

## Ergebnisprotokoll zu der

4. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben im Jahr 2016

am 20. April 2016 im Dorfgemeinschaftshaus, Dorfstraße 47, Walsleben

Beginn: 19:00 Uhr Ende: 20:34 Uhr

**Anwesenheit****1. Gemeindevertreter**

- |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Herr Burghard Gammelin</li><li>• Herr Dirk Born</li><li>• Frau Maike Roßbild</li><li>• Herr Mathias Kupper</li><li>• Herr Jörg Hegermann</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Frau Christine Volkenandt</li><li>• Herr Wolfgang Becker</li><li>• Frau Corinna Brauer</li><li>• Herr Carsten Rode</li></ul> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**2. Mitarbeiter/innen des Amtes Temnitz**

- |                                                                |                                |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Susanne Dorn</li></ul> | Protokollführerin: Sandra Graf |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------|

**3. Gäste**

- |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Herr Bormann, Zweckverband Wasser/Abwasser Fehrbellin - Temnitz</li><li>• Herr Trenkler, Ruppiner Anzeiger</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Herr Krüger, Sportverein Blau-Weiß Walsleben 1968 e. V.</li><li>• Frau Brunk, Herr Brunk, Herr Rott – Schule und Schulförderverein Thomas-Müntzer-Grundschule</li></ul> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Tagesordnung****I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (16.03.2016)
4. Bericht der Amtsdirektorin
5. Einwohnerfragestunde
6. Bericht über Bauvorhaben des Zweckverbandes Wasser/Abwasser Fehrbellin-Temnitz in der Gemeinde Walsleben

|     |         |                                                                                             |
|-----|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.  | 11/2016 | Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 4 „An den Temnitzwiesen“ der Gemeinde Walsleben |
| 8.  | 08/2016 | Vereinsförderung 2016 in der Gemeinde Walsleben                                             |
| 9.  |         | Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung                                             |
| 10. |         | Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)                                                  |

## II. Nicht öffentlicher Teil

|     |         |                                                                                                                                                              |
|-----|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. |         | Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)                                                                                                              |
| 12. |         | Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (16.03.2016) |
| 13. |         | Bericht der Amtsdirektorin                                                                                                                                   |
| 14. | 12/2016 | Planungsauftrag zur Erarbeitung des Bebauungsplanes Nr. 4 „An den Temnitzwiesen“ in der Gemeinde Walsleben                                                   |
| 15. |         | Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung                                                                                                              |
| 16. |         | Schließung der Sitzung                                                                                                                                       |

## Ergebnisse

### I. Öffentlicher Teil

| 1.                  | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit                                                                                                                                                                             |              |              |                |  |                     |  |  |  |  |          |            |              |              |                |   |   |   |   |   |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------------|--|---------------------|--|--|--|--|----------|------------|--------------|--------------|----------------|---|---|---|---|---|
|                     | Herr Gammelin begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, Mitarbeiterinnen des Amtes und die Gäste. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit 9 stimmberechtigten Gemeindevertretern beschlussfähig ist.                              |              |              |                |  |                     |  |  |  |  |          |            |              |              |                |   |   |   |   |   |
| 2.                  | Feststellung der Tagesordnung                                                                                                                                                                                                             |              |              |                |  |                     |  |  |  |  |          |            |              |              |                |   |   |   |   |   |
|                     | Die Tagesordnung wird erweitert in vorliegender Form anerkannt.                                                                                                                                                                           |              |              |                |  |                     |  |  |  |  |          |            |              |              |                |   |   |   |   |   |
|                     | <table><tr><th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th></tr><tr><td>anwesend</td><td>Ja-Stimmen</td><td>Nein-Stimmen</td><td>Enthaltungen</td><td>ausgeschlossen</td></tr><tr><td>9</td><td>9</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr></table> |              |              |                |  | Abstimmungsergebnis |  |  |  |  | anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | ausgeschlossen | 9 | 9 | 0 | 0 | 0 |
| Abstimmungsergebnis |                                                                                                                                                                                                                                           |              |              |                |  |                     |  |  |  |  |          |            |              |              |                |   |   |   |   |   |
| anwesend            | Ja-Stimmen                                                                                                                                                                                                                                | Nein-Stimmen | Enthaltungen | ausgeschlossen |  |                     |  |  |  |  |          |            |              |              |                |   |   |   |   |   |
| 9                   | 9                                                                                                                                                                                                                                         | 0            | 0            | 0              |  |                     |  |  |  |  |          |            |              |              |                |   |   |   |   |   |
| 3.                  | Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (16.03.2016)                                                                           |              |              |                |  |                     |  |  |  |  |          |            |              |              |                |   |   |   |   |   |
|                     | Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 16.03.2016.                                                                                                                          |              |              |                |  |                     |  |  |  |  |          |            |              |              |                |   |   |   |   |   |
|                     | <table><tr><th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th></tr><tr><td>anwesend</td><td>Ja-Stimmen</td><td>Nein-Stimmen</td><td>Enthaltungen</td><td>ausgeschlossen</td></tr><tr><td>9</td><td>9</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr></table> |              |              |                |  | Abstimmungsergebnis |  |  |  |  | anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | ausgeschlossen | 9 | 9 | 0 | 0 | 0 |
| Abstimmungsergebnis |                                                                                                                                                                                                                                           |              |              |                |  |                     |  |  |  |  |          |            |              |              |                |   |   |   |   |   |
| anwesend            | Ja-Stimmen                                                                                                                                                                                                                                | Nein-Stimmen | Enthaltungen | ausgeschlossen |  |                     |  |  |  |  |          |            |              |              |                |   |   |   |   |   |
| 9                   | 9                                                                                                                                                                                                                                         | 0            | 0            | 0              |  |                     |  |  |  |  |          |            |              |              |                |   |   |   |   |   |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | Bericht der Amtsdirektorin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    | <p>Frau Dorn informiert:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der Landesbetrieb Straßenwesen habe darauf hingewiesen, dass der Antrag des Amtes Temnitz auf Lärmmessung nach dem Bundesimmissionschutzgesetz zu dem Lärm der A24 in der Ortslage Walsleben abschlägig beschieden werde. Das Amt Temnitz sei nicht antragsberechtigt. Anträge müssten von den Einwohner/innen selbst gestellt werden.</li> <li>• Das Wasser auf dem Friedhof sei angestellt worden.</li> <li>• Der Müll auf den zukünftigen Flächen des neuen Wohngebietes am Mühlenweg sei ordnungsgemäß entsorgt worden. Belege dafür seien vorgelegt worden. Der Wohnwagen werde bis Ende April 2016 beräumt.</li> </ul> <p>Frau Dorn teilt mit, dass die Müllkuhle im Dannenfelder Weg beräumt worden sei. Herr Gammelín bittet darauf zu achten, dass hier nicht wieder Müll abgelegt werde.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5. | Einwohnerfragestunde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | <p>Frau Brunk bittet die Gemeinde Walsleben um einen finanziellen Zuschuss zur Öffnung der Cafeteria in der Grundschule Walsleben. Die Cafeteria habe derzeit keinen Betreiber. Auch der Schulförderverein prüfe eine finanzielle Beteiligung. Auf Anfrage von Herrn Becker erläutert Frau Brunk in groben Zügen das Konzept der Cafeteria im Rahmen der Ganztagsbetreuung.</p> <p>Frau Dorn macht klar, dass die Cafeteria ohne Bereitstellung finanzieller Mittel nicht betrieben werden könne. Fördermittel gäbe es derzeit für eine solche Maßnahme nicht. Es werde über eine geringfügige Beschäftigung auf 450 €-Basis nachgedacht, was ca. 7.500,00 € pro Jahr bedeute. Die Grundschule in Wildberg sei dabei ebenfalls zu berücksichtigen, so dass sich die Kosten pro Jahr auf ca. 15.000,00 € für beide Schulen beliefen. Frau Dorn schlägt vor, in einer gesonderten Runde die weitere Vorgehensweise und den zeitlichen Rahmen der Beschäftigung in der Cafeteria zu erörtern. Die Realisierung würde wahrscheinlich nur knapp gelingen, das Zeitkontingent des Personals in der Cafeteria sei ausgeschöpft. Herr Gammelín merkt an, dass auch eine geeignete Person gefunden werden müsse, die bereit ist, in diesen Zeiträumen zu arbeiten. Herr Gammelín weist darauf hin, dass Schule Sache des Amtes sei und die Gemeinde lediglich einen Zuschuss bewilligen könne.</p> |
| 6. | Bericht über Bauvorhaben des Zweckverbandes Wasser/Abwasser Fehrbellín-Temnitz in der Gemeinde Walsleben                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | <p>Herr Bormann berichtet, dass der Zweckverband bereits 2015 geplant habe, die Trinkwasserleitung in Walsleben im Mühlenweg zu erneuern. Dies sei notwendig, weil die Leitung teilweise auf Privatland liege. Dafür seien die Hausanschlüsse von 15 betroffenen Häusern zu erneuern. Das Vorhaben werde nun im 3. Quartal 2016 (September/Okttober) durchgeführt. Die Erneuerung der Hausanschlüsse sei mit Kosten für die Eigentümer verbunden. Alle Eigentümer werden zu gegebener Zeit schriftlich über die Baumaßnahme informiert. Unklar sei derzeit noch, ob für jedes Haus der Anschluss neu gezogen an die vorhandene ATZ-Leitung angeschlossen werde könne.</p> <p>Weitere geplante Investitionen des Verbandes in 2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• die Putenfarm werde auch vom Wasserwerk Walsleben mit versorgt; es sei geplant, das Wasserwerk Frankendorf auszubauen und eine Querverbindung nach Walsleben zu schaffen</li> <li>• Ende des Jahres werde 2016 ein neues Saugspülfahrzeug angeschafft</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

- der Zweckverband begleitet den Ausbau der A24 bei Fehrbellin
- ein Abwasserbeseitigungskonzept werde im nächsten Jahr erstellt.

7. 11/2016 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 4 „An den Temnitzwiesen“ der Gemeinde Walsleben

Auf Anfrage von Herrn Becker erklärt Herr Gammelin, dass die Größe der Grundstücke mit dem B-Plan festgelegt werde. Niemandem solle der Garten weggenommen werde, der B-Plan beziehe sich jedoch auf die gesamte Fläche; lediglich neue Pachtverträge würden nicht mehr abgeschlossen.

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 „An den Temnitzwiesen“ in der Gemeinde Walsleben. Der Bebauungsplan wird gemäß § 13 a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung aufgestellt. Das insgesamt 4,48 ha große Plangebiet befindet sich hinter den Wohnblöcken Mühlenweg 15 A bis 17 D in Walsleben in etwa 150 m Tiefe und umfasst in der Flur 2 der Gemarkung Walsleben folgende Flurstücke: 1 (teilweise), 20/2, 21/2, 22, 23/1, 23/4 und 680 und in der Flur 7 das Flurstück 146. Planungsziel ist, eine Fläche für Wohnen und öffentliche Verkehrsflächen festzusetzen. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 Satz 2 BauGB im Amtsblatt des Amtes Temnitz und der amtsangehörigen Gemeinden öffentlich bekannt zu machen.

| Abstimmungsergebnis |            |              |              |                |
|---------------------|------------|--------------|--------------|----------------|
| anwesend            | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | ausgeschlossen |
| 9                   | 9          | 0            | 0            | 0              |

8. 08/2016 Vereinsförderung 2016 in der Gemeinde Walsleben

Frau Dorn teilt mit, dass 5.000,00 € zur Verfügung stünden. Herr Gammelin ergänzt, dass ca. 1.500,00 € für das Erntefest benötigt würden und somit 3.500,00 € an die Vereine verteilt werden könnten. Der Schulförderverein e.V. Thomas-Müntzer-Grundschule habe einen Antrag nachgereicht, es liegen somit 10 Anträge vor. Der Verteilungsgrundsatz betrage wie im letzten Jahr jeweils 100,00 € pro Antrag zuzüglich eines jeweiligen individuellen Betrages.

Die Gemeindevertretung Walsleben beschließt, dass folgende Vereine/Gruppierungen finanziell unterstützt werden:

1. Frauensportgruppe Walsleben i. H. v. 250,00 €
2. Frauensportgruppe "Seniorinnen" Walsleben i. H. v. 250,00 €
3. Gruppe 40 Plus Walsleben i. H. v. 250,00 €
4. Sportverein Blau-Weiß Walsleben 1968 e. V. i. H. v. 450,00 €
5. Anglerverein Walsleben i. H. v. 450,00 €
6. Freiwillige Feuerwehr Amt Temnitz, Ortsfeuerwehr Walsleben i. H. v. 200,00 €
7. Freiwillige Feuerwehr Amt Temnitz, Jugendfeuerwehr Walsleben i. H. v. 200,00 €

8. Dream Team e. V. i. H. v. 450,00 €

9. Kita „Kunterbunt“ Walsleben i. H. v. 250,00 €

10. Schulförderverein e.V. Thomas-Müntzer-Grundschule i. H. v. 250,00 €.

#### Abstimmungsergebnis

| anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | ausgeschlossen |
|----------|------------|--------------|--------------|----------------|
| 9        | 7          | 1            | 1            | 0              |

Die Gemeindevertreter sind sich darüber einig, dass zum Jahresende geprüft werde, ob noch weitere Gelder verteilt werden können. Herr Kupper weist darauf hin, dass der Sportverein Blau-Weiß Walsleben der einzige Verein sei, der Kosten zu tragen und ein Vereinshaus zu unterhalten habe.

#### 9. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung

Keine Anfragen.

#### 10. Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)

Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 20:02 Uhr.

### II. Nicht öffentlicher Teil

#### 11. Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)

Der nicht öffentliche Teil der Sitzung beginnt um 20:05 Uhr.

#### 12. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (16.03.2016)

Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 16.03.2016.

#### 13. Bericht der Amtsdirektorin

Frau Dorn macht Ausführungen.

#### 14. 12/2016 Planungsauftrag zur Erarbeitung des Bebauungsplanes Nr. 4 „An den Temnitzwiesen“ in der Gemeinde Walsleben

Beschluss:

Das Amt Temnitz wird beauftragt, mit der Plankontor Stadt und Land GmbH einen Vertrag für die Bearbeitung des Bebauungsplanes Nr. 4 „An den Temnitzwiesen“ in der Gemeinde Walsleben einschließlich der Prüfung der Belange von Natur und Landschaft sowie Artenschutz und Vermessung abzuschließen.

|                                                     |                                 |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------|
| 15. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung |                                 |
|                                                     | Keine Anfragen.                 |
| 16. Schließung der Sitzung                          |                                 |
|                                                     | Die Sitzung endet um 20:34 Uhr. |

Walsleben,  
03.06.2016

Burghard Gammelin,  
Vorsitzender der Gemeindevertretung  
der Gemeinde Walsleben

Walsleben,  
13.05.2106

Sandra Graf  
Protokollführer/in