

Ergebnisprotokoll zu der

2. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben im Jahr 2020

am 20. Mai 2020

im Dorfgemeinschaftshaus Walsleben, Dorfstraße 47

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:23 Uhr

**Anwesenheit**

1. Gemeindevertreter

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Burghard Gammelín</li><li>Matthias Kupper</li><li>Jörg Hegermann</li><li>Marc Püschel</li><li>Marco Petrich</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Christine Volkenandt</li><li>Andreas Röder</li><li>Mario Brauer</li><li>Corinna Brauer</li></ul> |
|---|--|

2. Mitarbeiter/innen des Amtes Temnitz

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Jenny Buschow</li><li>Thomas Kresse</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Protokollführerin: Katharina Scherowsky</li></ul> |
|---|---|

3. Gäste

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Michael Wenger (Planungsbüro Wenger)</li></ul> |  |
|--|--|

**Abwesenheit**

Gemeindevertreter -entschuldigt-

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Maike Roßbild</li><li>Carsten Rode</li></ul> |  |
|--|--|

**Tagesordnung**

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (15.01.2020)
4. Bericht des Amtsdirektors
5. Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters
6. Bericht aus den Gremien

7.	Einwohnerfragestunde	
8.	Diskussion eines Spielplatzkonzeptes	
9.	10/2020	Erste Satzung zur Änderung der Repräsentationssatzung der Gemeinde Walsleben
10.	35/2020	Genehmigung der Eilentscheidung nach § 58 BbgKVerf für die außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen zur Beräumung von zwei Gartenlauben im Baugebiet „An den Temnitzwiesen“ in Walsleben
11.	27/2020	Vereinsförderung 2020 der Gemeinde Walsleben
12.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
13.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)	

II. Nicht öffentlicher Teil		
14.	Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)	
15.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (15.01.2020)	
16.	Bericht des Amtsdirektors	
17.	Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters	
18.	Bericht aus den Gremien	
19.	34/2020	Genehmigung der Eilentscheidung nach § 58 BbgKVerf zur Auftragsvergabe für die Fliesenlegerarbeiten zur Sanierung von vier Wohnungen in den gemeindeeigenen Wohnblöcken in Walsleben am Mühlenweg
20.	33/2020	Genehmigung der Eilentscheidung nach § 58 BbgKVerf zur Auftragsvergabe für die Malerarbeiten zur Sanierung von vier Wohnungen in den gemeindeeigenen Wohnblöcken in Walsleben am Mühlenweg
21.	32/2020	Genehmigung der Eilentscheidung nach § 58 BbgKVerf zur Auftragsvergabe für die Heizungs- und Sanitärinstallation zur Sanierung von vier Wohnungen in den gemeindeeigenen Wohnblöcken in Walsleben am Mühlenweg
22.	31/2020	Genehmigung der Eilentscheidung nach § 58 BbgKVerf zur Auftragsvergabe für die Elektroinstallation zur Sanierung von vier Wohnungen in den gemeindeeigenen Wohnblöcken in Walsleben am Mühlenweg
23.	30/2020	Genehmigung der Eilentscheidung nach § 58 BbgKVerf zur Auftragsvergabe für die Tischlerarbeiten zur Sanierung von vier Wohnungen in den gemeindeeigenen Wohnblöcken in Walsleben am Mühlenweg
24.	29/2020	Genehmigung der Eilentscheidung nach § 58 BbgKVerf zur Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Walsleben, Flur 2, Flurstücke 737 und 738
25.	28/2020	Genehmigung der Eilentscheidung nach § 58 BbgKVerf f zur Grundstücksangelegenheit in Walsleben „An den Temnitzwiesen“ 6. Kaufinteressent
26.	40/2020	Genehmigung der Eilentscheidung nach § 58 BbgKVerf zur Auftragsvergabe für den Ausbau des ländlichen Weges von Dannenfeld nach Walsleben auf einer Länge von 1,95 km
27.	36/2020	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Walsleben, Flur 2, Flurstück 482

28.	37/2020	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Walsleben, Flur 7, Flurstücke 352, 459 und 523
29.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
30.	Schließung der Sitzung	

## Ergebnisse

### I. Öffentlicher Teil

#### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Gammelin begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, Mitarbeiter des Amtes und die Gäste. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit neun stimmberechtigten Gemeindevertretern beschlussfähig ist.

#### 2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in vorliegender Form anerkannt.

##### Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
9	9	0	0	0

#### 3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (15.01.2020)

Herr Röder bezieht sich auf den Beschluss unter TOP 12 und erkundigt sich, ob der letzte Teilsatz auch die Brandschutzprüfung einschließt.

Herr Kresse bestätigt dies, hier im Speziellen durch Herrn Giesert erfolgt.

Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 15.01.2020.

4.	Bericht des Amtsdirektors
	<p>Herr Kresse informiert:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ausführungen zur Corona-Pandemie</li> <li>• Eine Rückmeldung vom Zweckverband, wann die Schächte vor dem DGH Walsleben hochgesetzt werden, liegt bis dato noch nicht vor.</li> <li>• Mit Datum vom 12.03.2020 hat der Landesbetrieb Straßenwesen auf den Antrag zur Geschwindigkeitsreduzierung auf der BAB 24 geantwortet. Die Errichtung einer Lärmschutzwand wird grundsätzlich nicht in Aussicht gestellt. Jedoch können betroffene Einwohner (eine Karte liegt dazu bei Frau Buschow) einen entsprechenden Antrag stellen.</li> <li>• PV-Mieterstromanlage - Terminkette: Phase 1: April und Mai 2020: Planung und Abmessung, Positionierung des Projektes in der lokalen und überregionalen Presse sowie Internetauftritt Phase 2: Juni 2020: Baubeginn (Mühlenweg 15 und 17) Phase 3: Juli 2020: Fertigstellung und Anschluss, Mieterfest</li> <li>• Dannenfelder Weg: Auftragsvergabe erfolgt, Spatenstich am 09.06.2020 15 Uhr (mit begrenzter Teilnehmerzahl)</li> <li>• Fischtreppe: Aufgrund der Änderung der Vorschriften zur Baugrunduntersuchung musste der Baugrund tiefer untersucht werden. Es wurde festgestellt, dass kein tragfähiger Boden vorhanden sei. Diese Erkenntnis müsse nunmehr in der (Kosten-)Planung angepasst werden. In Folge dessen sei die weitere Finanzierung abzusichern und ein Antrag auf Erhöhung der Fördermittel zu stellen. Eine Entscheidung sei abzuwarten.</li> <li>• Wohnungssanierungen: Auftragsvergabe erfolgt, Baumaßnahmen laufen planmäßig; zwei Wohnungen seien bereits vermietet</li> <li>• Heizungsumstellung: Mühlenweg 13 - Beginn im Mai 2020 geplant Mühlenweg 15 – Gashausanschluss beantragt, Ausschreibung läuft, Realisierung im weiteren Jahresverlauf.</li> </ul>
5.	Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters
	<p>Herr Gammelin informiert:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jugendclub aktuell nicht besetzt (Eigenkündigung Mitarbeiterin)</li> <li>• Pflegevertrag für die Urnengemeinschaftsanlage wurde der Firma gekündigt.</li> </ul>
6.	Bericht aus den Gremien
	Keine Informationen.
7.	Einwohnerfragestunde
	<p>Herr Röder teilt im Auftrag mit, dass die Straße an der Schule trotz Sperrung (außer für ÖPNV) weiter durch andere Fahrzeuge zu meist mit überhöhter Geschwindigkeit genutzt werde. Hier seien Möglichkeiten wie Polleranlagen etc. zu prüfen. Herr Kresse werde diese Problematik im Gespräch mit Herrn Steffen (Geschäftsführer der ORP) erläutern.</p>

8.	Diskussion eines Spielplatzkonzeptes															
<p>Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben spricht sich für einen zentralen Standort eines Spielplatzes in Walsleben aus. Dieser solle nach einem Vor-Ort-Termin festgelegt werden. Die Höhe der Kosten können im Zuge der Haushaltsdiskussion definiert werden. Frau Buschow schlägt eine Rutsche, Schaukel und Wippe auch unter Berücksichtigung der unter Dreijährigen und eine Bank für die Eltern vor. Sie werde ein entsprechendes Angebot ausarbeiten.</p> <p>Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben spricht sich einstimmig dafür aus, die Idee für einen Spielplatz in Palzow vorerst zurück zu stellen und Alternativen zu prüfen.</p> <p>Herr Hegermann fragt nach einer Rutsche für Walsleben. Frau Buschow prüft den Aufbau der Rutsche aus Palzow in Walsleben.</p> <p>Herr Petrich schlägt weiter einen Spielplatz in Dannenfeld vor. Herr Gammelin bittet um genaue Standortvorschläge.</p>																
9.	10/2020 Erste Satzung zur Änderung der Repräsentationssatzung der Gemeinde Walsleben															
<p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben stimmt der vorliegenden ersten Satzung zur Änderung der Repräsentationssatzung der Gemeinde Walsleben zu.</p> <table border="1" data-bbox="209 1048 1436 1205"> <thead> <tr> <th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th> </tr> <tr> <th>anwesend</th> <th>Ja-Stimmen</th> <th>Nein-Stimmen</th> <th>Enthaltungen</th> <th>ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>9</td> <td>8</td> <td>0</td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>		Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	9	8	0	1	0
Abstimmungsergebnis																
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen												
9	8	0	1	0												
10.	35/2020 Genehmigung der Eilentscheidung nach § 58 BbgKVerf für die außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen zur Beräumung von zwei Gartenlauben im Baugebiet „An den Temnitzwiesen“ in Walsleben															
<p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben genehmigt die Eilentscheidung vom 25. März 2020 für die außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen zur Beräumung von zwei Gartenlauben im Baugebiet „An den Temnitzwiesen“ in Walsleben.</p> <table border="1" data-bbox="209 1603 1436 1760"> <thead> <tr> <th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th> </tr> <tr> <th>anwesend</th> <th>Ja-Stimmen</th> <th>Nein-Stimmen</th> <th>Enthaltungen</th> <th>ausgeschlossen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>9</td> <td>7</td> <td>0</td> <td>2</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>		Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	9	7	0	2	0
Abstimmungsergebnis																
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen												
9	7	0	2	0												

11.	27/2020	Vereinsförderung 2020 der Gemeinde Walsleben
<p>Herr Gammelín beantragt den TOP 11 zurückzustellen.</p> <p>Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben spricht sich einstimmig dafür aus.</p>		
12.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
<p>Frau Volkenandt teilt im Auftrag von Herrn Groke mit, dass der Gulli vor seinem Haus blubbert. Weiter bittet sie, um aktuellen Hinweis der Ruhezeiten im Amtsblatt. Abschließend erkundigt sie sich, ob an der Urnengrabstätte wieder Schrittplatten gelegt werden. Herr Gammelín teilt mit, dass die zentrale Ablage für Blumen an der Leichenhalle sei und nicht auf der Rasenfläche. Zuwegung werde nochmals geprüft.</p> <p>Herr Petrich teilt mit, dass der Haufen noch nicht beräumt wurde. Frau Buschow hat davon bereits Kenntnis. Beräumung folgt.</p>		
13.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)	
<p>Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 19:55 Uhr.</p>		

## II. Nicht öffentlicher Teil

14.	Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)	
<p>Der nicht öffentliche Teil der Sitzung beginnt um 19:55 Uhr.</p>		
15.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (15.01.2020)	
<p>Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 15.01.2020.</p>		
16.	Bericht des Amtsdirektors	
<p>Keine Informationen.</p>		
17.	Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters	
<p>Keine Informationen.</p>		
18.	Bericht aus den Gremien	
<p>Keine Informationen.</p>		
19.	34/2020	Genehmigung der Eilentscheidung nach § 58 BbgKVerf zur Auftragsvergabe für die Fliesenlegerarbeiten zur Sanierung von vier Wohnungen in den gemeindeeigenen Wohnblöcken in Walsleben am Mühlenweg
<p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben genehmigt die Eilentscheidung vom 20. März 2020 zur Auftragsvergabe für die Fliesenlegerarbeiten zur Sanierung von vier Wohnungen in den gemeindeeigenen Wohnblöcken in Walsleben am Mühlenweg.</p>		

20.	33/020	Genehmigung der Eilentscheidung nach § 58 BbgKVerf zur Auftragsvergabe für die Malerarbeiten zur Sanierung von vier Wohnungen in den gemeindeeigenen Wohnblöcken in Walsleben am Mühlenweg
<p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben genehmigt die Eilentscheidung vom 20. März 2020 zur Auftragsvergabe für die Malerarbeiten zur Sanierung von vier Wohnungen in den gemeindeeigenen Wohnblöcken in Walsleben am Mühlenweg.</p>		
21.	32/2020	Genehmigung der Eilentscheidung nach § 58 BbgKVerf zur Auftragsvergabe für die Heizungs- und Sanitärinstallation zur Sanierung von vier Wohnungen in den gemeindeeigenen Wohnblöcken in Walsleben am Mühlenweg
<p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben genehmigt die Eilentscheidung vom 20. März 2020 zur Auftragsvergabe für die Heizungs- und Sanitärinstallation zur Sanierung von vier Wohnungen in den gemeindeeigenen Wohnblöcken in Walsleben am Mühlenweg.</p>		
22.	31/2020	Genehmigung der Eilentscheidung nach § 58 BbgKVerf zur Auftragsvergabe für die Elektroinstallation zur Sanierung von vier Wohnungen in den gemeindeeigenen Wohnblöcken in Walsleben am Mühlenweg
<p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben genehmigt die Eilentscheidung vom 20. März 2020 zur Auftragsvergabe für die Elektroinstallation zur Sanierung von vier Wohnungen in den gemeindeeigenen Wohnblöcken in Walsleben am Mühlenweg.</p>		
23.	30/2020	Genehmigung der Eilentscheidung nach § 58 BbgKVerf zur Auftragsvergabe für die Tischlerarbeiten zur Sanierung von vier Wohnungen in den gemeindeeigenen Wohnblöcken in Walsleben am Mühlenweg
<p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben genehmigt die Eilentscheidung vom 20. März 2020 zur Auftragsvergabe für die Tischlerarbeiten zur Sanierung von vier Wohnungen in den gemeindeeigenen Wohnblöcken in Walsleben am Mühlenweg.</p>		
24.	29/2020	Genehmigung der Eilentscheidung nach § 58 BbgKVerf zur Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Walsleben, Flur 2, Flurstücke 737 und 738
<p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben genehmigt die Eilentscheidung vom 25. März 2020 zur Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Walsleben, Flur 2, Flurstücke 737 und 738.</p>		
25.	28/2020	Genehmigung der Eilentscheidung nach § 58 BbgKVerf f zur Grundstücksangelegenheit in Walsleben „An den Temnitzwiesen“ 6. Kaufinteressent
<p>Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben genehmigt die Eilentscheidung vom 25. März 2020 zur Grundstücksangelegenheit in Walsleben.</p>		

26.	40/2020	Genehmigung der Eilentscheidung nach § 58 BbgKVerf zur Auftragsvergabe für den Ausbau des ländlichen Weges von Dannenfeld nach Walsleben auf einer Länge von 1,95 km
		Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben genehmigt die Eilentscheidung vom 08. Mai 2020 zur Auftragsvergabe für den Ausbau des ländlichen Weges von Dannenfeld nach Walsleben auf einer Länge von 1,95 km.
27.	36/2020	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Walsleben, Flur 2, Flurstück 482
		Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben stimmt der Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit für die Trafostation zugunsten der E.DIS Netz GmbH für das Flurstück 482 der Flur 2 in der Gemarkung Walsleben im Grundbuch der Gemeinde Walsleben zu und beschließt die Übernahme der Trafostation von der E.DIS Netz GmbH.
28.	37/2020	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Walsleben, Flur 7, Flurstücke 352, 459 und 523
		Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben stimmt der Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit für die Trafostation zugunsten der E.DIS Netz GmbH für die Flurstücke 352 und 523 der Flur 7 in der Gemarkung Walsleben im Grundbuch der Gemeinde Walsleben und für das Flurstück 459 der Flur 7 in der Gemarkung Walsleben im Grundbuch der Gemeinde Walsleben zu.
29.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
30.	Schließung der Sitzung	
	Die Sitzung endet um 20:23 Uhr.	

Walsleben,  
18.08.2020

Burghard Gammelín,  
Vorsitzender der Gemeindevertretung  
der Gemeinde Walsleben

Walsleben,  
10.08.2020

Katharina Scherowsky  
Protokollführer/in