

Ergebnisprotokoll zu der

1. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben im Jahr 2021

am 24. März 2021 im Dorfgemeinschaftshaus, Dorfstraße 47, Walsleben

Beginn: 19.00 Uhr Ende: 20.23 Uhr

Anwesenheit

1. Gemeindevertreter

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none">• Burghard Gammelín• Mario Brauer• Marco Petrich• Maíke Roßbild• Andreas Röder ab 19.11 Uhr | <ul style="list-style-type: none">• Christine Volkenandt• Marc Püschel• Carsten Rode• Mattias Kupper |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2. Mitarbeiter/innen des Amtes Temnitz

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none">• Jenny Buschow | <ul style="list-style-type: none">• Protokollführer/in: Anke Gräf |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|

3. Gäste

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Michael Wenger, Planungsbüro für Erneuerbare Energien | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Abwesenheit

Gemeindevertreter

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none">• Corinna Brauer - entschuldigt | <ul style="list-style-type: none">• Jörg Hegermann entschuldigt |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit |
| 2. | Feststellung der Tagesordnung |
| 3. | Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (02.12.2020) |
| 4. | Bericht des Amtsdirektors |
| 5. | Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters |
| 6. | Bericht aus den Gremien |
| 7. | Einwohnerfragestunde |

8.	15/2021	Tischvorlage - Benennung eines Vertreters der Gemeinde Walsleben in den Aufsichtsrat der Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH
9.		Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
10.		Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)

II. Nicht öffentlicher Teil		
11.		Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)
12.		Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (02.12.2020)
13.		Bericht des Amtsdirektors
14.		Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters
15.		Bericht aus den Gremien
16.	01/2021	Auftragsvergabe zum Austausch der Kesselanlage im Zuge der Umstellung von Heizöl auf Erdgas im Wohnblock in Walsleben, Mühlenweg 9 a - c
17.	02/2021	Auftragsvergabe der Elektroarbeiten zur Sanierung von Leerwohnungen in den Wohnblöcken am Mühlenweg in Walsleben
18.	03/2021	Auftragsvergabe der Fliesenlegerarbeiten zur Sanierung von Leerwohnungen in den Wohnblöcken am Mühlenweg in Walsleben
19.	04/2021	Auftragsvergabe der Heizungs- und Sanitärinstallation zur Sanierung von Leerwohnungen in den Wohnblöcken am Mühlenweg in Walsleben
20.	05/2021	Auftragsvergabe der Tischlerarbeiten zur Sanierung von Leerwohnungen in den Wohnblöcken am Mühlenweg in Walsleben
21.	06/2021	Auftragsvergabe der Malerarbeiten zur Sanierung von Leerwohnungen in den Wohnblöcken am Mühlenweg in Walsleben
22.	07/2021	Auftragsvergabe der Maler- und Trockenbauarbeiten zur Instandsetzung des Treppenhauses am Mühlenweg 9 a – c in Walsleben
23.	08/2021	Auftragsvergabe der Tischlerarbeiten (Erneuerung der Wohnungseingangstüren) zur Instandsetzung des Treppenhauses am Mühlenweg 9 a – c in Walsleben
24.	13/2021	Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Kostenübernahme für die Erarbeitung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Bürgersolarpark Walslebener Mühle“ einschließlich der parallelen Flächennutzungsplanänderung (3. Änderung) der Gemeinde Walsleben
25.	11/2021	Grundstücksangelegenheit in Walsleben „An den Temnitzwiesen“ 13. Kaufinteressent
26.	14/2021	Tischvorlage- Grundstücksangelegenheit in Walsleben „An den Temnitzwiesen“ 14. Kaufinteressent
27.	12/2021	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Walsleben, Flur 7, Flurstück 481
28.		Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
29.		Schließung der Sitzung

Ergebnisse

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Gammelin begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, Mitarbeiter des Amtes und die Gäste. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit acht stimmberechtigten Gemeindevertretern beschlussfähig ist.

2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird erweitert um zwei Tischvorlagen.

Öffentlicher Teil der Sitzung

15/2021 - Benennung eines Vertreters der Gemeinde Walsleben in den Aufsichtsrat der Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

14/2021 - Grundstücksangelegenheit in Walsleben „An den Temnitzwiesen“ 14. Kaufinteressent

Die Tagesordnung wird in geänderter Form anerkannt.

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
8	8	0	0	0

In Gedenken an die Verstorbenen, Herr Becker und Frau Born, wird eine Schweigeminute eingelegt.

3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (02.12.2020)

Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 02.12.2020.

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
8	8	0	0	0

4. Bericht des Amtsdirektors

Frau Buschow informiert:

- Alle in den Haushalt für 2021 eingestellten Baumaßnahmen der Hausverwaltung seien zwischenzeitlich ausgeschrieben worden. Entsprechende Beschlüsse zu den Auftragsvergaben liegen heute vor. Es sei geplant, spätestens nach Ostern 2021 mit den Arbeiten zu beginnen.
- Die Baumaßnahme "Spielplatz" sei beauftragt worden und könne voraussichtlich bis zum Kindertag abgeschlossen sein. Im Haushalt seien 35.000 € für die Umsetzung eingeplant. Nach erfolgter Ausschreibung sei mit Kosten in Höhe von ca. 14.000 € zu rechnen.
- Für die Bergstraße 8 liege eine Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses vor. Im Baugebiet an den Temnitzwiesen seien 11 Bauanträge genehmigt. Ein weiterer Bauantrag liege vor und über den Verkauf des letzten Baugrundstückes werde heute noch entschieden. Durch die

	<p>Verkäufe habe sich der Bodenrichtwert für Walsleben von 16,00 € auf 50,00 € ab 01.01.2021 erhöht. (2018 bis 2020 lag der Bodenrichtwert bei 16,00 €)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Die Autobahn GmbH habe die Sanierung des Brückenbauwerkes in Walsleben über die A 24 auf das Jahr 2022 verschoben. Den Hinweis, dass die Sanierung nicht in die Erntezeit fallen soll, sei an den Landkreis OPR weitergeleitet worden. • Für die Sanierung der Mühlenbrücke sei mit Datum vom 02.02.2021 ein Fördermittelantrag gestellt worden. Der Antrag werde noch nachgearbeitet, da dieser einen grundhaften Ausbau nicht beinhalte. Die Frist für die Einreichung des Antrages laufe am 31.03.2021 aus. • Die Sanierung des Mühlenweges in Walsleben sei über das Projekt „Verbesserung der kommunalen Straßen in den Gemeinden“ über den Landesbetrieb Straßenwesen zu 75 % förderfähig. Es sei beabsichtigt, den Fördermittelantrag bis zum 31.03.2021 fertigzustellen. Die entsprechenden Mittel müssen in den Haushalt 2022 eingestellt werden. Die Frist bis 31.03.2021 solle gehalten werden. Das Planungsbüro Richter arbeite derzeit am Ausbau. • Neue Straßenbeleuchtung Mühlenweg mit DL Licht – Im Beisein eines Vertreters der E.dis und dem Bürgermeister habe am 02.03.2021 ein Termin vor Ort stattgefunden. Ergebnis: Die E.dis werde ein Konzept erarbeiten, welches in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung Walsleben vorgestellt werden soll. Es werde vorgesehen, die alten Masten zu demontieren und Neue mit Anbindung an das Leitungsnetz der E.dis aufzustellen . Das Kabelnetz der Gemeinde werde nicht rückgebaut. Die Parkplätze hinter den Wohnblöcken erhalten jeweils einen Lichtpunkt. • Die drei Windkraftanlagen „Am Heideberg“ werden zurückgebaut. Nach dem neuen EEG seien die Anlagen für den Betreiber unwirtschaftlich. • Die Fischaufstiegsanlage Mühle Walsleben werde im August/September 2021 umgesetzt. <p>Herr Röder nimmt ab 19.11 Uhr an der Sitzung teil.</p>
5.	<p>Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters</p>
	<p>Der Ausbau des Glasfasernetzes in der Gemeinde Walsleben sei angelaufen. Die Ausführung erfolge bisher fachgerecht. Seit geraumer Zeit werde in Walsleben ein Blumenladen betrieben. Dieser werde von den Einwohnern gut angenommen.</p>
6.	<p>Bericht aus den Gremien</p>
	<p>Keine Anmerkungen.</p>
7.	<p>Einwohnerfragestunde</p>
	<p>Keine Anfragen.</p>
8.	<p>15/2021 Tischvorlage - Benennung eines Vertreters der Gemeinde Walsleben in den Aufsichtsrat der Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH</p>
	<p>Herr Gammelinn schlägt Herrn Kupper vor. Weitere Vorschläge werden nicht eingereicht.</p> <p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben beschließt, Herrn Matthias Kupper als Vertreter der Gemeinde Walsleben in den Aufsichtsrat der Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH zu entsenden.</p>

Abstimmungsergebnis			
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	ausgeschlossen
9	7	0	2
9. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung			
<p>Frau Volkenandt bittet darum, dass Frau Strohschneider, Am Brink, in Walsleben schriftlich aufgefordert werde, ihre Hühner einzusperren. Diese laufen frei herum und stellen eine Verkehrsgefährdung dar.</p> <p>Weiterhin bittet Frau Volkenandt, in Absprache mit der Agrar GmbH Walsleben eine Blühwiese im Bereich der Bahnhofstraße Ecke Kreisstraße (vor der ehemaligen Gärtnerei) anzulegen.</p> <p>Herr Rode fragt an, ob es Auflagen für die Straßenpflege im neuen Wohngebiet gebe. Durch die Baufahrzeuge komme es zu starken Verschmutzungen. Die ersten Schäden seien bereits sichtbar. Herr Gammelin erklärt, dass eine Bestandsaufnahme vorliege. Nach Beendigung der Bautätigkeiten werde eine erneute Begutachtung vorgenommen. Es werde angeraten, Zwischenabnahmen vorzunehmen und eine Fotodokumentation anzulegen.</p> <p>Herr Rode schlägt die Sanierung/Verschönerung der hofseitigen Fronten der Balkone an den Wohnblöcken im Mühlenweg 15 und 17 vor. Die dafür notwendigen finanziellen Mittel sollen im Haushalt für 2022 berücksichtigt werden.</p>			
10. Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)			
Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 19.36 Uhr.			
11. Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)			
Der nicht öffentliche Teil der Sitzung beginnt um 19.36 Uhr.			
12. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (02.12.2020)			
Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 02.12.2020.			
13. Bericht des Amtsdirektors			
Frau Buschow macht Ausführungen.			
14. Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters			
Herr Gammelin macht Ausführungen.			
15. Bericht aus den Gremien			
Keine Anmerkungen.			
16. 01/2021 Auftragsvergabe zum Austausch der Kesselanlage im Zuge der Umstellung von Heizöl auf Erdgas im Wohnblock in Walsleben, Mühlenweg 9 a - c			
<p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben beschließt, den Auftrag zum Austausch der Kesselanlage im Zuge der Umstellung von Heizöl auf Erdgas in Walsleben am Mühlenweg 9 a - c dem</p>			

		Unternehmen HTS aus Neuruppin zu erteilen.
17.	02/2021	Auftragsvergabe der Elektroarbeiten zur Sanierung von Leerwohnungen in den Wohnblöcken am Mühlenweg in Walsleben
		Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben beschließt, den Auftrag für die Elektroarbeiten zur Sanierung von Leerwohnungen in den Wohnblöcken am Mühlenweg in Walsleben dem Unternehmen BID Mario Driesner aus Werder zu erteilen.
18.	03/2021	Auftragsvergabe der Fliesenlegerarbeiten zur Sanierung von Leerwohnungen in den Wohnblöcken am Mühlenweg in Walsleben
		Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben beschließt, den Auftrag für die Fliesenlegerarbeiten zur Sanierung von Leerwohnungen in den Wohnblöcken am Mühlenweg in Walsleben dem Unternehmen Fliesen-, Platten-, Mosaikleger Frank Biohn aus Frankendorf zu erteilen.
19.	04/2021	Auftragsvergabe der Heizungs- und Sanitärinstallation zur Sanierung von Leerwohnungen in den Wohnblöcken am Mühlenweg in Walsleben
		Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben beschließt, den Auftrag für die Heizungs- und Sanitärinstallation zur Sanierung von Leerwohnungen in den Wohnblöcken am Mühlenweg in Walsleben dem Unternehmen HTS aus Neuruppin zu erteilen.
20.	05/2021	Auftragsvergabe der Tischlerarbeiten zur Sanierung von Leerwohnungen in den Wohnblöcken am Mühlenweg in Walsleben
		Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben beschließt, den Auftrag für die Tischlerarbeiten zur Sanierung von Leerwohnungen in den Wohnblöcken am Mühlenweg in Walsleben dem Unternehmen Tischlerei Christian Kolbow aus Neuruppin zu erteilen.
21.	06/2021	Auftragsvergabe der Malerarbeiten zur Sanierung von Leerwohnungen in den Wohnblöcken am Mühlenweg in Walsleben
		Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben beschließt, den Auftrag für die Malerarbeiten zur Sanierung von Leerwohnungen in den Wohnblöcken am Mühlenweg in Walsleben dem Unternehmen Bauring Maler GmbH aus Neuruppin zu erteilen.
22.	07/2021	Auftragsvergabe der Maler- und Trockenbauarbeiten zur Instandsetzung des Treppenhauses am Mühlenweg 9 a – c in Walsleben
		Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben beschließt, den Auftrag für die Maler- und Trockenbauarbeiten zur Instandsetzung des Treppenhauses am Mühlenweg 9 a – c in Walsleben dem Unternehmen Ruppiner Ausbau GmbH aus Neuruppin zu erteilen.
23.	08/2021	Auftragsvergabe der Tischlerarbeiten (Erneuerung der Wohnungseingangstüren) zur Instandsetzung des Treppenhauses am Mühlenweg 9 a – c in Walsleben
		Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben beschließt, den Auftrag für die Tischlerarbeiten (Erneuerung der Wohnungseingangstüren) zur Instandsetzung des Treppenhauses am Mühlenweg

	9 a – c in Walsleben dem Unternehmen Tischlerei Ritzrow aus Walsleben zu erteilen.
24.	13/2021 Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Kostenübernahme für die Erarbeitung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Bürgersolarpark Walslebener Mühle“ einschließlich der parallelen Flächennutzungsplanänderung (3. Änderung) der Gemeinde Walsleben
	Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben beschließt den städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 BauGB zur Kostenübernahme für die Erarbeitung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Bürgersolarpark Walslebener Mühle“ einschließlich der parallelen Flächennutzungsplanänderung (3. Änderung) der Gemeinde Walsleben zwischen dem Vorhabenträger und der Gemeinde Walsleben. Der Amtsdirektor des Amtes Temnitz wird mit der Vertragsunterzeichnung und Durchführung beauftragt.
25.	11/2021 Grundstücksangelegenheit in Walsleben „An den Temnitzwiesen“ 13. Kaufinteressent
	Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben beschließt das Flurstück 731 der Flur 2 in der Gemarkung Walsleben mit einer Größe von 1.050 m ² zu veräußern. Des Weiteren wird den Erwerbern gestattet, das Grundbuchblatt 1083 von Walsleben mit einer Grundschuld zu belasten. Die festgelegten Vertragsinhalte aus dem Beschluss: 44/2019 vom 07.10.2019 sind Bestandteil des Kaufvertrages.
26.	14/2021 Tischvorlage - Grundstücksangelegenheit in Walsleben „An den Temnitzwiesen“ 14. Kaufinteressent
	Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben beschließt das Flurstück 731 der Flur 2 in der Gemarkung Walsleben mit einer Größe von 1.050 m ² zu veräußern. Des Weiteren wird den Erwerbern gestattet, das Grundbuchblatt 1083 von Walsleben mit einer Grundschuld zu belasten. Die festgelegten Vertragsinhalte aus dem Beschluss: 44/2019 vom 07.10.2019 sind Bestandteil des Kaufvertrages.
27.	12/2021 Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Walsleben, Flur 7, Flurstück 481
	Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben stimmt der Eintragung einer beschränkt persönlichen Grunddienstbarkeit für das Flurstück 481 der Flur 7 in der Gemarkung Walsleben im Grundbuch der Gemeinde Walsleben zu.
28.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
29.	Schließung der Sitzung
	Die Sitzung wird um 20.23 Uhr geschlossen.

Walsleben, 05.05.2021

gez. Burghard Gammelin,
Vorsitzender der Gemeindevertretung
der Gemeinde Walsleben

Walsleben, 30.03.2021

gez. Anke Gräf
Protokollführerin