

Ergebnisprotokoll zu der

4. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben im Jahr 2020

am 02. September 2020 im Dorfgemeinschaftshaus Walsleben, Dorfstraße 47

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:52 Uhr

Anwesenheit**1. Gemeindevertreter**

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">Burghard GammelínMatthias KupperMarc PüschelMarco PetrichCarsten Rode | <ul style="list-style-type: none">Maike RoßbildChristine VolkenandtAndreas RöderJörg Hegermann |
|---|---|

2. Mitarbeiter/innen des Amtes Temnitz

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">Kerstin DamesThomas Kresse | <ul style="list-style-type: none">Protokollführerin: Katharina Scherowsky |
|---|---|

3. Gäste

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">Einwohnerin | <ul style="list-style-type: none">PresseWiebke Papenbrock |
|---|--|

Abwesenheit

Gemeindevertreter -entschuldigt-

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">Mario BrauerCorinna Brauer | |
|---|--|

Tagesordnung**I. Öffentlicher Teil**

- | | |
|----|---|
| 1. | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit |
| 2. | Feststellung der Tagesordnung |
| 3. | Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (20.05.2020) |
| 4. | Bericht des Amtsdirektors |
| 5. | Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters |

6.	Bericht aus den Gremien
7.	Einwohnerfragestunde
8.	49/2020 Entwurf einer Zweitwohnungssteuersatzung für die Gemeinde Walsleben
9.	50/2020 Unterjähriger Bericht gemäß § 29 Kommunale Haushalts- und Kassenverordnung (KomHKV) Brandenburg
10.	52/2020 Satzung der Gemeinde Walsleben zur Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Dosse-Jäglitz“ und des Gewässerunterhaltungsverbandes „Oberer Rhin/Temnitz“
11.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
12.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)

II. Nicht öffentlicher Teil	
13.	Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)
14.	Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (20.05.2020)
15.	Bericht des Amtsdirektors
16.	Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters
17.	Bericht aus den Gremien
18.	51/2020 Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Walsleben, Flur 2, Flurstück 482
19.	53/2020 Grundstücksangelegenheit in Walsleben „An den Temnitzwiesen“ 11. Kaufinteressent
20.	55/2020 Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Walsleben, Flur 7, Flurstück 542
21.	54/2020 Grundsatzbeschluss für neue Wohnbauflächen in Walsleben, Maulbeerweg
22.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
23.	Schließung der Sitzung

Ergebnisse	
I. Öffentlicher Teil	
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
	Herr Gammelín begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, Mitarbeiter des Amtes und die Gäste. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung mit neun stimmberechtigten Gemeindevertretern beschlussfähig ist.
2.	Feststellung der Tagesordnung

Herr Röder erkundigt sich, warum das Protokoll vom 20. Mai 2020 und nicht das vom 01. Juli 2020 auf der heutigen Tagesordnung steht. Frau Scherowsky entschuldigt sich und erklärt, dass es zu Verzögerungen kam.

Die Tagesordnung wird in geänderter Form anerkannt.

Abstimmungsergebnis

anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen
9	9	0	0	0

3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung (20.05.2020)

Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 20.05.2020.

4. Bericht des Amtsdirektors

Herr Kresse informiert:

- Antwort des Zweckverbandes bzgl. der Schächte vor dem Dorfgemeinschaftshaus Walsleben weiter ausstehend
 - zur Fischtreppe liegen keine neuen Informationen vor
 - Wohnungsverwaltung:
 - > Solarimo hat am 01. September 2020 ein Bürgerfest veranstaltet, Maßnahme PV-Anlage erfolgreich abgeschlossen
 - > Heizungsumstellung Mühlenweg 13 erledigt, Bauabnahme erfolgt am 07. September 2020; für den Mühlenweg 15 ist diese in der 37. KW geplant
 - > vier Leerwohnungen saniert, davon 3 wieder neu vermietet
 - > Mühlenweg 9c - Badsanierung abgeschlossen
 - > Wünsche bzw. notwendige Maßnahmen für das Haushaltsjahr 2021 seien einzureichen (u.a. Vorschlag Amtsverwaltung: Heizungsumstellung und Komplettisanierung Elektro und Treppenaufgang Mühlenweg 9)
 - Breitbandausbau werde in den nächsten Wochen in Paalzow/Dannenfeld beginnen
 - Anträge auf Lärmschutz (aus 2018) und Geschwindigkeitsreduzierung (aus 2015) BAB [Bundesautobahn] 24 wurden abgelehnt
- # Nach eingehender Diskussion verständigt sich die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben zu diesem Thema eine Einwohnerversammlung durchzuführen.

5. Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters

Herr Gammelin informiert:

- Baumaßnahme Dannenfelder Weg habe es zuletzt Verzögerungen gegeben, die sich u.a. aus Fehllieferungen ergaben.

6. Bericht aus den Gremien

Herr Gammelin informiert:

- bekannter Grundstücksverkauf EGT sei abgeschlossen.

7.	Einwohnerfragestunde	Frau Papenbrock gibt ihre aktuellen Kenntnisse zum Bau weiterer LKW-Stellplätze an der BAB 24 bekannt. Dazu habe sie Rücksprache mit dem Projektleiter der DEGES gehalten. Frau Roßbild macht mit Nachdruck klar, dass hier eine Vor-Ort-Besichtigung mit den Verantwortlichen statt finden sollte. Eine Einwohnerin hat folgende Anliegen: • Bau eines Fußgängerüberweges [FGÜ] > Herr Kresse teilt mit, dass ein Antrag auf einen FGÜ keine Aussicht auf Erfolg habe. Möglich wäre hier ein LED-Hinweisschild „freiwillig 30“ oder „Smiley“. • Bürger auf Verkehrssicherungspflicht am Fußweg hinweisen, an einigen Stellen wachsen die Hecken über den Fußweg • Bitte um Durchführung von Geschwindigkeitsmessungen in der Zeit von Mo bis Fr 6:00 - 7:30 Uhr und 16:00 - 17:00 Uhr. • Betrieb Akkurasenmäher bis 21:00 Uhr erlaubt > Frau Dames erklärt, dass der Betrieb bis 22:00 Uhr möglich sei.															
8.	49/2020	Entwurf einer Zweitwohnungssteuersatzung für die Gemeinde Walsleben Frau Dames erläutert den Sachverhalt. Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben beauftragt das Amt Temnitz, den Entwurf der Satzung zur Beschlussfassung vorzulegen. <table><tr><th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th></tr><tr><th>anwesend</th><th>Ja-Stimmen</th><th>Nein-Stimmen</th><th>Enthaltungen</th><th>ausgeschlossen</th></tr><tr><td>9</td><td>9</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>	Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	9	9	0	0	0
Abstimmungsergebnis																	
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen													
9	9	0	0	0													
9.	50/2020	Unterjähriger Bericht gemäß § 29 Kommunale Haushalts- und Kassenverordnung (KomHKV) Brandenburg Frau Dames erläutert den Sachverhalt. Mindereinnahmen seien aktuell noch nicht auszuschließen. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis. <table><tr><th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th></tr><tr><th>anwesend</th><th>Ja-Stimmen</th><th>Nein-Stimmen</th><th>Enthaltungen</th><th>ausgeschlossen</th></tr><tr><td>9</td><td>9</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>	Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	9	9	0	0	0
Abstimmungsergebnis																	
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen													
9	9	0	0	0													

10.	52/2020	Satzung der Gemeinde Walsleben zur Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Dosse-Jäglitz“ und des Gewässerunterhaltungsverbandes „Oberer Rhin/Temnitz“																		
Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben beschließt, die beigefügte Satzung der Gemeinde Walsleben zur Umlage der Verbandsbeiträge des Gewässerunterhaltungsverbandes „Oberer Rhin/Temnitz“ und des Wasser- und Bodenverbandes „Dosse-Jäglitz“ vom 02. September 2020, rückwirkend zum 01. Januar 2017 in vorliegender Form.																				
<table><tr><th colspan="5">Abstimmungsergebnis</th></tr><tr><td>anwesend</td><td>Ja-Stimmen</td><td>Nein-Stimmen</td><td>Enthaltungen</td><td>ausgeschlossen</td></tr><tr><td>9</td><td>9</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>						Abstimmungsergebnis					anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen	9	9	0	0	0
Abstimmungsergebnis																				
anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	ausgeschlossen																
9	9	0	0	0																
11.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung																			
Herr Rode erkundigt sich, wer die Kosten der Baumfällarbeiten durch den Bauhof hinter dem Wohnblock Nr. 17 trägt. Frau Dames erklärt, dass dies durch die Gemeinde erfolgt. Weiter wächst der Gehweg zur Autobahnbrücke zu. Herr Kresse bittet, um direkte Information ans Fachamt. Herr Püschel erkundigt sich, ob die 30-iger Schilder in Werder und Kränzlin entfernt werden. Frau Dames teilt mit, dass die Schilder versetzt werden.																				
12.	Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil)																			
Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 20:14 Uhr.																				

II. Nicht öffentlicher Teil	
13. Eröffnung der Sitzung (nicht öffentlicher Teil)	
	Der nicht öffentliche Teil der Sitzung beginnt um 20:15 Uhr.
14. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung (20.05.2020)	
	Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 20.05.2020.
15. Bericht des Amtsdirektors	
	Herr Kresse macht Ausführungen.
16. Bericht des ehrenamtlichen Bürgermeisters	
	Keine Informationen.
17. Bericht aus den Gremien	
	Keine Informationen.

18.	51/2020	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Walsleben, Flur 2, Flurstück 482
		Beschluss: Nach eingehender Diskussion beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben, den Beschluss aufzuheben und zur nächsten Sitzung erneut vorzulegen.
19.	53/2020	Grundstücksangelegenheit in Walsleben „An den Temnitzwiesen“ 11. Kaufinteressent
		Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben beschließt das Flurstück 732 der Flur 2 in der Gemarkung Walsleben mit einer Größe von 938 m² zu veräußern. Den Erwerbern wird gestattet, das Grundbuchblatt 1083 von Walsleben mit einer Grundschuld zu belasten. Die festgelegten Vertragsinhalte aus dem Beschluss: 44/2019 vom 07. Oktober 2019 sind Bestandteil des Kaufvertrages.
20.	55/2020	Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Walsleben, Flur 7, Flurstück 542
		Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben beschließt eine Teilfläche von ca. 150 m² des Flurstückes 542 der Flur 7 in der Gemarkung Walsleben zu erwerben.
21.	54/2020	Grundsatzbeschluss für neue Wohnbauflächen in Walsleben, Maulbeerweg
		Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walsleben befürwortet grundsätzlich die weitere Entwicklung von Wohnbauflächen im Maulbeerweg in Walsleben durch den Vorhabenträger. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, mit dem Vorhabenträger in Verhandlungen zu treten und den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages vorzubereiten.
22.	Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung	
23.	Schließung der Sitzung	
	Die Sitzung endet um 20:52 Uhr.	

Walsleben,
13.10.2020

Burghard Gammelín,
Vorsitzender der Gemeindevertretung
der Gemeinde Walsleben

Walsleben,
02.10.2020

Katharina Scherowsky
Protokollführer/in