

Ergebnisprotokoll zu der

3. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell im Jahr 2021

am 07. Juni 2021 im Dorfgemeinschaftshaus in Rägelin, Neuruppiner Straße 32

Beginn: 19:00 Uhr Ende: 21:50 Uhr

Anwesenheit

1. Gemeindevertreter

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Bernd Müller• Helmut Braun• Harri Graf• Ulf Gentikow• Marianne Kramer | <ul style="list-style-type: none">• Henrik Stamer• David Dankemeyer• Rüdiger Rogge• Gabriela Wäbersky• Laureen Rieck |
|---|--|

2. Mitarbeiter/innen des Amtes Temnitz

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Thomas Kresse• Jenny Buschow | <ul style="list-style-type: none">• Protokollführer: Fabian Morine Correa |
|---|---|

3. Gäste

- Robert Franck, ehrenamtlicher Wolfsbeauftragter des Landkreises OPR
- Einwohner der Gemeinde

Abwesenheit

Gemeindevertreter

- Tino Schulze-Brandies – entschuldigt

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Anfragen an den ehrenamtlichen Wolfsbeauftragten des Landkreises OPR
4. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (22.03.2021)
5. Bericht des Amtsdirektors
6. Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters

7.	Einwohnerfragestunde	
8.	21/2021	Aufstellungsbeschluss für die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Temnitzquell
9.	22/2021	Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 2 „Bürgersolarpark Temnitzquell“ der Gemeinde Temnitzquell
10.	18/2021	Hausverwaltung der gemeindeeigenen Mietobjekte in der Gemeinde Temnitzquell
11.	17/2021	Vereinsförderung 2021 in der Gemeinde Temnitzquell
12.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
13.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)	

II. Nicht öffentlicher Teil		
14.	Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)	
15.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (22.03.2021)	
16.	Bericht des Amtsdirektors	
17.	Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters	
18.	19/2021	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Rägelin, Flur 7, Flurstück 39
19.	20/2021	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Netzeband, Flur 3, Flurstücke 26, 28 und 29
20.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
21.	Schließung der Sitzung	

Ergebnisse				
I. Öffentlicher Teil				
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit			
	Herr Müller begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, Mitarbeiter des Amtes und die Gäste. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit 10 stimmberechtigten Gemeindevertretern beschlussfähig ist.			
2.	Feststellung der Tagesordnung			
	Die Tagesordnung wird in vorliegender Form anerkannt.			
	Abstimmungsergebnis			
	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
	10	10	0	0
	ausgeschlossen			
	0			
3.	Anfragen an den ehrenamtlichen Wolfsbeauftragten des Landkreises OPR			
	<ul style="list-style-type: none"> Herr Franck informiert über die aktuelle Lage der bestätigten Wolfsrudel im Landkreis und deren Entwicklung in den letzten Jahren. Der Wolfsbestand in Brandenburg sei, laut den deutschlandweit gesammelten Daten der höchste in Deutschland. Die Dunkelziffer, der nicht erfassten Sichtungen und Risse müsse auch bedacht werden. Die Einwohner betonen wie 			

wichtig es sei, dass die aktuelle Situation in der Öffentlichkeit publiziert werden müsse. Herr Franck erklärt, dass nur offizielle Meldungen der Einwohner, die von Rissen im Tierbestand betroffen sind, in den Datensammlungen aufgenommen werden können. Die Anwesenden bedanken sich bei Herrn Franck. Herr Kresse bat an, um die aktuelle Situation zu besprechen, zukünftig zweimal jährlich mit Herrn Franck in Kontakt zu treten. Darüber hinaus würde Herr Kresse, um die aktuelle Entwicklung im Blick zu behalten, jährlich Frau Schönemann von der Unteren Naturschutzbehörde kontaktieren. Dass die aktuelle Entwicklung im Gemeinderat dargestellt werden könne.

4. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (22.03.2021)

Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 22.03.2021.

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
10	10	0	0	0

5. Bericht des Amtsdirektors

- Die Sanierung der 3-Raum-Wohnung im Wohnblock Rägelin sei abgeschlossen und bereits vermietet.
- Die Installation der Solarmodule auf dem Dach des Wohnblocks in Rägelin sei erfolgt und die Inbetriebnahme würde nach der Genehmigung des Netzbetreibers ab dem 17.06.2021 erfolgen.
- Eine Mieterversammlung, um unter anderem zu klären wer von dem neuen Strom profitiert, würde am 29.06.2021 stattfinden.
- Der Abbruch des Schornsteins vom Dorfgemeinschaftshaus und die Montierung der Solarmodule auf dem Dach seien abgeschlossen. Die Abnahme der Arbeiten würde am 09.06.2021 erfolgen.
- Die Begutachtung des Fußbodenbestandes in der Trauerhalle Katerbow habe zusammen mit Frau Kramer stattgefunden. Auf Grund Unebenheiten müsse eine neue Beschichtung erfolgen. Ein Angebot dazu würde folgen.
- Nachdem das Denkmal in Rägelin zerbrochen war, sei dies nunmehr neben dem Todesmarschdenkmal neu aufgestellt.
- Die Standortbestimmung der Trockentoilette in Pfalzheim fand zusammen mit alle Baubeteiligten am 26.05.2021 statt. Der Eigenanteil der Kosten für die Gemeinde beträgt 5.300,00 € von den Gesamtkosten 21.000,00 €. Die kontinuierliche Reinigung und bestücken der Toilette sei nicht in HH 2021 eingestellt. Herr Dicks übernehme unter Vorbehalt die Verantwortung.
- Die Straßenbauarbeiten in Rägelin-Pfalzheim würde in den nächsten Tagen erfolgen. Es sei mit einer Bauzeit von 1-2 Tagen zu rechnen.
- Der Fördermittelantrag zur Revitalisierung der Feldsölle in Netzeband sei am 18.05.2021 eingereicht. Bis auf die Eingangsbestätigung gäbe es keine weiteren Informationen. Die floristische-faunistische Bestandsprüfung sei bereits ausgeschrieben und beauftragt.
- Für den Fördermittelantrag für den Einbau einer Akustikdecke im Dorfgemeinschaftshaus gäbe es positive Rückmeldungen. Die notwendigen Unterlagen seien bereit eingereicht. Sodass mit einer Bestätigung bis Ende 2021 zu rechnen sei und der Einbau 2022 erfolgen könne.

6. Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters

- Beim letzten Treffen bezüglich der Erneuerung der Wanderwege in der Region, haben sich die Vereine „Kunstverein Katerbow“ und „Kleine Kirche Darsikow“ bereit erklärt, jeweils einen Wanderweg auf Schäden zu kontrollieren. Weitere Verantwortliche würden noch gebraucht. Es sollen lediglich die Wanderwege ein- bis zweimal im Jahr auf Schäden kontrolliert werden. Die Pflege der Wanderwege sei nicht gemeint.
- Herr Müller bedankt sich bei den Vereinen „Landfrauen Rägelin“, „SV Blau-Weiß Walsleben 1968 e. V.“ und „Sportfrauen Rägelin“ für die Pflegemaßnahmen in Rägelin.
- Die letzten Sandreste in Netzband seien durch die Einwohner entfernt. Herr Müller bedankt sich nochmals für den gesponserten Kies/Sand bei „Bückwitzer Erbau & GaLaBau GmbH“, „Ortsverein SPD Temnitz“ und „Baulogistik Norbert Lück“
- Herr Müller mahnt an, dass zusätzliche Plastabfälle der Einwohner auf dem neu renovierten Friedhof in Darsikow entsorgt würden.
- Am 09.06.2021 um 11:00 Uhr würde das Treffen bezüglich der Erweiterung des Naturparks und dem entstehendem Aussichtspunkt am geografischem Mittelpunkt des Amt Temnitz zusammen mit dem Landrat, dem Präsidenten des Landesumweltamts und weiteren Verantwortlichen auf dem Gallberg stattfinden.

7. Einwohnerfragestunde

- Im Zusammenhang der Erneuerung der Wanderwege sei es nötig, die alte Brücke über die Temnitz neben der ehemaligen Badestelle Pfalzheim zu restaurieren. Herr Dicks würde sich bereit erklären, die Baumaßnahmen zu übernehmen. Es sei jedoch eine Materialspende notwendig. Die Klärung erfolge durch Herrn Müller.
- An der Trauerhalle in Pfalzheim seien Schäden durch die daneben stehende Eiche entstanden. Frau Buschow würde dem nachgehen.
- Laut Frau Riemer müsse in den Beschlüssen 21/2021 und 22/2021 der „regionale Vorhabenträger“ namentlich genannt werden. Auch sei der Titel „Bürgersolarpark Temnitzquell“ der entstehenden Solarfläche irreführend. Da dies keine reine Initiative der Bürger sei. Daher sei eine Namensänderung notwendig. Weiter stellt Frau Riemer folgende Fragen:
 - Wer hat die Verträge unterzeichnet? Hat das Amt, der Bürgermeister oder der regionale Vorhabenträger die Verträge unterzeichnet?
 - Sind in den Verträgen auch Kündigungsmöglichkeiten und Rückbaukosten vereinbart worden?
 - Sind die Handlungsrichtlinien bezüglich der Auswirkungen von Flächensolaranlagen in den Kommunen beachtet worden?
 - Verfügt die Gemeinde über ausreichend gemeindeeigene Flächen für den Solarpark und welche sind diese?
 - Warum liegt kein Finanzierungskonzept vor und wurde geprüft, ob die Beteiligten über eine ausreichende Liquidität für ein solches Vorhaben verfügen?
 - Kann eine schriftliche Zusatzvereinbarung, neben der Bürgerbeteiligung von kleinen Anteilen, für eine Gewinnbeteiligung der Stromerzeugnisse für die Gemeinde selbst umgesetzt werden?
Herr Kresse sagt zu, dass eine schriftliche Antwort folgen würde.
- Anschließend ist die Frage aufgekommen, warum eine Windkraftanlage auf Grund des vorhandenen Faunabestands abgelehnt sei und nun eine Solarfläche entstehen solle. Herr Kresse informiert, dass solche Prüfungen erst im weiteren Verfahren erfolgen und

		<p>veröffentlicht würden. Zusätzlich informiert Herr Dr. Pieper, dass die Schaffung von Windkraftanlagen in den letzten Jahrzehnten von allen Seiten durchweg abgelehnt worden sei. Herr Müller berichtet dazu, dass durch die Solarfläche auch eine Erholung der vorhandenen Ackerfläche gegeben würde. Da diese Ackerflächen bereits zu ertragsarm seien. Zu der Aussage möchte Frau Riemer wissen, wie man den Ertrag der Ackerböden bewertet habe und ob eine Prüfung der Wirtschaftserträge erfolgt sei. Herr Müller erklärt, dass solche Prüfungen durch das Amt erfolgen. Herr Dr. Pieper erwidert dazu, dass die Böden in Temnitzquell einen der niedrigsten Bodenwerte im Amt Temnitz haben und dies sei eine bekannte Tatsache.</p> <ul style="list-style-type: none"> Herr Dicks informiert, dass auf Grund der Pandemie das Heidefest dieses Jahr nicht stattfinden würde. 															
8.	21/2021	Aufstellungsbeschluss für die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Temnitzquell															
<p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell beschließt die Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Planungsziel eine Sonderbaufläche „Solar“ für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage darzustellen. Die Änderungsfläche Nord befindet sich in der Gemarkung Rägelin (Flur 1 und 5) hat eine gesamte Größe von ca. 86 ha und die Änderungsfläche Süd befindet sich in der Gemarkung Netzeband (Flur 4 und 14) hat eine geplante Größe von ca. 37 ha. Die Amtsverwaltung wird beauftragt den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th> </tr> <tr> <th>anwesend</th> <th>Ja-Stimmen</th> <th>Nein-Stimmen</th> <th>Enthaltungen</th> <th>ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10</td> <td>10</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>			Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	10	10	0	0	0
Abstimmungsergebnis																	
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen													
10	10	0	0	0													
9.	22/2021	Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 2 „Bürgersolarpark Temnitzquell“ der Gemeinde Temnitzquell															
<p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Bürgersolarpark Temnitzquell“ mit dem Planungsziel ein Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Photovoltaikanlage“ für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage darzustellen. Die Änderungsfläche Nord befindet sich in der Gemarkung Rägelin (Flur 1 und 5) hat eine gesamte Größe von ca. 86 ha und die Änderungsfläche Süd befindet sich in der Gemarkung Netzeband (Flur 4 und 14) hat eine geplante Größe von ca. 37 ha. Die Amtsverwaltung wird beauftragt den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th> </tr> <tr> <th>anwesend</th> <th>Ja-Stimmen</th> <th>Nein-Stimmen</th> <th>Enthaltungen</th> <th>ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10</td> <td>10</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>			Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	10	10	0	0	0
Abstimmungsergebnis																	
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen													
10	10	0	0	0													
10.	18/2021	Hausverwaltung der gemeindeeigenen Mietobjekte in der Gemeinde Temnitzquell															
<p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell beschließt, die Verwaltung der gemeindeeigenen Mietobjekte der Gemeinde Temnitzquell dem Amt Temnitz bis zum 31.12.2024 zu übertragen.</p>																	

		Abstimmungsergebnis				
		anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
		10	9	0	1	0
11.	17/2021	Vereinsförderung 2021 in der Gemeinde Temnitzquell				
<p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell beschließt eine finanzielle Unterstützung an folgende Vereine/Gruppierungen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ortsfeuerwehr Rägelin der FFW Amt Temnitz i. H. v. 200,00 € 2. Jugendfeuerwehr Temnitzquell i. H. v. 200,00 € 3. Verein Kleine Kirche Darsikow e. V. i. H. v. 200,00 € 4. Ortsfeuerwehr Katerbow/Netzband der FFW Amt Temnitz i. H. v. 200,00 € 5. TemnitzQuelle Pfalzheim e. V. i. H. v. 500,00 € 6. Anglerverein Katerbow 1991 e. V. i. H. v. 500,00 € 7. Spielvereinigung Gühlen-Glienicke/Rägelin e. V. i. H. v. 200,00 € 8. Landfrauen Rägelin i. H. v. 200,00 € 9. Sportfrauen Rägelin i. H. v. 200,00 € 10. Jugendclub Katerbow i. H. v. 100,00 €. 						
		Abstimmungsergebnis				
		anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
		10	10	0	0	0
12.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung					
<ul style="list-style-type: none"> • Frau Kramer informiert, dass das Verkehrsaufkommen in Temnitzquell bemerkbar angestiegen sei. Herr Kresse bestätigt, dass die Messung an der L18 in Rägelin erfolgt sei. Weist weiter darauf hin, dass der Landkreis bei den Messung bereits aktiv sei aber nicht überall gleichzeitig messen könne. Auf die Frage, ob eine Geschwindigkeitsreduzierung an der Bushaltestelle in Katerbow auf beiden Straßenseiten möglich sei, erklärt Herr Kresse, dass mehrere Anträge vom Amt für öffentliche Sicherheit und Verkehr des Landkreises abgelehnt seien. 						
13.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)					
Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 20:53 Uhr.						

II. Nicht öffentlicher Teil	
14.	Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)
Der nicht öffentliche Teil der Sitzung beginnt um 20:56 Uhr.	
15.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (22.03.2021)
Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 22.03.2021.	

16. Bericht des Amtsdirektors	
	Herr Kresse macht Ausführungen.
17. Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters	
	Herr Müller macht Ausführungen.
18. 19/2021	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Rägelin, Flur 7, Flurstück 39
	Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell beschließt, eine Teilfläche des Flurstückes 39 der Flur 7 in der Gemarkung Rägelin zu verpachten.
19. 20/2021	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Netzeband, Flur 3, Flurstücke 26, 28 und 29
	Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Temnitzquell lehnt es ab, die Flurstücke 26, 28 und 29 der Flur 3 in der Gemarkung Netzeband zu veräußern.
20. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
21. Schließung der Sitzung	
	Die Sitzung endet um 21:50 Uhr.

Temnitzquell, Ortsteil Rägelin,
08.07.2021

Walsleben,
21.06.2021

Bernd Müller,
Vorsitzender der Gemeindevertretung
der Gemeinde Temnitzquell

Fabian Morine Correa,
Protokollführer