

E r g e b n i s p r o t o k o l l **der 6. Gemeindevertretersitzung Walsleben in 2013 am 01.08.2013**

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 21.15 Uhr

Anwesenheit		
anwesend	entschuldigt	unentschuldigt
Herr Burghard Gammel Herr Dirk Born Herr Wolfgang Becker Frau Maike Roßbild Frau Bärbel Plötz	Herr Frank Hinze Herr Siegfried Lorenz	

Mitarbeiter der Verwaltung: Frau Dorn, Frau Dames, Herr Pieper

Gäste: Bürger,
Herr Lewin (Plankontor),
Frau Brecht (Reiser Immobilienverwaltung GmbH)

Protokollführerin: Frau Wegner

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 16.05.2013
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Protokollkontrolle (16.05.2013)
5. Einwohnerfragestunde
6. **0011/13** Neufassung der Geschäftsordnung für die Gemeindevertretung Walsleben
7. **0013/13** Abwägungsbeschluss über die eingegangenen Anregungen zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 3, „Wohngebiet am Maulbeerweg“ Gemeinde Walsleben
8. **0014/13** Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 3 „Wohngebiet am Maulbeerweg“ Gemeinde Walsleben
9. **0012/13** Überprüfung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Walsleben
10. **0015/13** Feststellung der amtlichen Einwohnerzahl gemäß § 1 Abs. 3 Brandenburgisches Zensusgesetz
11. Behandlung der Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung

II. Nichtöffentlicher Teil

13. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung am 16.05.2013
14. Protokollkontrolle (16.05.2013)
15. **0017/13** Auftragsvergabe zur Erarbeitung einer informellen Vorplanung für den Flächennutzungsplan der Gemeinde Walsleben
16. **0016/13** Grundstücksangelegenheit Gemarkung Walsleben, Flur 2, Flurstück 306
12. **0018/13** Information zum Sachstand Wohnungsverwaltung durch Reiser Immobilienverwaltung GmbH
17. Behandlung der Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung

I. Öffentlicher Teil

TOP 01:	Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
----------------	---

Herr Gammelin begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit mit 5 stimmberechtigten Gemeindevertretern fest.

TOP 02:	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 16.05.2013
----------------	--

Es gibt keine Einwendung gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzungen am 16.05.2013.

Herr Gammelin informiert die anwesenden Gemeindevertreter, dass Herr Bunk zum 10.05.2013 sein Mandat niedergelegt habe.

TOP 03:	Abstimmung über die Tagesordnung, Behandlung eventueller Änderungsanträge zur Tagesordnung
----------------	--

Herr Gammelin beantragt TOP 16 vor TOP 12 zu behandeln.
Die Tagesordnung wird in geänderter Form anerkannt.

TOP 04:	Protokollkontrolle vom 16.05.2013
----------------	-----------------------------------

Frau Dorn hat keine Anmerkungen zum Protokoll vom 16.05.2013

TOP 05:	Einwohnerfragestunde
----------------	----------------------

Es werden keine Anfragen vorgebracht.

TOP 06:	00011/13 Neufassung der Geschäftsordnung für die Gemeindevertretung Walsleben
----------------	--

Frau Dorn informiert die anwesenden Gemeindevertreter über wesentliche Änderungen der Satzung – insbesondere § 6 Abs. 4 – sowie weitere redaktionelle Änderungen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Walsleben stimmt der der Beratungsvorlage beigefügten Neufassung der Geschäftsordnung zu.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
5	5	0	0	0

TOP 07:	00013/13 Abwägungsbeschluss über die eingegangenen Anregungen zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 3 „Wohngebiet am Maulbeerweg“ Gemeinde Walsleben
----------------	---

Herr Lewin erläutert einige Anregungen und Hinweise aus den Stellungnahmen zum Bebauungsplan. Es seien daraufhin lediglich redaktionelle Änderungen durchgeführt worden, welche Herr Lewin erläutert.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Walsleben wägt die von der Öffentlichkeit, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen zur Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 3 „Wohngebiet am Maulbeerweg“ entsprechend der vorliegenden Abwägungsvorlage (Seiten 1 bis 9) gemäß § 1 Abs. 7 BauGB gegeneinander und untereinander gerecht ab.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
5	5	0	0	0

TOP 08:	0014/13 Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan „Wohngebiet am Maulbeerweg“ Gemeinde Walsleben
----------------	---

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Walsleben beschließt den Bebauungsplan Nr. 3 „Wohngebiet am Maulbeerweg“ Gemeinde Walsleben nebst Begründung mit Umweltbericht (Stand Juli 2013) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, die Satzung im Amtsblatt für das Amt Temnitz und die amtsangehörigen Gemeinde ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
5	5	0	0	0

TOP 09	0012/13 Überprüfung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Walsleben
---------------	---

Herr Gammelin erläutert den Grund für die Überprüfung des Flächennutzungsplanes. Herr Lewin gibt Hinweise zur Vorgehensweise und ergänzt die Ausführungen von Herrn Gammelin.

Frau Roßbild erkundigt sich, ob das gesamte Gemeindegebiet betrachtet würde. Herr Gammelin bejaht dies.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben stimmt der vorgeschlagenen Vorgehensweise zu.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
5	5	0	0	0

TOP 10	0015/13 Feststellung der amtlichen Einwohnerzahlen gemäß § 1 Abs. 3 Brandenburgisches Zensusgesetz
---------------	---

Frau Dorn erläutert die Vorlage.

TOP 11	Behandlung der Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
---------------	---

Herr Born erkundigt sich nach dem Sachstand zum Abriss der Alten Schule in Walsleben. Herr Pieper informiert, dass die Genehmigung für den Abriss im Amt vorläge und der Abriss beginnen könne sobald das beauftragte Unternehmen zwei vorrangige Maßnahmen in Walsleben abgeschlossen habe.

Herr Born gibt bekannt, dass einige Hauseigentümer nicht ihrer Reinigungspflicht zu Flächen vor ihren Gebäuden nachkämen. Die betroffenen Eigentümer sollten angeschrieben werden.

Herr Becker erkundigt sich nach der Brandbekämpfung im Juni 2013. Herr Gammelin und Herr Born erläutern die Situation.

Herr Becker möchte wissen, welche Bauarbeiten an den Brücken hinter Paalzow durchgeführt würden. Herr Gammelin erläutert, dass die Arbeiten vom Landkreis beauftragt worden seien und es sich wohl um Instandhaltungsarbeiten handele.

- Ende des öffentlichen Teils um 20.00 Uhr -

II. Nichtöffentlicher Teil

TOP 12	Information zum Sachstand Wohnungsverwaltung durch Reiser Immobilien GmbH
---------------	--

Frau Brecht, Regionalleiterin Brandenburg bei der Reiser Immobilien GmbH, macht Ausführungen.

<u>TOP 13</u>	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung am 16.05.2013
----------------------	---

Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung am 16.05.2013.

<u>TOP 14:</u>	Protokollkontrolle (16.05.2013)
-----------------------	---------------------------------

Frau Dorn macht Ausführungen.

Frau Dames macht Ausführungen.

<u>TOP 15:</u>	0017/13 Auftragsvergabe zur Erarbeitung einer informellen Vorplanung für den Flächennutzungsplan der Gemeinde Walsleben
-----------------------	--

Beschluss:

Das Amt Temnitz wird beauftragt, mit der Plankontor Stadt und Land GmbH einen Vertrag zur Durchführung der informellen Vorplanung im Rahmen der im Haushaltsplan 2013 der Gemeinde Walsleben verfügbaren Haushaltsmittel abzuschließen.

<u>TOP 16</u>	0016/13 Grundstücksangelegenheit Gemarkung Walsleben, Flur 2, Flurstück 306
----------------------	--

Beschluss:

Die Gemeinde Walsleben beschließt den Verkauf von ca. 1.580 m² aus dem Flurstück 306 der Flur 2 der Gemarkung Walsleben, überbaut mit dem ehemaligen Polytechnikgebäude der Schule Walsleben.

<u>TOP 17</u>	Behandlung der Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
----------------------	--

Die nächste Sitzung findet am 04.09.2013 statt.

- Ende des nichtöffentlichen Teils um 21.15 Uhr –

Walsleben, 04.09.2013

Walsleben, 06.08.2013

gez. Herr Gammelin
Vorsitzenden der Gemeindevertretung
Walsleben

gez. Frau Wegner
Protokollführerin