

Ergebnisprotokoll zu der

4. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben im Jahr 2022

am 26. Oktober 2022 im Dorfgemeinschaftshaus Walsleben, Dorfstraße 47, Walsleben

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21.14 Uhr

Anwesenheit

1. Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Burghard Gammelín• Jörg Hegermann• Mattias Kupper | <ul style="list-style-type: none">• Marco Petrich• Maíke Roßbild• Carsten Rode• Christine Volkenandt |
|---|---|

2. Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Amtes Temnitz

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Amtsdirektor: Thomas Kresse• Fachamtsleiterin: Kerstin Dames | <ul style="list-style-type: none">• Protokollführerin: Anke Gräf |
|---|--|

3. Gäste

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde | <ul style="list-style-type: none">• Plankontor Stadt und Land GmbH, Herr Lewin |
|---|--|

Abwesenheit

Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Mario Brauer – entschuldigt• Corinna Brauer – entschuldigt | <ul style="list-style-type: none">• Marc Püschel – entschuldigt• Andreas Röder - unentschuldigt |
|---|--|

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (30.06.2022)
4. Bericht des Amtsdirektors
5. Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters
6. Bericht aus den Gremien
7. Einwohnerfragestunde

8.	35/2022	Schlussabwägung über die eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zur Ergänzungssatzung „Walsleben-Ost“ der Gemeinde Walsleben
9.	36/2022	Satzungsbeschluss zur Ergänzungssatzung „Walsleben-Ost“ der Gemeinde Walsleben gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
10.	28/2022	Öffentliche Wege in Paalzow
11.	30/2022	Haushalt 2022 - Unterjähriger Bericht gemäß § 29 Kommunale Haushalts- und Kassenverordnung (KomHKV) Brandenburg
12.	32/2022	Übertragung des Aufgabenbereiches des Bauhofes der amtsangehörigen Gemeinden an das Amt Temnitz
13.	33/2022	1. Nachtragssatzung zur Haushaltssatzung 2022 der Gemeinde Walsleben
14.	34/2022	1. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Walsleben vom 28.10.2020
15.		Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
16.		Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)

II. Nicht öffentlicher Teil		
17.		Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)
18.		Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (30.06.2022)
19.		Bericht des Amtsdirektors
20.		Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters
21.		Bericht aus den Gremien
22.	29/2022	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Walsleben, Flur 7, Flurstücke 574 und 191
23.	31/2022	Umstellung auf die Neuregelung des § 2b Umsatzsteuergesetz (UStG) für die Gemeinde Walsleben
24.		Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
25.		Schließung der Sitzung

Ergebnisse		
I. Öffentlicher Teil		
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	
	Herr Gammelín begrüßt die anwesenden Gemeindevertreterinnen, Gemeindevertreter, Mitarbeiterinnen, Mitarbeiter des Amtes und die Gäste. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit 7 stimmberechtigten Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter beschlussfähig ist.	

2.	Feststellung der Tagesordnung															
	<p>Die Tagesordnung wird um die Tischvorlage zum Beschluss 37/2022 erweitert und unter dem TOP 15 im öffentlichen Teil behandelt. Alle weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend um einen Platz.</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="5" style="text-align: center;">Abstimmungsergebnis</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">anwesend</th> <th style="text-align: center;">Ja-Stimmen</th> <th style="text-align: center;">Nein-Stimmen</th> <th style="text-align: center;">Enthaltungen</th> <th style="text-align: center;">ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">7</td> <td style="text-align: center;">7</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>	Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	7	7	0	0	0
Abstimmungsergebnis																
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen												
7	7	0	0	0												
3.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (30.06.2022)															
	Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 30.06.2022.															
4.	Bericht des Amtsdirektors															
	<ul style="list-style-type: none"> • Für die Grundschule in Walsleben wurde eine Internetseite (www.grundschule-walsleben.de) eingerichtet. • Die Auftragsvergabe für die Malerarbeiten der Balkone sei erfolgt, mit den Arbeiten wurde in der 41. KW begonnen. Die Zuwegungen zu den Wohnblöcken im Mühlenweg 15 und 17 sowie die Sanierung der Kellereingänge im Mühlenweg 9 und 13 seien beendet worden. Die Parkplatzbeleuchtung hinter den Wohnblöcken Mühlenweg 15 und 17 müsse noch angeschlossen werden. • Der Genehmigungsbescheid zur Errichtung eine Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen in der Bergstr. 25 sei erlassen. • Die neu gestalteten Außenanlagen der Kindertagesstätte in Walsleben "Kunterbunt" seien mit Datum vom 20.09. feierlich übergeben worden. • Hinsichtlich der vertrockneten Bäume am Dannenfelder Weg fanden bereits erste Gespräche mit dem Planer und Baubetrieb statt. Eine Ersatzpflanzung erfolge noch in diesem Herbst, die Schäden seien beseitigt worden. • Die Umgestaltung des Schulhofes und die gleichzeitige Verbesserung der Verkehrsverhältnisse an der Grundschule in Walsleben werde für 2024 geplant. In diesem Zusammenhang werde auch die Planung des Festplatzes erfolgen. • Sachstand B-Plan Walsleben Nr. 6 "Wohngebiet Maulbeerweg – West" Das formelle Beteiligungsverfahren sei durchgeführt worden (TÖB's bis 06.09.; Öffentlichkeit bis 10.10.2022). Die Stellungnahmen Landkreises OPR (UNB) und LfU (Immissionsschutz) fordern zu Änderungen und Nachbesserungen in den Entwurfsunterlagen auf, eventuell seien Fachgutachten erforderlich. Eine Stellungnahme aus der Öffentlichkeit liege vor, die nicht unerheblich sei und Abstimmungen mit Fachbehörden erfordere. Derzeit erfolge eine Auswertung aller Stellungnahmen durch Plankontor und Abstimmungen mit den Fachbehörden für die Erarbeitung der Abwägungsvorlage. • Sachstand B-Plan Walsleben Nr. 5 und FNP-Änderung zum Bürgersolarpark Das frühzeitige Beteiligungsverfahren sei durchgeführt worden (TÖB's bis 07.10.; Öffentlichkeit bis 10.10.2022). Die Stellungnahmen TÖB's seien durchweg positiv bis auf die des Landkreises OPR (Landwirtschaftsamt). Zwei Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit liegen vor, deren Inhalt sich auf Gesundheitsschutz, Natur- und Landschaft, Brandschutz, fehlende Alternativenprüfung, fehlende Eigennutzung und Speicherung beziehen. Derzeit erfolge die Auswertung aller 															

	<p>Stellungnahmen durch Plankontor für die Erarbeitung der Abwägungsvorlage.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sachstand B-Plan Walsleben Nr. 7 "Wohngebiet am Dannenfelder Weg" Die Entwurfsunterlagen seien fertig gestellt. Aufgrund einer Stellungnahme vom LfU im benachbarten Verfahren "Maulbeerweg" werde zunächst die Abstimmungen mit den Fachbehörden abgewartet. Nach Klärung werden die Unterlagen der Gemeindevertretung für den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss vorgelegt.
5.	Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters
	<ul style="list-style-type: none"> • Durch das Planungsbüro Stand und Land GmbH Plankontor wurde vorgeschlagen, in allen neuen Bauleitplänen, die eine Wohnbebauung inne haben, eine Festsetzung bezüglich von Photovoltaikanlagen zu verankern. "Auf 50 % der geeigneten Dachflächen ist eine Photovoltaikanlage zu errichten", so der Formulierungsvorschlag – Diese Verfahrensweise werde durch den Bürgermeister und die Amtsverwaltung abgelehnt. • Das Vorhaben „Erneuerung von Straßenlaternen“ sei so gut wie abgeschlossen. Alle Laternen an der Fischtreppe seien an das neue System angeschlossen. • Die Straßenbeleuchtung in Paalzow werde noch gesondert betrachtet.
6.	Bericht aus den Gremien
	<ul style="list-style-type: none"> • Der Wasser- und Bodenverband habe in Alt Ruppin getagt. Das Interesse war von Bürgern sehr gering. Es könne nichts Besonderes berichtet werden. • Anlässlich der Sitzung habe der Bürgermeister aus Walsleben mit Herrn Freese über das Thema Fischtreppe sowie dem Baum über der Temnitz gesprochen. • Weiterhin könne berichtet werden, dass die Fäkalienabfuhr nach wie vor abgesichert sei. Der Ausbau der Bahnhofstraße sei nach wie vor im Gespräch.
7.	Einwohnerfragestunde
	<ul style="list-style-type: none"> • Die Einwohnerinnen und Einwohner von Paalzow bemängelten nach wie vor die Nutzungsmöglichkeit eines ihrer Meinung nach öffentlichen Weges. Anlässlich eines vor Ort Termins seien zwar Absprachen zur Nutzung besprochen worden, jedoch sei die Umsetzung eine andere. Es sei nicht im Interesse der Einwohnerinnen und Einwohner viel Geld für die Feststellung der Grenzen auszugeben. Die Notwendigkeit werde angezweifelt. • Herr Gammelin erklärt, dass nur durch eine Vermessung festzustellen sei, wie der Weg tatsächlich verlaufe. Da der Eigentümer des benachbarten Grundstückes kein Interesse an der Feststellung der Grenzen habe, sei die Gemeinde allein der Auftraggeber und somit kostenpflichtig. • Herr Bunk verweist auf die durch ihn getätigte Vermessung mittels GPS. • Eine Einwohnerin fragt nach einem unbefestigten Weg, der gegenwärtig zwar zugewachsen sei, sich jedoch wohl im Eigentum der Gemeinde befindet. • Ein Einwohner fragt nach den Plänen für Radwege. Das Amt Temnitz habe die notwendigen Zuarbeiten beim Landkreis OPR fristgerecht eingereicht. Nun erfolge die Auswertung durch den Landkreis OPR.
8.	35/2022 Schlussabwägung über die eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zur Ergänzungssatzung „Walsleben-Ost“ der Gemeinde Walsleben
	Herr Lewin, Plankontor Stadt und Land GmbH erläutert die Sachdarstellung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben beschließt die 32-seitige Abwägung der Stellungnahmen (Stand Oktober 2022) aus den Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der Ergänzungssatzung „Walsleben-Ost“ der Gemeinde Walsleben gemäß § 1 Abs. 7 BauGB in seiner Gesamtheit als Schlussabwägung.

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
7	6	0	1	0

9. 36/2022 Satzungsbeschluss zur Ergänzungssatzung „Walsleben-Ost“ der Gemeinde Walsleben gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

Herr Lewin, Plankontor Stadt und Land GmbH erläutert die Sachdarstellung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben beschließt gemäß § 34 Abs. 6 BauGB i. V. m. § 10 Abs. 1 BauGB die nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB aufgestellte Ergänzungssatzung „Walsleben-Ost“ (Stand Oktober 2022) in der Gemeinde Walsleben, bestehend aus der Planzeichnung und dem Satzungstext als Satzung und billigt die Begründung. Die Amtsverwaltung wird mit dem Abschluss des städtebaulichen Vertrages zur Sicherung und Durchführung von ökologischen Ausgleichsmaßnahmen gemäß der Ergänzungssatzung Walsleben-Ost beauftragt. Nach Abschluss des Städtebaulichen Vertrages zwischen der Gemeinde Walsleben und dem Vorhabenträger wird der Satzungsbeschluss öffentlich bekannt gemacht.

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
7	6	0	1	0

10. 28/2022 Öffentliche Wege in Paalzow

Herr Gammelin verliest die Sachdarstellung.

Herr Kupper regt an, dass als Kompromiss ein „Trampelpfad“ hergestellt werden könne. Herr Gammelin verwies auf die Verkehrssicherungspflicht.

Herr Gammelin erklärt, dass die Möglichkeiten der Gemeinde und Amtsverwaltung ausgeschöpft seien. Es werde nichts mehr unternommen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben beschließt, die Vermessungskosten in Höhe von ca. 33.500,00 €/Brutto unwiderruflich in den Haushalt 2023 einzustellen.

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
7	1	6	0	0

11.	30/2022	Haushalt 2022 - Unterjähriger Bericht gemäß § 29 Kommunale Haushalts- und Kassenverordnung (KomHKV) Brandenburg															
<p>Frau Dames verweist auf die Ausführung im unterjährigen Bericht. Es seien keine besorgniserregenden Abweichungen zum Plan festzustellen.</p> <p>Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis</p>																	
12.	32/2022	Übertragung des Aufgabenbereiches des Bauhofes der amtsangehörigen Gemeinden an das Amt Temnitz															
<p>Frau Dames erläutert die Sachdarstellung.</p> <p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben beschließt, die Übertragung der in der Sachdarstellung genannten Tätigkeiten des Bauhofes unbefristet an das Amt Temnitz ab dem 01.01.2023.</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th> </tr> <tr> <th>anwesend</th> <th>Ja-Stimmen</th> <th>Nein-Stimmen</th> <th>Enthaltungen</th> <th>ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">7</td> <td style="text-align: center;">7</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>			Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	7	7	0	0	0
Abstimmungsergebnis																	
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen													
7	7	0	0	0													
13.	33/2022	1. Nachtragssatzung zur Haushaltssatzung 2022 der Gemeinde Walsleben															
<p>Frau Dames erläutert die Sachdarstellung und versichert, dass keine Maßnahmen gestrichen worden seien, die eingeplant waren.</p> <p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben beschließt die 1. Nachtragssatzung zur Haushaltssatzung 2022 der Gemeinde Walsleben in vorliegender Form.</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th> </tr> <tr> <th>anwesend</th> <th>Ja-Stimmen</th> <th>Nein-Stimmen</th> <th>Enthaltungen</th> <th>ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">7</td> <td style="text-align: center;">7</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>			Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	7	7	0	0	0
Abstimmungsergebnis																	
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen													
7	7	0	0	0													
14.	34/2022	1. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Walsleben vom 28. Oktober 2020															
<p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben beschließt die 1. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Walsleben in vorliegender Form.</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th> </tr> <tr> <th>anwesend</th> <th>Ja-Stimmen</th> <th>Nein-Stimmen</th> <th>Enthaltungen</th> <th>ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">7</td> <td style="text-align: center;">7</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>			Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	7	7	0	0	0
Abstimmungsergebnis																	
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen													
7	7	0	0	0													
15.	37/2022	Haushalt 2022 der Gemeinde Walsleben – überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen für die malermäßige Instandsetzung der Balkone im Mühlenweg 15 und 17 in Walsleben															
<p>Herr Rode bemängelt die Arbeitsweise der ausführenden Firma.</p>																	

<p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben beschließt die überplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen in Höhe von 20.200 € für die malermäßige Instandsetzung der Balkone im Mühlenweg 15 und 17 in Walsleben aus dem Produktkonto 54100.5221000 bereitzustellen.</p>				
Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
7	6	1	0	0
16. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung				
Herr Kupper fragt nach weiteren Kostenerhöhungen in der Wohnungsverwaltung. Die Frage konnte verneint werden.				
17. Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)				
Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 20.17 Uhr.				
18. Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)				
Der nicht öffentliche Teil der Sitzung beginnt um 20.20 Uhr.				
19. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (30.06.2022)				
Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 30.06.2022.				
20. Bericht des Amtsdirektors				
Herr Kresse macht Ausführungen.				
21. Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters				
Herr Gammelin macht Ausführungen.				
22. Bericht aus den Gremien				
Keine Informationen.				
23. 29/2022 Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Walsleben, Flur 7, Flurstücke 574 und 191				
<p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben beschließt Kosten in den Haushalt 2023 einzuplanen, um den Tausch von Teilflächen in der Gemarkung Walsleben vollziehen zu können.</p>				
24. 31/2022 Umstellung auf die Neuregelung des § 2b Umsatzsteuergesetz (UStG) für die Gemeinde Walsleben				
<p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben beschließt die Umsetzung des § 2b USt. Der Amtsdirektor wird mit der Anpassung und Unterzeichnung der Verträge beauftragt.</p>				
25. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung				
Die nächste Sitzung der Gemeindevertretung findet am 14.12.2022 statt. Anlässlich der Sitzung sollte der Haushalt für 2023 beschlossen werden.				

26.	Schließung der Sitzung
	Die Sitzung endet um 21.14 Uhr.

Walsleben, 08.11.2022

Walsleben, 02.11.2022

Burghard Gammelin
Vorsitzender der Gemeindevertretung
der Gemeinde Walsleben

Anke Gräf
Protokollführerin