

Ergebnisprotokoll zu der

6. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben im Jahr 2020

am 02. Dezember 2020 im Dorfgemeinschaftshaus Walsleben, Dorfstraße 47

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:19 Uhr

Anwesenheit	
1. Gemeindevertreter	
<ul style="list-style-type: none">Burghard GammelínCorinna BrauerMario BrauerMarco PetrichMatthias Kupper	<ul style="list-style-type: none">Christine VolkenandtAndreas Röder (ab 19:03 Uhr)Jörg HegermannCarsten RodeMarc Püschel
2. Mitarbeiter/innen des Amtes Temnitz	
<ul style="list-style-type: none">Kerstin DamesThomas Kresse	<ul style="list-style-type: none">Protokollführerin: Katharina Scherowsky
3. Gäste	
<ul style="list-style-type: none">EinwohnerPresse	<ul style="list-style-type: none">Dipl.-Ing. Jörg W. Lewin (Plankontor)Michael Wenger (Planungsbüro Wenger)
Abwesenheit	
Gemeindevertreter -entschuldigt-	
<ul style="list-style-type: none">Maike Roßbild	

Tagesordnung	
I. Öffentlicher Teil	
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2.	Feststellung der Tagesordnung
3.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (28.10.2020)
4.	Bericht des Amtsdirektors
5.	Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters
6.	Bericht aus den Gremien



7.	Einwohnerfragestunde	
8.	61/2020	Grundsatzbeschluss zum Bürgersolarpark „Walslebener Mühle“ in der Gemeinde Walsleben
9.	59/2020	Haushaltssatzung 2021 der Gemeinde Walsleben
10.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
11.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)	

II. Nicht öffentlicher Teil		
12.	Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)	
13.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (28.10.2020)	
14.	Bericht des Amtsdirektors	
15.	Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters	
16.	Bericht aus den Gremien	
17.	60/2020	Grundstücksangelegenheit in Walsleben „An den Temnitzwiesen“ 12. Kaufinteressent
18.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
19.	Schließung der Sitzung	

Ergebnisse

I. Öffentlicher Teil																			
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit																		
	<p>Herr Gammelin begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, Mitarbeiter des Amtes und die Gäste. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit neun stimmberechtigten Gemeindevertretern beschlussfähig ist.</p> <p>Weiter stellt er den Antrag, ob während der Sitzung eine Mund-Nasen-Bedeckung zu tragen ist. Die Gemeindevertretung spricht sich mehrheitlich gegen eine Mund-Nasen-Bedeckung aus, wenn der Mindestabstand gegeben ist.</p>																		
2.	Feststellung der Tagesordnung																		
	<p>Herr Gammelin beantragt, die Beschlussvorlage 60/2020 durch die Beschlussvorlage 62/2020 zu ersetzen.</p> <p>Die Tagesordnung wird in geänderter Form anerkannt.</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th> </tr> <tr> <th>anwesend</th> <th>Ja-Stimmen</th> <th>Nein-Stimmen</th> <th>Enthaltungen</th> <th>ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">9</td> <td style="text-align: center;">9</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>				Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	9	9	0	0	0
Abstimmungsergebnis																			
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen															
9	9	0	0	0															
3.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die																		

	Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (28.10.2020)
	Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 28.10.2020.
4.	Bericht des Amtsdirektors
	<p>Herr Röder nimmt ab 19:03 Uhr an der Sitzung teil.</p> <p>Herr Kresse informiert:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kurze Ausführungen zur Corona-Pandemie (mit Stand heute gibt es 18 aktive Fälle im Amt Temnitz) • 11 von 13 Grundstücken „An den Temnitzwiesen“ sind bereits verkauft, ein weiterer Beschluss liegt dem nicht öffentlichen Teil vor, für das Baugrundstück Nr. 5 liegt die Baugenehmigung vor • Information durch den Landkreis OPR über die Erneuerung der Autobahnbrücke, Zeitraum sei noch nicht bekannt, hier werde es möglicherweise zu einer Vollsperrung kommen, durch die Gemeinde werde es die Forderung geben, dass die Brücke zumindest für die Fußgänger zugänglich bleibt • Baumaßnahme Dannenfelder Weg sei mängelfrei abgeschlossen, Einweihung werde am 03.12.2020 statt finden.
5.	Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters
	<p>Herr Gammelin informiert:</p> <ul style="list-style-type: none"> • im Zuge der Baumaßnahme Dannenfelder Weg geht auch ein Dank an den Agrarbetrieb, für die Möglichkeit der Einrichtung einer Baustraße auf dem Acker • Baumaßnahme Dannenfelder Weg - Stichweg: Pflasterarbeiten seien erfolgt, Nebenleistungen noch ausstehend • Verbreiterung der Straße (Ansatz zur Kreisstraße) zur Entspannung der Begegnungssituation werde in Kürze beginnen • Glasfaseranschluss durch die Telekom für das Kerndorf geplant, Zeitlicher Rahmen sei noch unbekannt.
6.	Bericht aus den Gremien
	<p>Herr Gammelin informiert:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 08.12.2020 Sitzung Wasser- und Bodenverband „Dosse-Jäglitz • 09.12.2020 Sitzung Amtsausschuss • EGT Aufsichtsratssitzung habe bereits stattgefunden • Jahresversammlung des Gewässerunterhaltungsverbandes „Oberer Rhin/Temnitz“ soll als Umlaufbeschluss erfolgen.
7.	Einwohnerfragestunde
	<p>Frau Wiebke Papenbrock teilt mit, dass das Verkehrsministerium vom Bau der 80 LKW-Stellplätze an der BAB 24 abstand nehme. Weiter informiert sie, dass 70 % der Bauerlaubnisverträge für den Bau des Radweges vom Bahnhof Walsleben bis Darritz vorbereitet seien.</p> <p>Eine Einwohnerin erkundigt sich, ob allen Gemeindevertretern die notwendigen Unterlagen zum Grundsatzbeschluss „Bürgersolarpark“ vorgelegen haben. Herr Gammelin bestätigt dies.</p> <p>Eine weitere Einwohnerin bittet um Erläuterung der Festlegung, dass Anlagen mehr als 1.000 m von der</p>

nächstgelegenen Wohnbebauung entfernt sein müssen. Herr Lewin erklärt, dass der Karte ein Maßstab zu entnehmen sei, mit diesem sei die Fläche ab Ende Wohnbebauung heraus zu messen. Er verweist darauf, dass es sich nur um einen Grundsatzbeschluss handelt. Die vorgelegten Pläne sollen zunächst nur den Umfang des „Bürgersolarparks“ aufzeigen. Diese dienen nicht der tatsächlichen Umsetzung des Vorhabens.

Ein Einwohner erkundigt sich, wem die (gelb eingezeichneten) Flächen gehören. Herr Gammelin informiert, dass diese größtenteils zur Agrar GmbH gehören.

Herr Petrich erkundigt sich, ob die Befangenheit aller Gemeindevertreter hinsichtlich der Eigentumsverhältnisse im Zuge dieses Vorhabens geprüft wurde.

Herr Kresse gibt zu beachten, dass diese Fragen alle durch das Planungsverfahren geklärt werden.

Ein weiterer Einwohner erkundigt sich, wann die Bodenwelle im Asphalt vor seinem Haus (Dannenfeld, Dorfmitte, Übergang Bitumen) entfernt werde. Herr Gammelin werde dies in Augenschein nehmen und entsprechend weiterleiten. Weiter informiert er über den regelmäßigen Ausfall von Internet und Telefon. Herr Kresse werde sich dazu mit ihm in Verbindung setzen.

8. 61/2020 Grundsatzbeschluss zum Bürgersolarpark „Walslebener Mühle“ in der Gemeinde Walsleben

Herr Petrich erkundigt sich nach den jährlichen Einnahmen. Herr Wenger erklärt, dass sich diese auf ca. 2,5 Mio. belaufen. Herr Kresse weist daraufhin, dass dies nicht mit der Gewerbesteuereinnahme gleichzusetzen sind.

Herr Gammelin stellt die Frage, ob jemandem aus der Gemeindevertretung Grundstücke innerhalb der geplanten Fläche gehören. Dies ist nicht der Fall.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben beschließt, dass sie grundsätzlich bereit ist, einen Bebauungsplan mit paralleler Flächennutzungsplanänderung für eine ca. 90,00 ha große Fläche für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage westlich der Walslebener Mühle, nördlich des Verbindungsweges Dannenfeld-Walslebener Mühle und südlich des im Norden befindlichen Waldes aufzustellen. Die Amtsverwaltung wird beauftragt alle weiteren Schritte zur Umsetzung des Projektes einzuleiten.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
10	8	2	0	0

Herr Gammelin unterbricht um 19:46 Uhr die Sitzung für eine kurze Pause. Und führt die Sitzung um 19:51 Uhr fort.

9. 59/2020 Haushaltssatzung 2021 der Gemeinde Walsleben

Frau Dames informiert zum Sachverhalt.

Herr Rode erkundigt sich, ob Haushaltsmittel für geplante Lichtpunkte an den Parkplätzen hinter den Wohnblöcken veranschlagt sind. Herr Gammelin informiert, dass diese für 2021 nicht geplant seien. Diese sind im Zuge der Wohnkomplexgestaltung einzubeziehen.

Frau Brauer informiert, dass es auf der Seite V1 im dritten Absatz nicht neun sondern elf heißen müsste.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben beschließt die Haushaltssatzung 2021 mit ihren Anlagen in vorliegender Form.

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
10	10	0	0	0

10. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung

Frau Brauer informiert erneut, über die Müllablagerungen im Gebüsch am Weg nach Dannenfeld/parallel zum Plattenweg. Weiter teilt Sie mit, dass die Holzlaster wieder durch den Wald fahren. Hier müsste ein Hinweis an die Einkäufer erfolgen.

Herr Röder informiert, dass der Breitbandausbau ein Bundes- und Landesbeschluss ist. Ziel sei es, ländliche Bereiche zu versorgen. Es müsse daher rechtzeitig reagiert werden, wenn bestimmte Bereiche nicht in die Maßnahme mit aufgenommen werden. Herr Kresse teilt mit, dass dazu regelmäßige Gespräche mit Herrn Fechner (Landkreis OPR) erfolgen. Weiter erkundigt Herr Röder sich, warum beim Ausbau Dannenfelder Weg - Stichweg einige Anlieger zahlen müssen und andere nicht. Herr Gammelin bittet um Benennung der betroffenen Anlieger und werde dies, mit dem zuständigen Verbandsmitglied des Abwasserzweckverbandes klären.

11. Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)

Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 20:07 Uhr.

II. Nicht öffentlicher Teil

12. Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)

Der nicht öffentliche Teil der Sitzung beginnt um 20:07 Uhr.

13. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (28.10.2020)

Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 28.10.2020.

14. Bericht des Amtsdirektors

Keine Informationen.

15. Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters

Herr Gammelin macht Ausführungen.

16. Bericht aus den Gremien

Keine Informationen.

17. 62/2020 Grundstücksangelegenheit in Walsleben „An den Temnitzwiesen“ 13. Interessent

Beschluss:

	Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben beschließt das Flurstück 733 der Flur 2 in der Gemarkung Walsleben mit einer Größe von 1.383,00 m ² zu veräußern. Des Weiteren wird den Erwerbern gestattet, das Grundbuchblatt 1083 von Walsleben mit einer Grundschuld zu belasten. Die festgelegten Vertragsinhalte aus dem Beschluss: 44/2019 vom 07.10.2019 sind Bestandteil des Kaufvertrages.
18.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
19.	Schließung der Sitzung
	Die Sitzung endet um 20:19 Uhr.

Walsleben,

16.02.2021

gez.

Burghard Gammelin,
Vorsitzender der Gemeindevertretung
der Gemeinde Walsleben

Walsleben,

08.02.2021

gez.

Katharina Scherowsky
Protokollführer/in