

Ergebnisprotokoll zu der

5. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben im Jahr 2021

am 8. Dezember 2021 im Dorfgemeinschaftshaus, Dorfstraße 47, Walsleben

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:11 Uhr

Anwesenheit

1. Gemeindevertreter:innen

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Burghard Gammelín• Mattias Kupper• Mario Brauer• Corinna Brauer• Jörg Hegermann | <ul style="list-style-type: none">• Carsten Rode• Christine Volkenandt• Marc Püschel• Andreas Röder• Marco Petrich |
|---|--|

2. Mitarbeiter:innen des Amtes Temnitz

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Amtsdirektor: Thomas Kresse• Fachamtsleiterin: Kerstin Dames | <ul style="list-style-type: none">• Protokollführer: Fabian Morine Correa |
|---|---|

3. Gäste

-

Abwesenheit

Gemeindevertreter:innen

- Maike Roßbild – entschuldigt

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (27.10.2021)
4. Bericht des Amtsdirektors
5. Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters
6. Bericht aus den Gremien
7. Einwohnerfragestunde

8.	27/2021	Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Walsleben Nr. 6 „Wohngebiet Maulbeerweg - West“
9.	28/2021	Antrag auf Aufstellung eines Bauleitplanes zur Weiterentwicklung des Ortseingangsbereiches Walsleben Ost – Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für 3 Baugrundstücke
10.	30/2021	Haushaltssatzung 2022 der Gemeinde Walsleben
11.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
12.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)	

II. Nicht öffentlicher Teil

13.	Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)	
14.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (27.10.2021)	
15.	Bericht des Amtsdirektors	
16.	Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters	
17.	Bericht aus den Gremien	
18.	29/2021	Planungsleistung und Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Kostenübernahme für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Wohngebiet am Dannenfelder Weg“
19.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
20.	Schließung der Sitzung	

Ergebnisse

I. Öffentlicher Teil

1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit																			
	Herr Gammelin begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter:innen, Mitarbeiter:innen des Amtes und die Gäste. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit 10 stimmberechtigten Gemeindevertreter:innen beschlussfähig ist. Die Sitzung findet unter der Berücksichtigung der 3G-Regelungen statt. Die Gemeindevertretung beschließt, dass während der Sitzung am Platz keine Mund-Nasen-Bedeckung getragen werden muss.																			
2.	Feststellung der Tagesordnung																			
	Die Tagesordnung wird in vorliegender Form anerkannt. <table><tr><th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th></tr><tr><th>anwesend</th><th>Ja-Stimmen</th><th>Nein-Stimmen</th><th>Enthaltungen</th><th>ausgeschlossen</th></tr><tr><td>10</td><td>10</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>					Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	10	10	0	0	0
Abstimmungsergebnis																				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen																
10	10	0	0	0																

3.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (27.10.2021)
	Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 27.10.2021.
4.	Bericht des Amtsdirektors
	• Die aktuelle Corona-Lage sei allen bekannt. Die Amtsverwaltung setzte die 3G-Regelungen am Arbeitsplatz um. Auch der Zutritt in die Amtsverwaltung sei nur unter Berücksichtigung der 3G-Regelungen gestattet. Das regionale Ausbruchsgeschehen sei nicht einsehbar und abbildbar. Ab 2022 erfolge die Testpflicht für Kinder ab ein Jahr, wie in den Schulen auch für die Kindertagesstätten. Das Amt stelle zwei Test pro Woche zur Verfügung. Derzeit spreche man von einem „Deckeneffekt“. Die Labore im Landkreis Ostprignitz-Ruppin seien ausgelastet und es können nicht mehr als 120 Test pro Tag ausgewertet werden. Es sei zu erwarten, dass sich die Corona-Lage bis April 2022 nicht entspannen würde. Es seien weitere Impfkationen mit dem Impfbus, wie letzte Woche in Netzeband, geplant. • Bezüglich der Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH sei der Grundstücksverkauf der Baufelder 46 und 47 erfolgreich mit Landkorb GmbH aus Rohrlack erfolgt. Der Verkauf für das Baufeld 36 mit 13 ha sei im ersten Quartal 2022 zu erwarten. Dort stehen nun zwei Interessenten zur Auswahl. Ein Interessent strebe den Kauf von Gesamt 17 ha an. Ziel der Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH sei es, alle Baufelder in drei Jahre verkauft zu haben und die Gesellschaft aufzulösen. Eine weitere zukünftigen Entwicklung der Entwicklungsgesellschaft Temnitz mbH sei nicht möglich. Letzte Woche erfolgte auch die Gesellschafterversammlung. • Derzeit gäbe es die Zusammenarbeit in zwei Projekten mit ESTAruppin e. V. Einmal gäbe es die Idee, einen „Senioren:innen Einkaufs- und Besuchsservice“ zu schaffen. Dieser solle Senioren:innen bei schlechter Mobilität unterstützen und die Sicherstellung der sozialen Teilhabe ermöglichen. Das Projekt sei über den Pflegepakt II „Pflege vor Ort“ mit 30.000,00 € förderfähig. Weiteres Projekt sei die Schaffung einer mobilen Jugendarbeit in den Gemeinden. Dieses solle die vorhandenen Jugendbetreuer:innen in den Gemeinden unterstützen und nicht ersetzen. Möglich sei die Schaffung von drei Stellen. Zwei Stellen mit 35 h pro Woche und eine Stelle mit 25 h pro Woche. Ziel sei es, die Jugendbetreuung neu zu bedenken und neue Konzepte zu entwickeln, um die Kinder in der heutigen Zeit anzusprechen. • Die Malerarbeiten des Treppenhauses im Mühlenweg 9 A bis B würden bis zum 17.12.2021 abgeschlossen. • Die Vervollständigung der Elektroarbeiten im Mühlenweg 9 A bis C erfolgen im Anschluss der Malerarbeiten. • Die Arbeiten an der Brücke beginnen am 10.01.2022. Zunächst erfolge das Herausnehmen der Brücke. Für die Zeit der Arbeiten würde eine Behelfsbrücke für Fußgänger:innen errichtet. Die entsprechenden Anlieger:innen seien bereits kontaktiert. • Die Baumaßnahmen an der Grundschule in Walsleben kämpfen derzeit mit weiteren Verzögerungen/Stillstand. Grund seien unter anderen die Verteuerung und die damit verbundenen Wartezeit des erneuten Fördermittelantrags. Weiter habe der Bauleiter Probleme mit der Einhaltung der 2G-Regelungen seiner Mitarbeiter. Zusätzlich gäbe es nun Witterungsprobleme. Trotz Umstellung auf Wintermaterialien, seien einige Mängel bereits angezeigt, sodass im weiteren Verlauf Diskussionen vorgebeugt würden. Der weitere Bau erfolge ab 2022. • Das Hinweisschild mit dem Hinweis Spielende Kinder sei bestellt.

5.	Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters																		
	• Die Begehung der „Panzerstrecke“ in Dannenfeld sei erfolgt. Es seien aufwendigere Ausbesserungen erforderlich. Es folge nun eine Kosteneinschätzung. Dazu müssen gesonderte Gespräche folgen. • Bezüglich der Förderung der Wanderwege haben Gespräche mit Herrn Mertens stattgefunden. Unter anderem für den Fontaneweg, der durch das komplette Amtsgebiet verläuft. Es sei die komplette Beschilderung geplant und die Entwicklung der Pflege und Kontrolle der Wege durch sogenannte „Wegepaten“. Herr Kresse erläutert, dass es ein Wanderkonzept „Temnitzpfade“ gäbe. Dieses sei ähnlich wie die „Nordpfade“ Dies können zukünftig ein bedeutender Wirtschaftsfaktor für das Amt Temnitz seien. • Es gäbe die Genehmigung zur Aufstellung eines Werbeaufstellers beim Konsum. Es gäbe dazu keine Einwendungen. • Es haben Gespräche mit der Kirchengemeinde stattgefunden. Diese möchte mit Fördermittel mehr Raum für sich schaffen. Auch gäbe es die Idee der Entwicklungen über Fördermittel für eine Ladestation für Fahrräder am Temnitzplatz neben der Kirche. Weitere Gespräche würden folgen. • Bei den Straßenbeleuchtungen von der Autobahnbrücke bis zum Bahnhof würden die Leuchtmittel ausgetauscht. Somit würden diese heller werden.																		
6.	Bericht aus den Gremien																		
	• In der nächsten Woche findet die nächste Versammlung des Zweckverband Wasser/Abwasser Fehrbellin-Temnitz statt. Frau Roßbild würde als Vertreterin für Herrn Gammelin teilnehmen.																		
7.	Einwohnerfragestunde																		
	Keine Anmerkungen.																		
8.	27/2021	Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Walsleben Nr. 6 „Wohngebiet Maulbeerweg - West“																	
Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Walsleben Nr. 6 „Wohngebiet Maulbeerweg - West“ in der Gemeinde Walsleben. Planungsziel ist die Festsetzung eines reinen Wohngebietes. Das Planverfahren soll gemäß § 13b BauGB nach den Verfahrensregelungen des § 13a BauGB geführt werden. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist ca. 0,63 ha groß und beinhaltet neben dem Flurstück 177/6 auch die Flurstücke 175/1, 177/5 sowie die Wegeflurstücke 175/2 und 174 (tlw.).																			
<table><tr><th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th></tr><tr><th>anwesend</th><th>Ja-Stimmen</th><th>Nein-Stimmen</th><th>Enthaltungen</th><th>ausgeschlossen</th></tr><tr><td>10</td><td>10</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>					Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	10	10	0	0	0
Abstimmungsergebnis																			
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen															
10	10	0	0	0															

9.	28/2021	Antrag auf Aufstellung eines Bauleitplanes zur Weiterentwicklung des Ortseingangsbereiches Walsleben Ost – Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für 3 Baugrundstücke															
Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben stimmt dem Antrag auf Aufstellung einer Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB in Walsleben, östlicher Ortseingangsbereich, sowie der parallelen Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Walsleben grundsätzlich zu.																	
<table><tr><th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th></tr><tr><td>anwesend</td><td>Ja-Stimmen</td><td>Nein-Stimmen</td><td>Enthaltungen</td><td>ausgeschlossen</td></tr><tr><td>10</td><td>10</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>			Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	10	10	0	0	0
Abstimmungsergebnis																	
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen													
10	10	0	0	0													
10.	30/2021	Haushaltssatzung 2022 der Gemeinde Walsleben															
Seite 50 Produktkonto 61100.5372000 läge die Kreisumlage nicht wie angegeben bei 41 %, sondern bei 40 %. Es folge die Abführung an den Landkreis über 398.100 € statt 408.000 €.																	
Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben beschließt die Haushaltssatzung 2022 mit ihren Anlagen in vorliegender Form.																	
<table><tr><th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th></tr><tr><td>anwesend</td><td>Ja-Stimmen</td><td>Nein-Stimmen</td><td>Enthaltungen</td><td>ausgeschlossen</td></tr><tr><td>10</td><td>10</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>			Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	10	10	0	0	0
Abstimmungsergebnis																	
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen													
10	10	0	0	0													
11.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung																
- Herr Röder möchte wissen, wie der Sachstand bezüglich der Jugendfreizeittreffs sei. Es sei ab Januar 2022 eine Sitzung unter Beteiligung der Öffentlichkeit und Frau Pein vom Amt für die zukünftige Entwicklung des Jugendangebots geplant. - Herr Püschel weist daraufhin, dass vom letzten Sturm wieder Totholz auf dem Friedhof sei. Es seien auch wieder Baumschnittarbeiten erforderlich und eine entsprechende Baumpflege. Hierzu müsse Frau Schindler-Reinisch vom Amt kontaktiert werden. Eine Klärung würde dann folgen. - Herr Röder macht auf die erforderliche Entwicklung einer oder mehrere Duschen in der Turnhalle aufmerksam. Das Thema sei Frau Buschow bereits bekannt und es würden ab 2022 Lösungen und Klärungen gesucht. Herr Röder teilt mit, dass eine eventuelle Umsetzung auch über den Verein Dream Team e. V. erfolgen könne. - Herr Rode berichtet über Beschwerden von Personen, die mit Pferden auf den Gehweg statt auf den Straßen laufen. Herr Gammelín kümmere sich um Klärung.																	
12.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)																
Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 19:56 Uhr.																	

II. Nicht öffentlicher Teil	
13.	Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)
	Der nicht öffentliche Teil der Sitzung beginnt um 19:57 Uhr.
14.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (27.10.2021)
	Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 27.10.2021.
15.	Bericht des Amtsdirektors
	Herr Kresse macht Ausführungen.
16.	Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters
	Keine Anmerkungen.
17.	Bericht aus den Gremien
	Keine Anmerkungen.
18.	29/2021 Planungsleistung und Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Kostenübernahme für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Wohngebiet am Dannenfelder Weg“
	Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben beauftragt das Büro Plankontor Stadt und Land GmbH mit der Erarbeitung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Wohngebiet am Dannenfelder Weg“ der Gemeinde Walsleben und beschließt den städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 BauGB. Der Amtsdirektor des Amtes Temnitz wird mit der Vertragsunterzeichnung und der Durchführung beauftragt.
19.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
20.	Schließung der Sitzung
	Die Sitzung endet um 20:11 Uhr.

Walsleben,
18.01.2022

Burghard Gammel
Vorsitzender der Gemeindevertretung
der Gemeinde Walsleben

Walsleben,
18.01.2022

Fabian Morine Correa
Protokollführer