

Ergebnisprotokoll zu der

9. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben im Jahr 2018

am 26.09.2018 im Dorfgemeinschaftshaus, Dorfstraße 47, Walsleben

Beginn: 19:02 Uhr

Ende: 21:50 Uhr

Anwesenheit

1. Gemeindevertreter

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Burghard Gammelín • Matthias Kupper • Wolfgang Becker • Corinna Brauer | <ul style="list-style-type: none"> • Jörg Hegermann • Carsten Rode • Maíke Roßbild |
|---|---|

2. Mitarbeiter/innen des Amtes Temnitz

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Jenny Buschow | <ul style="list-style-type: none"> • Protokollführer: Norbert Diehn |
|---|--|

3. Gäste

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Herr Lewin, Plankontor Stadt und Land GmbH • Herr Jonas, Landesamt für Umwelt | <ul style="list-style-type: none"> • 1 Bürger |
|--|--|

Abwesenheit

Gemeindevertreter

- Christine Volkenandt (entschuldigt)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. 21/2018 Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 4 „An den Temnitzwiesen“ der Gemeinde Walsleben
4. 22/2018 Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 4 „An den Temnitzwiesen“ der Gemeinde Walsleben
5. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (15.08.2018)
6. Bericht der amtierenden Amtsdirektorin

7.	Einwohnerfragestunde
8.	19/2018 3. Stufe der Lärmaktionsplanung 2018 der Gemeinde Walsleben
9.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
10.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)

II. Nicht öffentlicher Teil	
11.	Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)
12.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (15.08.2018)
13.	Bericht der amtierenden Amtsdirektorin
14.	20/2018 Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Walsleben, Flur 2, Flurstück 117
15.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
16.	Schließung der Sitzung

Ergebnisse

I. Öffentlicher Teil					
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit				
	Herr Gammelin begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, Mitarbeiter des Amtes und die Gäste. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit 7 stimmberechtigten Gemeindevertretern beschlussfähig ist.				
2.	Feststellung der Tagesordnung				
	Die Tagesordnung wird wie folgt geändert: TOP 7 und TOP 8 werden vorgezogen und als TOP 3 und TOP 4 behandelt.				
Abstimmungsergebnis					
	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
	7	7	0	0	0
3.	21/2018 Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 4 „An den Temnitzwiesen“ der Gemeinde Walsleben				
	Herr Lewin führt zu den vorliegenden Beschlussvorlagen 21/2018 und 22/2018 aus. Herr Gammelin ergänzt, dass das Gebiet ein „Wohngebiet im Grünen“ bleiben solle. Er teilt weiterhin mit, dass der Pachtvertrag des Grundstückes mit Bungalow von dem Pächter bereits gekündigt worden sei.				
	Herr Becker fragt nach, ob eine Ansiedlung von Gewerbe möglich sei. Herr Lewin antwortet, dass eine Nutzung von Räumen in den Wohnhäusern, z. B. als Ingenieurbüro möglich sei.				
	Herr Becker fragt weiterhin, ob die Wohnhäuser mit Keller errichtet werden können. Herr Lewin antwortet, dass aufgrund der Wasserverhältnisse, die im geologischen Gutachten festgestellt worden seien, ein Kellerbau ausgeschlossen werden müsse.				

Herr Jonas fragt zur Lärmbeeinflussung durch die bestehenden Windenergieanlagen. Herr Lewin bestätigt, dass die Windenergieanlagen zwar nah am Bebauungsgebiet stehen, diese aber den zulässigen Lärmpegel nicht überschreiten würden.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben wägt die von der Öffentlichkeit, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, sowie den Nachbargemeinden vorgebrachten Anregungen zum Bebauungsplan Walsleben Nr. 4 „An den Temnitzwiesen“ der Gemeinde Walsleben entsprechend der vorliegenden Abwägung (Stand September 2018) gemäß § 1 Abs. 7 BauGB gegeneinander und untereinander gerecht ab.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
7	7	0	0	0

4. 22/2018 Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 4 „An den Temnitzwiesen“ der Gemeinde Walsleben

Herr Becker fragt an, ob die Farbe der Dachziegel vorgeschrieben sei. Herr Gammelín bejaht.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan Nr. 4 „An den Temnitzwiesen“, bestehend aus der Planzeichnung Teil A (Stand September 2018) und den textlichen Festsetzungen Teil B (Stand September 2018), als Satzung und billigt die Begründung (Stand September 2018). Die Amtsverwaltung wird beauftragt den Bebauungsplan Nr. 4 „An den Temnitzwiesen“ der Gemeinde Walsleben auszufertigen und den Satzungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
7	7	0	0	0

Herr Gammelín dankt Herrn Lewin und verabschiedet ihn um 19.20 Uhr.

5. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (15.08.2018)

Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 15. August 2018.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
7	7	0	0	0

6. Bericht der amtierenden Amtsdirektorin

Frau Buschow informiert:

- Der Auftrag für die Gemeinschaftsgrabanlage auf dem Friedhof in Walsleben sei erteilt worden.
- Die Angebote für die Rauchwarnmelder in den kommunalen Wohnungen werden derzeit ausgewertet.
- Die Überprüfung der Beschilderung an der Schule sei erfolgt; die Zusatzschilder seien entsprechend der Verkehrsrechtlichen Anordnung entfernt worden.
- Dem Parkproblem in der Bergstraße sei sich angenommen worden. Eine generelle Lösung müsse gefunden werden. Herr Gammelin schlägt vor, die Falschparker zu einem Gespräch einzuladen.
- Der Eigentümer des Grundstückes in der Neuruppiner Straße 10 sei zum Heckenschnitt aufgefordert worden.

Herr Gammelin berichtet, dass die Arbeiten am Dorfgemeinschaftshaus in Walsleben gut voran gingen und im Zeit- und Finanzplan liegen. Die Bauüberwachung habe ein Ingenieurbüro übernommen.

7. Einwohnerfragestunde

Herr Petritsch erinnert an die kippelnden und hochstehenden Straßenplatten im Plattenweg Mühle – Dannenfeld. Frau Buschow teilt mit, dass der Bauhof bereits mit der Reparatur beauftragt worden sei. Herr Gammelin bemerkt, dass momentan nur Kleinreparaturen möglich seien. Nach einer grundhaften Lösung müsse gesucht werden. Die Akquirierung von Fördermitteln sei derzeit aus keinem Förderprogramm möglich.

Frau Brauer teilt mit, dass in Walsleben, Am Wald 28, sowie im Mühlenweg 17 A bis D die Straßenbeleuchtung defekt sei. Frau Roßbild ergänzt, dass in der Bergstraße 15 eine Leuchte der Straßenbeleuchtung ebenfalls defekt sei.

Frau Brauer fragt nach, ob im Ort befestigte gelbe Schilder rechtmäßig seien. Herr Gammelin antwortet, dass es keine Regelung per Satzung gebe.

8. 19/2018 3. Stufe der Lärmaktionsplanung 2018 der Gemeinde Walsleben

Herr Jonas vom Landesamt für Umwelt führt zu der vorliegenden Beschlussvorlage aus und beantwortet die Fragen der Gemeindevertretung.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben nimmt die eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit zur Kenntnis und beschließt,

1. den Antrag auf Geschwindigkeitsreduzierung vom 02.03.2015 an der BAB 24 beim Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg aufrecht zu erhalten,
2. die Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung zur 3. Stufe der Lärmaktionsplanung 2018 an den Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg weiterzuleiten, mit der Bitte, um Prüfung zur Errichtung einer Lärmschutzwand an der BAB 24 sowie
3. den Meldebogen zur 3. Stufe der Lärmaktionsplanung als „Lärmaktionsplan ohne Maßnahmeplan“ mit der Festsetzung des ruhigen Gebietes: Unzerschnittener Raum „Dosse-Temnitz Gebiet“. Die Amtsverwaltung Temnitz wird beauftragt, die Berichterstattung zur 3. Stufe der Lärmaktionsplanung 2018 der Gemeinde Walsleben fristgerecht beim Ministerium für Ländliche Entwicklung, Umwelt und Landwirtschaft einzureichen.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
7	7	0	0	0
Herr Gammelin bedankt sich bei Herrn Jonas und verabschiedet ihn um 20.30 Uhr.				
9. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung				
<p>Herr Gammelin stellt fest, dass das Erntefest ein voller Erfolg gewesen sei. Er beabsichtigt mit den Beteiligten eine kleine Zusammenkunft zu organisieren, um seinen Dank auszusprechen. Weiterhin regt er die Bildung eines Kulturausschusses an.</p> <p>Herr Gammelin berichtet, dass in Walsleben an ausgewählte Gemeindevertreter nicht amtliche Schreiben im Namen Gauck-Behörde versandt worden seien. Er habe Strafanzeige gestellt.</p> <p>Frau Roßbild teilt mit, dass sie die aktive Mitgliedschaft in der Freiwilligen Feuerwehr niedergelegt habe. Grund dafür sei die schlechte Kommunikation mit der derzeitigen Wehrführung. Sie habe sämtliche Gegenstände abgegeben und die Kasse ordnungsgemäß übergeben. Herr Gammelin habe bereits davon Kenntnis erhalten. Er regt an, dass sich etwas ändern müsse.</p>				
10. Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)				
Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 21:07 Uhr.				

II. Nicht öffentlicher Teil	
11. Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)	
Der nicht öffentliche Teil der Sitzung beginnt um 21:07 Uhr.	
12. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (15.08.2018)	
Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 15.08.2018.	
13. Bericht der amtierenden Amtsdirektorin	
Frau Buschow macht Ausführungen.	
14. 20/2018	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Walsleben, Flur 2, Flurstück 117
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben stimmt der Zupachtung einer Teilfläche von ca. 0,1250 ha des Flurstücks 117 der Flur 2 in der Gemarkung Walsleben zu.	
15. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	

16.	Schließung der Sitzung
	Die Sitzung endet um 21:50 Uhr.

Walsleben,
30.10.2018

Burghard Gammelin,
Vorsitzender der Gemeindevertretung
der Gemeinde Walsleben

Walsleben,
24.10.2018

Norbert Diehn
Protokollführer