfragestunde										
<p>Herr Ramin möchte, dass bei den Ausbaumaßnahmen auf der L 18 in der Ortslage Rägelin alle Wasserentnahmestellen frei zugänglich bleiben, so dass die Feuerwehr problemlos im Notfall agieren kann. Frau Dorn antwortet, dass dieses Thema in der Bauanlaufberatung mit angesprochen werde.</p>											
7.	<p>28/2017 Beschluss über den Entwurf und zur formellen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur 1. Änderung des Flächennutzungsplan der Gemeinde Temnitzquell (Planungsstand: 02. Oktober 2017)</p>										
<p>Das Unternehmen „sfi GmbH“ stellt die Inhalte der beiden Bebauungspläne der Geflügelhaltungsstandorte Rägelin und Pfalzheim vor.</p> <p>Frau Riemer stellt mündlich den Antrag das die Tagesordnungspunkte 28/2017 bis 33/2017 auf die nächste Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Temnitzquell am 18.12.2017 vertagt werden.</p> <p>Beschlussvorschlag: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell beschließt die Tagesordnungspunkte 28/2017 bis 33/2017 auf die nächste Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Temnitzquell am 18.12.2017 zu vertagen.</p>											
<p>Abstimmungsergebnis</p>											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">anwesend</th> <th style="width: 20%;">Ja-Stimmen</th> <th style="width: 20%;">Nein-Stimmen</th> <th style="width: 20%;">Enthaltungen</th> <th style="width: 20%;">ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">9</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">8</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </tbody> </table>		anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	9	1	8	-	-
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen							
9	1	8	-	-							
<p>Somit werden die Tagesordnungspunkte 28/2017 bis 33/2017 in der heutigen Sitzung beschlossen.</p>											
<p>Frau Riemer stellt die Frage, ob Gemeindevertreter der Gemeinde Temnitzquell befangen für die Abstimmung der Tagesordnungspunkte 28/2017 bis 33/2017 seien. Frau Dorn ergänzt, dass sich die Befangenheit nur auf die Planungen beziehen und ein wirtschaftlicher Vorteil dadurch entstehen müsste. Kein Gemeindevertreter der Gemeinde Temnitzquell zeigt eine Befangenheit an.</p>											
<p>Dementsprechend geht die Abstimmung für den Tagesordnungspunkt 28/2017 weiter.</p>											
<p>Beschlussvorschlag: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell beschließt den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Temnitzquell (Planungsstand: 7. Juli 2017), billigt die dazugehörige Begründung und bestimmt, die Unterlagen zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu verwenden.</p>											
<p>Abstimmungsergebnis</p>											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">anwesend</th> <th style="width: 20%;">Ja-Stimmen</th> <th style="width: 20%;">Nein-Stimmen</th> <th style="width: 20%;">Enthaltungen</th> <th style="width: 20%;">ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">9</td> <td style="text-align: center;">8</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </tbody> </table>		anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	9	8	1	-	-
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen							
9	8	1	-	-							
8.	<p>29/2017 Beschluss zur formellen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Temnitzquell (Planungsstand: 2. Oktober 2017)</p>										
<p>Beschlussvorschlag:</p>											

		Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell beschließt den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Temnitzquell (Planungsstand: 2. Oktober 2017) nebst dazugehöriger Begründung zum Beschluss der Vorlagen-Nr. 28/2017 zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu verwenden.										
		Abstimmungsergebnis										
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>anwesend</th> <th>Ja-Stimmen</th> <th>Nein-Stimmen</th> <th>Enthaltungen</th> <th>ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">9</td> <td style="text-align: center;">8</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </tbody> </table>	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	9	8	1	-	-
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen								
9	8	1	-	-								
9.	30/2017	Beschluss über den Entwurf zum Bebauungsplan „Geflügelhaltungsstandort Pfalzheim“ (Planungsstand 2. Oktober 2017) und die formelle Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB										
		<p>Beschlussvorschlag: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell beschließt den Entwurf des Bebauungsplans „Geflügelhaltungsstandort Pfalzheim“ (Planungsstand: 2. Oktober 2017), billigt die dazugehörige Begründung und bestimmt die Unterlagen zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu verwenden. Auf Grundlage von § 4 a Abs. 4 BauGB sind die Unterlagen ergänzend für die Dauer der öffentlichen Auslegung in die Homepage des Amtes Temnitz einzustellen.</p>										
		Abstimmungsergebnis										
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>anwesend</th> <th>Ja-Stimmen</th> <th>Nein-Stimmen</th> <th>Enthaltungen</th> <th>ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">9</td> <td style="text-align: center;">8</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </tbody> </table>	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	9	8	1	-	-
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen								
9	8	1	-	-								
10.	31/2017	Beschluss zur formellen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans „Geflügelhaltungsstandort Pfalzheim“ (Planungsstand: 2. Oktober 2017)										
		<p>Beschlussvorschlag: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell beschließt den Entwurf des Bebauungsplans „Geflügelhaltungsstandort Pfalzheim“ (Planungsstand: 2. Oktober 2017) nebst dazugehöriger Begründung zum Beschluss der Vorlagen-Nr. 30/2017 zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu verwenden.</p>										
		Abstimmungsergebnis										
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>anwesend</th> <th>Ja-Stimmen</th> <th>Nein-Stimmen</th> <th>Enthaltungen</th> <th>ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">9</td> <td style="text-align: center;">8</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </tbody> </table>	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	9	8	1	-	-
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen								
9	8	1	-	-								
11.	32/2017	Beschluss über den Entwurf zum Bebauungsplan „Geflügelhaltungsstandort Rägelin“ (Planungsstand 2. Oktober 2017) und die formelle Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB										
		<p>Beschlussvorschlag: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell beschließt den Entwurf des Bebauungsplans „Geflügelhaltungsstandort Rägelin“ (Planungsstand: 2. Oktober 2017), billigt die dazugehörige Begründung und bestimmt die Unterlagen zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu verwenden. Auf Grundlage von § 4 a Abs. 4 BauGB sind die Unterlagen ergänzend für die Dauer der öffentlichen Auslegung in die Homepage des Amtes Temnitz einzustellen.</p>										

		Abstimmungsergebnis				
		anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
		9	8	1	-	-
12.	33/2017	Beschluss zur formellen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans „Geflügelhaltungsstandort Rägelin“ (Planungsstand: 2. Oktober 2017)				
Beschlussvorschlag: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell beschließt den Entwurf des Bebauungsplans „Geflügelhaltungsstandort Rägelin“ (Planungsstand: 2. Oktober 2017) nebst dazugehöriger Begründung zum Beschluss der Vorlagen-Nr. 32/2017 zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu verwenden.						
		Abstimmungsergebnis				
		anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
		9	8	1	-	-
13.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung					
<p>Frau Wäbersky informiert, dass das Schild in Darsikow an den Bahnschienen von einem LKW umgefahren worden sei.</p> <p>Frau Wäbersky erfragt, ob der Bauhof noch das Laub beseitigen werde. Frau Dorn antwortet, dass der Bauhof dies erledige.</p> <p>Herr Graf erkundigt sich, wer die Reinigung der Dachrinne an der Kirche in Netzeband übernehme. Das Bauamt des Amtes Temnitz werde sich dieser Thematik annehmen, antwortet Frau Dorn.</p> <p>Herr Braun informiert, dass auf dem Friedhof in Katerbow ein Ast über der Trauerhalle rage. Dieser sei nach Aussage von Herrn Braun zu entfernen, da es sonst zu Schäden an der Trauerhalle kommen könnte.</p>						
14.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)					
Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 20:27 Uhr.						

II. Nicht öffentlicher Teil

15.	Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)					
Der nicht öffentliche Teil der Sitzung beginnt um 20:28 Uhr.						
16.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (17.07.2017 und 18.09.2017)					
Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 17.07.2017.						
Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 18.09.2017						

17. Bericht der Amtsdirektorin	
	Frau Dorn macht Ausführungen.
18. Informationen des Bürgermeisters	
	Herr Oblaski hat keine Information.
19.	35/2017 Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Rägelin, Flur 4, Flurstück 599
	Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell beschließt, das Flurstück 599 der Flur 4 in der Gemarkung Rägelin mit einer Größe von 836 m ² zu veräußern.
20.	36/2017 Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Netzeband, Flur 3, Flurstück 37
	Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell beschließt, das Bauvorhaben - Gartenschuppen im Außenbereich zur Unterbringung von Gartengeräten, Material für Bienen und Honigverarbeitung, Wasserpumpe für den vorhandenen Pool – auf dem Grundstück in Netzeband, Flur 3, Flurstück 37 zu befürworten.
21. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
22. Schließung der Sitzung	
	Die Sitzung endet um 20:52 Uhr.

Katerbow,
10.04.2019

Walsleben,
17.01.2018

Johannes Oblaski,
Vorsitzender der Gemeindevertretung
der Gemeinde Temnitzquell

Thoß, Benjamin
Protokollführer/in