

Ergebnisprotokoll der 5. Gemeindevertretersitzung Walsleben am 16.05.2013

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:15 Uhr

Anwesenheit		
Anwesend	entschuldigt	unentschuldigt
Herr Burghard Gammelin Herr Frank Hinze Frau Maike Roßbild Frau Bärbel Plötz Herr Dirk Born	Herr Martin Bunk Herr Wolfgang Becker	

Mitarbeiter der Verwaltung: Frau Dorn, Frau Dames

Gäste: Einwohner (Fam. Schwarz, Herr Bachmann) Frau Timm (Plankontor), Frau Melzer-Voigt (Ruppiner Anzeiger), ab 19:30 Uhr Herr Schmidt und Herr Richter von der Firma Solviento

Protokollführerin: Frau Graf

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 18.04.2013
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Protokollkontrolle (18.04.2013)
5. Einwohnerfragestunde
6. **0007/13** Abwägungsbeschluss über die eingegangenen Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 3 „Wohngebiet am Maulbeerweg“ Gemeinde Walsleben
7. **0008/13** Beschluss über den Entwurf und zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 3 „Wohngebiet am Maulbeerweg“ Gemeinde Walsleben
8. **0009/13** Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 3 „Wohngebiet am Maulbeerweg“ Gemeinde Walsleben
9. Behandlung der Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung

II. Nichtöffentlicher Teil

10. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung am 18.04.2013
11. Protokollkontrolle (18.04.2013)
12. mündliche Information zu einem Windkraftvorhaben
13. **0010/13** Auftragsvergabe, Planung Gehwegausbau Dannenfelder Weg
14. Behandlung der Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung

I. Öffentlicher Teil

TOP 01: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Gammelin begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit mit 5 stimmberechtigten Gemeindevertretern fest. Die Einladung zur Sitzung sei fristgerecht erfolgt.

TOP 02: Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 18.04.2013

Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 18.04.2013.

TOP 03: Feststellung der Tagesordnung

Es gibt keine Anmerkung zur Tagesordnung. Die Tagesordnung wird einstimmig anerkannt.

TOP 04: Protokollkontrolle durch Frau Dorn

Frau Dorn informiert:

- Nach § 16 der Straßenverkehrsordnung dürfe nur gehupt werden beim Überholen außerhalb von Ortschaften oder bei Gefahren. Die Bäckerverkaufswagen seien recherchiert und entsprechend angesprochen worden.
- Die Gießkannentüllen seien noch nicht fest mit den Kannen verbunden. Dies würde umgehend erledigt.
- Im Nachgang zur Sitzung am 21.02.2013 informiert Frau Dorn, dass es keinen Vertrag mit der Telekom gäbe, sondern die Nutzung auf gesetzlichen Grundlagen basiere. Nach §§ 68 und 69 des Telekommunikationsgesetzes sei die Telekom zur unentgeltlichen und unbefristeten Nutzung berechtigt. Wolle die Gemeinde die Leitungen unterirdisch verlegen, müsste sie die Planungsleistungen und einen Teil der Tiefbauarbeiten bezahlen.

TOP 05: Einwohnerfragestunde

Herr Hinze spricht die Reinigung der Toiletten in der Feuerwehr an, die bei Veranstaltungen der Gemeinde benutzt würden. Es müsse eine Regelung getroffen werden, dass die Toiletten vom Nutzer sauber übergeben werden. Könne die Reinigung nach Veranstaltungen von der Reinigungskraft des Amtes übernommen werden? Frau Dorn verneint, die Zeit reiche dafür nicht aus. In anderen Gemeinden würde die Reinigung auch selbst organisiert. Herr Gammelin schlägt vor, dass die Reinigung Frau Lorenz übernehmen könne und bittet um Übergabe eines Schlüssels. Er gäbe den Schlüssel dann nur nach Bedarf heraus.

TOP 06: 0007/13 Abwägungsbeschluss über die eingegangenen Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 3 „Wohngebiet am Maulbeerweg“ Gemeinde Walsleben

Frau Timm erläutert kurz einige Anregungen und Hinweise aus den Stellungnahmen zum Bebauungsplan. Sie spricht dabei den Denkmalschutz sowie den Ausgleich für Natur und Landschaft an. Der zukünftige Bauherr müsse eine denkmalschutzrechtliche Genehmigung einholen. Je nach Bauweise des Hauses könne es bestimmte Auflagen geben, z.B. eine archäologische Prüfung. Anhand eines Planes erläutert Frau Timm die geplante Bepflanzung des Baugebietes.

Nach dem heutigen Beschluss würden in der nächsten Woche die nochmaligen Stellungnahmen eingeholt. Die Auslegung im Amt erfolge von Anfang Juni bis Anfang Juli. Ende Juli sollten dann alle Stellungnahmen ausgewertet sein.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben wägt die von der Öffentlichkeit, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen zur frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 3 „Wohngebiet am Maulbeerweg“ Gemeinde Walsleben entsprechend der vorliegenden Abwägungsvorlage (Seite 1 bis 15) gemäß § 1 Abs. 7 BauGB gegeneinander und untereinander gerecht ab.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
5	5	0	0	0

TOP 07: 0008/13 Beschluss über den Entwurf und zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 3 „Wohngebiet am Maulbeerweg“ Gemeinde Walsleben**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Walsleben beschließt den Entwurf nebst dazugehöriger Begründung mit Umweltbericht des Bebauungsplanes Nr. 3 „Wohngebiet am Maulbeerweg“ Gemeinde Walsleben (Stand Mai 2013). Der Entwurf nebst dazugehöriger Begründung mit Umweltbericht ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
5	5	0	0	0

TOP 08: 0009/13 Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 3 „Wohngebiet am Maulbeerweg“ Gemeinde Walsleben

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Walsleben beschließt die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf nebst dazugehöriger Begründung mit Umweltbericht des Bebauungsplanes Nr. 3 „Wohngebiet am Maulbeerweg“ Gemeinde Walsleben (Stand Mai 2013) durchzuführen.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
5	5	0	0	0

TOP 09: Behandlung der Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung

Es gibt keinen Anfragen.

- Ende des öffentlichen Teils um 19:25 Uhr -

II. Nichtöffentlicher Teil

TOP 10: Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung am 18.04.2013

Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung am 18.04.2013.

TOP 11: Protokollkontrolle durch Frau Dorn

Keine Anmerkungen.

TOP 12: mündliche Information zu einem Windkraftvorhaben

Vertreter der Firma Solviento machen Ausführungen.

TOP 13: 0010/13 Auftragsvergabe, Planung Gehwegausbau Dannenfelder Weg

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Walsleben beauftragt das Planungsbüro M. Richter aus Neuruppin mit der Erarbeitung und Umsetzung der Planung Gehwegausbau Dannenfelder Weg entsprechend HOAI Leistungsphasen 1 - 9.

- Ende des nichtöffentlichen Teils um 20:15 Uhr –

Walsleben, 05.06.2013

gez. Gammelin
Vorsitzender der Gemeindevertretung

Walsleben, 24.05.2013

gez. Graf
Protokollführerin